**Stacijas "Skulte", Skultes pag., Limbažu nov., SAP. Nr. 111000002799, kadastra apzīmējums 66760140192002,**

**ēkas jumta un fasādes remonts (tehniskās dokumentācijas izstrāde)**

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

**1. Ievads**

VAS “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk - Pasūtītājs vai LDz) īpašumā ir dzelzceļa stacijas ēka "Skulte", Skultes pag., Limbažu nov., SAP. Nr. 111000002799, kadastra apzīmējums 66760140192002.

Skultes stacijas ēkas ekspluatācija uzsākta 1952.gadā, ēkas galvenais lietošanas veids *ir “1241 – Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas”*.

Skultes stacijas ēkas apskates laikā konstatēts, ka ēkas fasādē ir redzamas krāsojuma bojājuma pēdas – notecējumi, vietām krāsa ir atlupusi un jumts ir sliktā tehniskā stāvoklī – ēkai ir vecais azbestcementa jumta segums.

Remontdarbi nepieciešami, jo atbilstoši labai ēkas apsaimniekošanas un uzturēšanas praksei īpašniekam jārūpējas par vides drošību un īpašuma tehniskā, funkcionālā stāvokļa un estētiskā izskata saglabāšanu.

**2. Mērķis**

Nodrošināt drošu, efektīvu publiskās infrastruktūras ekspluatāciju unīpašuma sakārtošanu. Izstrādāta un saskaņota tehniskā dokumentācija, lai sakārtotu ēkas ārējo vizuālo tehnisko un stāvokli un novērstu turpmāku bojāšanos un pasliktināšanos. Stacijas ēkai izstrādāta krāsu pase, saskaņots stacijas nosaukuma burtu un logo veidols un izvietojums uz ēkas fasādēm nodrošinot gan funkcionālos, gan estētiskos, kā arī VAS “Latvijas dzelzceļš” simboliskos aspektus.

**3. Darba uzdevums**

3.1. Izstrādāt Būvniecības ieceres tehnisko dokumentāciju, krāsu pasi, t.sk. Darba organizācijas projektu stacijas “Skulte”, Skultes pag., Limbažu nov., SAP. Nr. 111000002799, kadastra apzīmējums 66760140192002, ēkas remontam - Ēkas jumta un fasādes remonts (tehniskās dokumentācijas izstrāde)”.

3.2. Izstrādātos dokumentus saskaņot VAS “Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldē un Būvvaldē, ievietojot tos BIS sistēmā.

3.3. Izstrādāt būvdarbu ekonomisko daļu, aprēķinot darba apjomus un sastādot izmaksu tāmi.

**4. Rezultāts**

4.1.Izstrādāta un saskaņota projektēšanas dokumentācija ēkas jumta seguma nomaiņai un fasādes remontam, krāsu pase. Tehniskā dokumentācija izstrādājuma saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, tai skaitā 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 ”Ēku būvnoteikumi”, 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem LR tiesību aktiem.

4.2. Sagatavota projekta ekonomiskā daļa – darbu apjomi un izmaksas.

4.3.Tehniskā dokumentācija sniedz pilnīgu priekšstatu par būvniecības risinājumiem un izmaksām.

**5. Laiks un resursi**

Darbs par šīs tehniskās dokumentācijas izpildi tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs un darba izpildītājs, kas ir atbildīgs par darba uzdevuma sekmīgu un kvalitatīvu izpildi, apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmēju, institūcijām vai ekspertiem.

Visus ar Būvprojekta izstrādāšanu saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.

**6. Darbu izpildes termiņš**

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un saskaņošana, 60 dienas no līguma parakstīšanas dienas.