

sarunu procedūras ar publikāciju "Jumtu remonts Augstrozes ielā 1B, Rīgā"

SKAIDROJUMS Nr.2

Nr. p.k.	Jautājums	Atbilde
1.	<p>Izskatot sarunu procedūru ar publikāciju par "JUMTU REMONTS AUGSTROZES IELĀ 1B, RĪGĀ" 1. pielikumā "Specifikācija" minēts ka: <i>Ēku jumta segums ir avārijas stāvoklī. Ir bojāti jumta pārseguma dzelzsbetona paneļi, zudusi paneļu savienojuma šuvju hidroizolācija. Jumta bituma ruļļmateriāla (ruberoīds) segums ir saplaisājis, jumta seguma savienojuma vietas un ielāpu savienojuma vietas ir atlīmējušās un zem tām ir uzkrājies ūdens, kas nonāk telpās, pasliktinot telpu tehnisko stāvokli un apdraudot ražošanas procesa tehnoloģiskās iekārtas tajās. Tiek bojātas ēku jumtu dzelzsbetona pārseguma plātnes un nesošās konstrukcijas. Jumtā izvietotie ventilācijas skursteņi ir nekvalitatīvi. Biroja ēkas jumta seguma un pārsegumu bojājumu rezultātā sienas ir mitras, pa tām tek ūdens un var nokļūt elektroinstalācijā.</i></p> <p>Vai ēkai, vai ēkas daļām (t.sk. jumtam) veikta tehniskā apsekošana (vai tehniskā izpēte), kurā konstatēta dzelzsbetona paneļu bojājumu pakāpe un ka plānotie remontdarbi ar siltumizolācijas nomaiņu neietekmēs konstrukcijas nestspēju (gan būvdarbu laikā, gan turpinot ēkas ekspluatāciju)?</p>	<p>Tehniskā apsekošana vai tehniskā izpēte, kurā konstatēta dzelzsbetona paneļu bojājumu pakāpe un tas, ka plānotie remontdarbi ar siltumizolācijas nomaiņu neietekmēs konstrukcijas nestspēju, nav veikta.</p>
2.	<p>Vai objektam pieejama topogrāfija, vai topogrāfiskā shēma DOP daļas izstrādei?</p>	<p>Topogrāfija DOP daļas izstrādei ir pieejama, pēc iepirkuma līguma noslēgšanas būvuzņēmējam tiks nodrošināta tās izsniegšana.</p>
3.	<p>Vai Pasūtītājam ir ielānotas finanšu un laika rezerves, ja, veicot objekta tehnisko apsekošanu, atklātos ēkas nesošo, jumta konstrukciju neatbilstība Būvniecības likuma 9. punkta prasībām.</p>	<p>Ja, veicot objekta tehnisko apsekošanu, atklāsies ēkas nesošo jumta konstrukciju neatbilstība Būvniecības likuma 9. punkta prasībām, apsekošanas rezultāti un nepieciešamās izmaksas jānoformē ar aktu un jāiesniedz Pasūtītājam, kurš izskatīs to pamatotību un pieņems atbilstošo lēmumu.</p>
4.	<p>Vai plānotie būvdarbu apjomi, kas pievienoti MS Excel datnē, ir koriģējami?</p>	<p>Plānotie būvdarbu apjomi, kas pievienoti MS Excel datnē, nav koriģējami. Ja rodas nepieciešamība mainīt apjomus, nepieciešams sagatavot papildus informāciju par izmaiņām un izmaksām, iesniegt Pasūtītājam, kurš izskatīs to pamatotību un pieņems lēmumu</p>