*Uzaicinājuma piedāvājuma iesniegšanai tirgus izpētei*

*“**Tehniskās apsekošanas slēdziena izstrāde saules paneļu ierīkošanai uz garāžas ēkas jumta Torņa ielā 9A, Rēzeknē”*

*1.pielikums*

**Tehniskās apsekošanas slēdziena izstrāde saules paneļu ierīkošanai uz garāžas ēkas jumta Torņa ielā 9A, Rēzeknē**

**DARBA UZDEVUMS**

1. **Ievads:**

 VAS “Latvijas dzelzceļš”, turpmāk - LDz vai Pasūtītājs, publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā Torņa ielā 9A, Rēzeknē, atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 21000110135051. Ēka pieder LDz. Sakarā ar to, ka uz garāžas ēkas Torņa ielā 9A, Rēzeknē, jumta plānots ierīkot saules paneļus, nepieciešams novērtēt garāžas ēkas, turpmāk - Ēka, tehnisko stāvokli.

1. **Mērķis:**

 Veikt Ēkas tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas slēdziena sagatavošanu saules paneļu ierīkošanas iespējai uz Ēkas jumta.

1. **Uzdevumi:**
	1. Veikt Ēkas konstrukciju un elementu vizuālo apsekošanu. Novērtēt iespēju saules paneļu ierīkošanai uz Ēkas jumta, sniegt norādījumus un rekomendācijas to ierīkošanai, definēt saules paneļu kopā ar kronšteiniem, kā arī stiprināšanas elementiem, maksimālo svaru uz jumta nesošajām konstrukcijām. Sniegt norādījumus un rekomendācijas saules paneļu stiprināšanai pie jumta, ja tiks noteikts, ka nepieciešama saules paneļu piestiprināšana pie jumta nesošajām konstrukcijām, izstrādāt montāžas mezglus, kā arī jumta seguma atjaunošanas risinājumus saules paneļu balstu stiprināšanas vietās skiču veidā.
	2. Informācija par Ēku :
		1. Ēkas adrese - Torņa iela 9A, Rēzekne;
		2. Ēkas kadastra apzīmējums – 21000110135051;
		3. Apbūves laukums - 344,5m2;
		4. Būvtilpums - 1206,0m3 ;
		5. Kopējā platība - 289,9m2;
		6. Stāvu skaits virszemes/pazemes -1/0;
		7. Ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1995.gads;
		8. Galvenais lietošanas veids – 1241 Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas;
		9. Konstruktīvie elementi: pamati - dzelzsbetons/betons;

 ārsienas - ķieģeļu mūris;

 pārsegumi - dzelzsbetons/betons;

 jumta segums - uzkausējamais ruļļu materiāls.

* 1. Tehniskās apsekošanas slēdzienu noformēt brīvā formā;
	2. Tehniskās apsekošanas slēdzienam kā datnes (pielikumus) pievienot:
		1. Tehniskās apsekošanas uzdevumu;
		2. Ēkas un piesaistītā zemes gabala īpašumtiesības apliecinošus dokumentus, t.sk. inventarizācijas lietu un zemes robežu plānu;
		3. Ēkas foto pārskatu ar aprakstiem un komentāriem (piemēram, būve vai tās daļu fragmenti, detaļas un raksturīgākie bojājumi utt.) - noformēšana brīvā formā;
		4. Saules paneļu montāžas mezglus, kā arī jumta seguma atjaunošanas risinājumus, saules paneļu montāžas vietās saskaņā ar 3.1.punkta nosacījumiem.
1. **Īpaši noteikumi:**
	1. Saskaņot tehniskās apsekošanas slēdzienu (kopā ar 3.4.punktā minētajiem pielikumiem) ar Pasūtītāja pārstāvjiem;
	2. Tehniskās apsekošanas veicējam, turpmāk – Izpildītājs, darba uzdevuma realizācijai, nodrošināt apsekotāju (-us), kura (-u) specialitātes darbības sfēra (-as) atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.169 “Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”, Pielikuma Nr.1 “Kompetences novērtēšanas jomas, specialitātes un darbības sfēras”, piezīmes Nr.1 prasībām.
	3. Izpildītājam, ar kuru tiks noslēgtas līguma saistības, tiks izsniegti Ēkas un piesaistītā zemes gabala īpašumtiesības apliecinoši dokumenti, t.sk. inventarizācijas lieta un zemes robežu plāns;
	4. Tehniskās apsekošanas slēdzienu, kopā ar 3.4.punktā minētajiem pielikumiem iesniegt Pasūtītājam divos drukas eksemplāros un digitālā veidā (elektroniski parakstītu (e-doc)).
2. **Rezultāts:**

Top of Form

 Paveikta Ēkas tehniskā apsekošana, sagatavots tehniskās apsekošanas slēdziens, kurā novērtētas iespējas saules paneļu ierīkošanai uz Ēkas jumta, kā arī sniegti norādījumi un rekomendācijas to ierīkošanai.