*APSTIPRINĀTS:*

*ar iepirkuma komisijas 2023.gada 13.marta*

*sēdes protokolu Nr.3*

**VAS „Latvijas dzelzceļš”**

**sarunu procedūras ar publikāciju**

**„Pārogres un Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”**

(turpmāk – sarunu procedūra)

**Skaidrojums Nr.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | ***Jautājums*** | ***Atbilde*** |
| 1. | *Sarunu procedūras priekšmeta 1. daļa:  Pārogres dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts:*  Lūdzam precizēt, kur tāmē iekļaut izmaksas par tehniskās dokumentācijas izstrādi, un nepieciešamības gadījumā papildināt būvdarbu apjomu sarakstu. | Skaidrojam, ka sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 2. | *Sarunu procedūras priekšmeta 1. daļa:  Pārogres dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts:*  Būvdarbu apjomos, pozīcijā Nr. 1, paredzēts attīrīt fasādes koka detaļas no krāsas, nomainot bojātās koka detaļas, t.sk. logus. Objekta apskatē tika konstatētas vairākas vietas, kurās ir nepieciešams veikt ne tikai bojāto apdares dēļu nomaiņu, bet arī nesošo koka konstrukciju atjaunošanu, protozēšanu vai nomaiņu (piemēram, stipri bojāta vainagsija uz pamatiem, kuras nomaiņai būtu nepieciešams pacelt ēkas sienu ar domkratu). Lai varētu pilnībā aprēķināt konstrukciju pastiprināšanas un protozēšanas darbu apjomu, konstrukcijas ir jāatsedz, saudzīgi demontējot apdares dēļu apšuvumu, paredzot dēļu atpakaļ montāžu vai jaunu dēļu apšuvuma izveidi. Lūdzam precizēt, cik lielā apjomā paredzēt bojātā nesošā koka karkasa nomaiņu un papildināt dotos darbu apjomus.  cid:image001.png@01D95117.7F7F09F0  cid:image003.png@01D95117.A51A1D30 | Skaidrojam, ka sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 3. | *Sarunu procedūras priekšmeta 1. daļa:  Pārogres dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts:*  Lūdzam precizēt, kādus darbus veikt pie dūmvada atjaunošanas – vai jāparedz šuvju tīrīšana, bojāto ķieģeļu nomaiņa? | Skaidrojam, ka sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 4. | *Sarunu procedūras priekšmeta 1. daļa:  Pārogres dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts:*  Kādus cokola atjaunošanas darbus iekļaut izmaksās? Vai ir jāparedz cokola atrakšana un hidroizolācijas uzklāšana, un cokola atjaunošana grunts līmenī? Būtu nepieciešams demontēt drūpošo cokola daļu, demontēt ēkas betona apmali, atrakt pamatu un iebetonēt jaunu pamata daļu, nostiprinot ēku uz remonta laiku.  cid:image002.png@01D95117.7F7F09F0 | Skaidrojam, ka sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 5. | *Sarunu procedūras priekšmeta 1. daļa:  Pārogres dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts:*  Objekta apskatē konstatējām stipri bojātu, deformētu lietus notekcauruli. Lūdzam papildināt būvdarbu apjomus ar notekas remontdarbiem.  cid:image004.png@01D95118.01648490 | Skaidrojam, ka sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 6. | *Sarunu procedūras priekšmeta 1. daļa:  Pārogres dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts:*  Vai paredzēt esošo dzelzs logu restu krāsošanu? Lūdzam papildināt būvdarbu apjomus.  cid:image005.png@01D95118.01648490 | Skaidrojam, ka sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 7. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Lūdzam precizēt, kur tāmē iekļaut izmaksas par tehniskās dokumentācijas izstrādi, un nepieciešamības gadījumā papildināt būvdarbu apjomu sarakstu. | Skaidrojam, ka sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 8. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Būvdarbu apjomu sarakstā, pozīcijā Nr.1 norādīts attīrāmās bojātās fasādes apmetuma daudzums 30m2, bet pēc objekta apskates tika konstatēts, ka attīrāmais fasādes laukums ir būtiski lielāks. Lūdzam precizēt un tāmē iekļaut papildus apjomu. | Skaidrojam, ka pozīcijā Nr.1 ir norādīts remonts bojātajām vietām 30 m2 platībā, kur krāsojums ir īpaši bojāts - izdrupis, ar robiem, u.c. Šī īpaši bojāto vietu platība ietilpst visas fasādes kopējā platībā (185 m2). Pēc bojājumu novēršanas, kā Darba uzdevumā norādīts, visā fasādes platībā kopumā jāveic fasādes sagatavošana, gruntēšana un krāsošana. |
| 9. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Cokola daļā ir redzams plaisas. Lūdzam papildināt būvdarbu apjomu sarakstu ar plaisu remonta būvdarbiem.  cid:image007.png@01D951B4.836D45C0 | Vizuāli redzams, ka cokola daļā redzamās plaisas skar tikai cokola apmetumu, tādēļ šis darbs no fasādes krāsošanas darbiem atsevišķi netika izdalīts. Gadījumā, ja darbu gaitā tiks konstatēts, ka plaisas ir cokola mūrī, minēto risināsim atsevišķi. Cokola apjoms iekļauts fasādē. |
| 10. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Objekta apskatē konstatējām, ka ārtelpas griesti ir apšūti ar plastmasas dēlīšiem – “saidingu”. Lūdzam precizēt, vai dēlīšu apšuvums paliek esošais, un ko ar to darīt?  cid:image008.png@01D951B4.836D45C0 | Skaidrojam, ka esošais griestu apšuvums neietilpst Darbu uzdevumā, griestu apšuvuma maiņu pasūtītājs risinās saviem spēkiem. |
| 11. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Ārtelpā pie griestiem ir gaismekļi. Lūdzam precizēt, vai gaismekļus atstāj neskartus, vai ir jāparedz to nomaiņa?  cid:image006.png@01D951B3.D97CF060 | Skaidrojam, ka gaismekļu nomaiņa nav nepieciešama. |
| 12. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Objekta apskatē redzējām koka un metāla durvis. Lūdzam precizēt, vai durvis ir tikai jānokrāso, atjaunojot vizuālo izskatu, vai arī jāparedz rokturu, furnitūras un slēdzeņu nomaiņa? | Skaidrojam, ka Darbu uzdevuma saturā paredzēta durvju krāsojuma atjaunošana, nemainot furnitūru. |
| 13. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Lūdzam precizēt, vai esošajiem plastmasas logiem ir jāparedz kādi darbi? | Skaidrojam, ka plastmasas logi nav Darbu uzdevuma saturā, attiecīgi nekādi darbi nav nepieciešami. |
| 14. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Lūdzam precizēt, vai ir jākrāso esošās dzelzs logu restes? Ja jā, tad lūdzam papildināt dotos darbu apjomus.  cid:image009.png@01D951B4.836D45C0 | Skaidrojam, ka esošās dzelzs logu restes ir jākrāso. Sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 15. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Lūdzam precizēt, vai ir jāveic logu palodžu atjaunošana – pārkrāsošana? Ja jā, tad lūdzam papildināt dotos darbu apjomus. | Skaidrojam, ka ārējo logu palodžu atjaunošana ir nepieciešama. Sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 16. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Objekta apskatē konstatējām, ka vienai no lietus ūdens notekcaurulēm ir bojāts savienojums ar tekni. Lūdzam precizēt un papildināt darbu apjomus ar lietus noteku remontdarbiem.  cid:image010.png@01D951B4.836D45C0 | Skaidrojam, ka bojātās lietus ūdens notekcaurules savienojuma vietas ar tekni remonts ir nepieciešams. Sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 17. | *Sarunu procedūras priekšmeta 2. daļa “Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”:*  Dotajos apjomos nav iekļauta sastatņu montāža un būvlaukuma iekārtošanas darbi. Lūdzam papildināt darbu apjomus ar būvlaukuma iekārtošanas darbiem. | Skaidrojam, ka sarunu procedūras nolikumā tiks veikti attiecīgi grozījumi un par tiem tiks informēts atsevišķi. |
| 18. | Lūdzam apstiprināt, ka piedāvājuma nodrošinājumu ir pieļaujams iesniegt elektroniski kā e-dokumentu ar drošu elektronisko parakstu parakstītu. | Saskaņā ar sarunu procedūras nolikuma 1.7.4.punktu **maksājuma uzdevumu**, kas pierāda, ka piedāvājuma nodrošinājuma summa ir iemaksāta pasūtītāja bankas kontā, pretendentam jāiesniedz kā atsevišķu dokumentu (necauršūtu kopā ar piedāvājumu un kas satur nolikuma 1.6.1. un 1.6.2.punktā noteiktās prasības). Ievērojot iepriekš minēto, skaidrojam, ka pretendents var iesniegt sarunu procedūras nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājuma nodrošinājumu (maksājuma uzdevumu) arī kā e-dokumentu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot to līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām uz e-pasta adresēm: *info@ldz.lv* un *santa.okure@ldz.lv*. |