**“Lietošanas veida maiņa bez pārbūves telpu grupai ar kadastra apz.01000600364001011 dzelzceļa stacijas ēkā Zasulaukā, Rīgā”**

Paskaidrojuma raksta izstrāde

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1. **Ievads**

VAS “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk LDz) Tapešu ielā 1, Rīgā pieder dzelzceļa stacijas ēka (būves kad. apzīmējums 01000600364001, SAP Nr. 111000002645), kas izvietota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Zeme pieder Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, nodota ar aktu valdījumā LDz. Ēkas kopējā platība ir 1372 m2 ar trīs virszemes un vienu pazemes stāviem. Ēkas galvenais lietošanas veids: 1241 - sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas.

1. **Mērķis**

Izstrādāt Paskaidrojuma rakstu lietošanas veida nomaiņai bez pārbūves telpu grupai ar kadastra apz.01000600364001011. Patreizējais telpu grupas lietošanas veids ir 1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa.

Lai telpu grupu 011 varētu izmantot kafejnīcas ierīkošanai, nepieciešams mainīt telpu lietošanas veidu no esošā 1230 - “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa” uz lietošanas veidu 1211 – “Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa”.

Dokumentāciju telpu grupas lietošanas veida maiņai izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 ”Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumiem Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem LR tiesību aktiem.

1. **Darba uzdevums**

3.1. Lietošanas veids jāmaina telpu grupai ar kadastra apz.01000600364001011. (Pielikums Nr. 1) uz zemāk norādīto lietošanas veidu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 27. | 1211 | Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas;viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa | Viesnīcas, moteļi, pansijas, viesu mājas, atpūtas ēkas ar pirts telpu, banketu zāli un nakšņošanas vietām u. tml. apmešanās ēkas un telpu grupas ar restorānu vai citu sabiedriskās ēdināšanas telpu vai bez tās.**Sabiedriskās ēdināšanas ēkas un telpu grupas (piemēram, restorāns, bārs, kafejnīca)** |

3.2. Izstrādāto Paskaidrojuma rakstu saskaņot VAS “Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldē un Būvvaldē, ievietojot to BIS sistēmā.

**4. Rezultāts**

Izstrādāts Paskaidrojuma raksts par lietošanas veida maiņu telpu grupai Zasulauka dzelzceļa stacijas ēkā, pamatojoties uz kura tiek mainīts lietošanas veids telpu grupai ar kadastra apz. 01000600364001011.

**5. Laiks un resursi**

Darbs par šīs tehniskās specifikācijas izpildi tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs  - LDz un darba izpildītājs, kas ir atbildīgs par darba uzdevuma sekmīgu un kvalitatīvu izpildi, apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūcijām vai ekspertiem.

Visus ar Paskaidrojuma raksta izstrādes saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.

**6. Darbu izpildes termiņš**

Projekta izstrāde un saskaņošana - 2 mēnešus no līguma parakstīšanas dienas,