**Tehniskā projekta izstrāde sešām ēkām 2.Preču iela 4, Daugavpil****ī, siltumtīklu pieslēgšanai pie pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas (ārējie siltumtīkli) un individuāliem siltumpunktiem (ISM)**

PROJEKTĒŠNAS UZDEVUMS

1. **Ievads:**

VAS “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk - LDz vai Pasūtītājs) publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā,2.Preču iela 4 , Daugavpilī, atrodas zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 05000090501002, 05000090902006, 05000090902007, 05000090902010, 05000090902010, 05000090902011.Zemes gabals pieder valstij Satiksme ministrijas personā un nodots valdījumā LDz.

1. **Mērķis:**

Sakarā ar esošās ārējās siltumapgādes sistēmas neapmierinošo stāvokli sešām ēkām2.Preču iela 4, Daugavpilī, pieguļošā teritorijair nepieciešams izstrādāt “Siltumtīklu pieslēgšana pie pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas (ārējie siltumtīkli) un individuāliem siltumpunktiem (ISM) tehniskais projekts“. Atbilstoši ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem, ārējo siltumapgādes tīklu darbiem nepieciešams izstrādāt paskaidrojuma rakstu.

1. **Uzdevumi:**

***3.1. Informācija par objektu:***

Būvniecības vietā :Sešas ēkas 2.Preču iela 4 , Daugavpilī,

 zemes gabalu kadastra apzīmējumi: 05000090501002 ;

 05000090902006;

 05000090902007;

 05000090902009;

 05000090902010;

 05000090902011.

***3.2. Paskaidrojuma rakstā paredzēt:***

* Skaidrojošu aprakstu par plānoto būvniecības ieceri, plānotās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas, izvērtējumu, vai pieļaujama būves izmantošana būvdarbu laikā, un izmantošanas nosacījumus;
* Grafiskos dokumentus ar inženierbūves vizuālo risinājumu;
* Garenprofila rasējumu;
* Novietojuma plānu, kurā norādītas projektējamo objektu novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri, vizuāli uztveramā formā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;
* Būvizstrādājumu specifikāciju (būvizstrādājumu izvelēšanas laikā, konsultēties ar Pasūtītāju);
* Dokumentus saskaņā ar tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem;
* Paredzēt esošo tīklu demontāžu;
* Teritorijas labiekārtošanu (esoša seguma atjaunošana utt.)
* Izmaksu aprēķinu (T) un būvdarbu apjomu sarakstu (BA) sastādīt atbilstoši konkrētiem būvdarbiem un apjomus norāda atbilstošā būvdarbu veidam mērvienībā. Izmaksu aprēķinu (T) sastādīt saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 501 – 17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām.
1. **Metodoloģija:**

4.1.Paskaidrojama raksta izstrādei nepieciešamo topogrāfisko uzmērījumu plānu un geotehnisko izpēti (ja nepieciešams) sagatavo Uzņēmējs;

4.2.Pieprasīt un saņemt no iesaistītajām pašvaldības institūcijām un juridiskajām personām tehniskos noteikumus, patstāvīgi (konsultējoties ar Pasūtītāja pārstāvjiem). Sagatavot visu nepieciešamo dokumentāciju paskaidrojuma raksta noformēšanai, saskaņot ar Pasūtītāju un iesniegt datus. Nodrošināt nepieciešamas saskaņošanas un darbības paskaidrojuma raksta virzībām;

4.3.Izstrādāto paskaidrojuma rakstu saskaņot ar VAS “Latvijas dzelzceļš”, iesaistītajām pašvaldības institūcijām, juridiskajām personām un ar trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas (ja nepieciešams).

1. **Īpaši noteikumi:**

5.1.Paskaidrojama rakstu izstrādāt pamatojoties uz projektēšanas uzdevumu, institūciju izdotajiem tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem, Būvniecības likumu, Aizsargjoslu līkumu, kā arī vadoties pēc Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumiem Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”, ievērojot citus pastāvošos Latvijas būvnormatīvus LBN, tehniskos normatīvus un standartus;

5.2.Paskaidrojama rakstu jāizstrādā pilnā komplektācijā atbilstoši LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana” prasībām un tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tā varētu **nepārprotami izpildīt** būvdarbus;

5.3.Paskaidrojuma raksta vadītājs-būvspeciālists ar sertifikātu “Siltumapgādes, ventilācjas, rekuperācijas sistēmu projektēšana” (ja, LR spēkā esošo normatīvu aktu prasības nenosaka cita būvspeciālista nepieciešamību);

5.4. Akceptēto paskaidrojama rakstu iesniegt Pasūtītājam 4 apliecinātos papīra eksemplāros (sagatavot atbilstoši arhivēšanas prasībām) + 1 digitālā veidā (PDF, DWG, EXCEL, WORD formātos) eksemplāru.

1. **Rezultāts:**

Sakarā ar esošās ārējās siltumapgādes sistēmas neapmierinošo stāvoklī, projektēšanas darbu veikšanai izstrādātas un akceptēts “Sešām ēkām 2.Preču iela 4, Daugavpilī, siltumtīklu pieslēgšana pie pilsēta centralizētās siltumapgādes sistēmas (ārējie siltumtīkli) un individuālās siltumpunktu (ISM) tehniskais projekts”.

1. **Laiks un resursi**

7.1. Darbs šī projektēšanas uzdevuma izpildei tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs - Valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš” un Izpildītājs, kas ir atbildīgs par jebkādu apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu komersantu, institūcijām vai ekspertiem;

7.2. LDz sniedz tikai savā rīcībā esošu informāciju un materiālus darba uzdevuma. Visus ar projekta izstrādāšanu saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;

7.3. **Projektēšanas darbu izpildes termiņš: 190 kalendāra dienas no līguma noslēgšanas:**

* starpziņojuma iesniegšanas termiņš (Pasūtītāja kontrolei, pārbaudei): 25 kalendāra dienas (jāiesniedz paskaidrojuma raksta galveno sastāvdaļu –novietojuma plānu, skaidrojošo aprakstu, teritorijas labiekārtošanas risinājums, būvdarbu apjomu sarakstus, utt.);
* pilnā sastāvā paskaidrojuma raksta iesniegšanas termiņš (Pasūtītajam galīgai pārbaudei un saskaņošanai): 25 kalendāra dienas ;
* paskaidrojuma raksta iesniegšanas termiņš nepieciešamo saskaņojumu saņemšanai un pēc tam sniegšanai Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamentam (vai citai institūcijai) akceptēšanai): 130 kalendāra dienas;
* akceptēta paskaidrojuma raksta sniegšanas termiņš Pasūtītajam: 10 kalendāra dienas.