*(apstiprināts ar iepirkuma komisijas 2021.gada 18.februāra sēdes 1. protokolu)*

**SARUNU PROCEDŪRAS AR PUBLIKĀCIJU**

**“Siltummezglu un katlumāju apkope**

 **2021. un 2022.gadā”**

NOLIKUMS

(id.Nr. **LDZ 2021/1-IBz**)

Rīga, 2021

1. **VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA**
	1. **Sarunu procedūras nolikumā ir lietoti šādi termini:**
		1. komisija – VAS “Latvijas dzelzceļš” iepirkuma komisija, kas pilnvarota organizēt sarunu procedūru ar publikāciju;
		2. sarunu procedūra (turpmāk var tikt saukts arī kā iepirkums) - sarunu procedūra ar publikāciju “Siltummezglu un katlumāju apkope 2021. un 2022.gadā”;
		3. sarunu procedūras nolikums (turpmāk var tik saukts arī kā nolikums vai sarunu procedūras dokumenti) - sarunu procedūras nolikums ar pielikumiem un jebkuri sarunu procedūras nolikuma precizējumi, skaidrojumi, izmaiņas vai grozījumi, kas var rasties iepirkuma procedūras gaitā;
		4. ieinteresētais piegādātājs – piegādātājs, kas izteicis vēlmi piedalīties sarunu procedūrā;
		5. pasūtītājs - VAS “Latvijas dzelzceļš”;
		6. pretendents - piegādātājs, kas ir iesniedzis piedāvājumu sarunu procedūrai;
		7. darbi - siltummezglu un katlumāju apkopes darbi saskaņā ar nolikumu un tā pielikumiem (turpmāk var tikt saukts arī kā sarunu procedūras priekšmets).

**1.2. Rekvizīti:**

* + 1. **pasūtītājs:** VAS “Latvijas dzelzceļš”, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, PVN reģistrācijas Nr. LV40003032065, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547, Latvija.

Banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, norēķinu konta Nr.: LV17RIKO0000080249645, kods: RIKOLV2X;

* + 1. **saņēmējs (pasūtītāja struktūrvienība):** VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvalde.
	1. **Pasūtītāja kontaktpersona:** organizatoriska rakstura jautājumos un jautājumos par nolikumu: komisijas sekretāre – VAS “Latvijas dzelzceļš” Iepirkumu biroja galvenā iepirkumu speciāliste Liene Popova, tālruņa numurs: +371 67234920, e-pasta adrese: liene.popova@ldz.lv*.*
	2. **Piedāvājuma iesniegšana un atvēršana:**
		1. Piedāvājumu sarunu procedūrai **iesniedz līdz 2021.gada 4.martā plkst. 09.30**, Latvijā, Rīgā, Gogoļa ielā 3, 1.stāvā, 130.kabinetā (VAS “Latvijas dzelzceļš” Kancelejā). Piedāvājumu iesniedz personīgi, ar kurjera starpniecību vai ierakstītā vēstulē[[1]](#footnote-1);
		2. piedāvājumu sarunu procedūrai **atver 2021.gada 4.martā plkst. 10.00**, VAS “Latvijas dzelzceļš” Iepirkumu birojā (Latvijā, Rīgā, Gogoļa ielā 3, 339.kabinetā);
		3. piedāvājumu, kas iesniegts komisijai pēc 1.4.1.punktā noteiktā termiņa, pasūtītājs nosūta atpakaļ pretendentam bez izskatīšanas;
		4. pretendents var grozīt vai atsaukt savu piedāvājumu, iesniedzot komisijai par to rakstisku paziņojumu līdz 1.4.1.punktā noteiktajam termiņam. Šādā gadījumā pretendents uz aploksnes norāda “Piedāvājuma grozījums” vai “Piedāvājuma atsaukums”;
		5. ja komisija saņem pretendenta piedāvājuma atsaukumu vai grozījumu, to atver pirms piedāvājuma;
		6. piedāvājumu atvēršana ir atklāta[[2]](#footnote-2). Atvēršanas sēdes dalībniekiem pēc komisijas pieprasījuma jāreģistrējas sarakstā, norādot atvēršanas sēdes dalībnieka vārdu, uzvārdu, tālruni un pretendenta (vai cita uzņēmuma) nosaukumu (firmu), kuru tas pārstāv. Atvēršanas sēdes dalībniekiem un pretendentam, kas vēlas iesniegt piedāvājumu un piedalīties piedāvājumu atvēršanas sēdē, **līdzi obligāti jāņem personu apliecinošs dokuments un jārēķinās ar iespējamo  papildus nepieciešamo laiku caurlaides noformēšanai;**
		7. komisija piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā, nosaucot pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas laiku un apjomu, piedāvājuma kopējo cenu. Pēc visu pretendentu piedāvājumu atvēršanas un nolasīšanas, visiem klātesošajiem sēdes dalībniekiem pēc to pieprasījuma ir tiesības iepazīties ar citu pretendentu pieteikumiem *(sarunu procedūras nolikuma 1.pielikums).*

* 1. **Piedāvājuma derīguma termiņš:** 100 dienas no piedāvājuma atvēršanas dienas.
	2. **Piedāvājuma noformēšana:**
		1. piedāvājumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras norāda: „Piedāvājums sarunu procedūrai ar publikāciju “Siltummezglu un katlumāju apkope 2021. un 2022.gadā”. Neatvērt līdz 2021.gada 4.martam, plkst. 10.00” un adresē: VAS „Latvijas dzelzceļš” Iepirkumu birojam, Gogoļa ielā 3, Rīgā, Latvijā, LV-1547. Uz piedāvājuma aploksnes norāda arī pretendenta nosaukumu, adresi un tālruņa numuru;
		2. sarunu procedūrā iesniedz 1 (vienu) piedāvājuma oriģinālu un 1 (vienu) kopiju. Uz piedāvājuma oriģināla titullapas norāda “ORIĢINĀLS”, uz piedāvājuma kopijas titullapas - “KOPIJA”. Ja starp sējumiem tiks konstatētas pretrunas, par pareizu tiks uzskatīts piedāvājuma oriģināls.

**Piedāvājums (sarunu procedūras nolikuma 1.8.punktā uzskaitītie dokumenti) jāiesniedz arī skanēts elektroniskā formā** *-* **pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām 1 darba dienas laikā, nosūtot to uz pieprasījumā norādīto e-pasta adresi. Piedāvājumā iekļautais Finanšu piedāvājums elektroniski iesūtāms MS Excel formātā;**

* + 1. piedāvājumu iesniedz cauršūtu vai caurauklotu, kur lapas ir numurētas, rakstveidā latviešu valodā vai citā valodā, pievienojot apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild pretendents;
		2. piedāvājuma un tam pievienoto dokumentu izstrādāšanā un noformēšanā ievēro Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasības (attiecībā uz dokumentu parakstīšanu, atvasinājumu, tulkojumu noformēšanu, apliecināšanu u.tml.).
	1. **Piedāvājuma cena, cenas veidošanās un apmaksas noteikumi*:***
		1. finanšu piedāvājumā cenu un summu norāda EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). Norādot cenu un summu, skaitļi tiek noapaļoti līdz simtdaļām (**divi cipari aiz komata**);
		2. piedāvājuma cenā jābūt iekļautām absolūti visām ar sarunu procedūras nolikuma (t.sk., Specifikācijas, iepirkuma līguma) prasībām atbilstoša darbu veikšanu saistītajām izmaksām pilnā apjomā, t.sk., visi izdevumi, kas saistīti ar darbu veikšanu, rezerves daļu piegādi apkopes veikšanai, personāla, transporta un administratīvās izmaksas, materiālu un iekārtu izdevumi, mehānismu ekspluatācijas izdevumi, būvgružu savākšanas un izvešanas izdevumi, sociālais u.c. nodokļi, pieskaitāmās izmaksas, ar peļņu un riska faktoriem saistītās izmaksas, neparedzamie izdevumi utt;
		3. piedāvājuma cenā neiekļautās izmaksas līguma izpildes laikā netiks kompensētas. Piedāvātajai cenai (attiecīgi līgumā fiksētajai cenai) līguma izpildes laikā jābūt nemainīgai: arī valūtas kursa, cenu inflācijas un citu izmaksas ietekmējošu faktoru izmaiņu gadījumos;
		4. informāciju, kas ir komercnoslēpums atbilstoši Komerclikuma 19.pantam vai kas uzskatāma par konfidenciālu informāciju, pretendents norāda savā piedāvājumā. Komercnoslēpums vai konfidenciāla informācija nevar būt informācija, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir noteikta par vispārpieejamu informāciju;
		5. siltummezglu un katlumāju apkopes darbi sastāv no regulārajiem ikmēneša veicamajiem apkopes darbiem un darbiem pēc nepieciešamības.
		6. pretendents nosaka 1 mēneša apkalpošanas cenu par regulārajiem *ikmēneša veicamajiem apkopes darbiem* attiecīgajā reģionā. Cena par regulārajiem ikmēneša veicamajiem apkopes darbiem tiek fiksēta ar 1 konstantu summu 1 mēnesī. Objektos, kur, saskaņā ar Specifikācijā norādīto, apkope veicama tikai 1 reizi gadā (objekti Kurzemes un Latgales reģionā), Finanšu piedāvājuma tabulā 1 mēneša maksa par veicamajiem apkopes darbiem nosakāma proporcionāli, 1 gada maksu proporcionāli dalot ar 12. Apmaksu par izpildītajiem ikmēneša darbiem veic ik mēnesi (24 maksājumos);
		7. pretendents nosaka cenu *darbiem pēc nepieciešamības* attiecīgajā reģionā. Cena reģiona ietvaros nosakāma kā darbu kopējā vērtība (summa) 24 mēnešu periodam. Apmaksa paredzēta par veiktajiem darbiem 2 maksājumos, ik pēc 12 mēnešiem.
		8. Finanšu piedāvājumu katrā sarunu procedūras priekšmeta daļā, par kuru tiek iesniegts piedāvājums, pretendents (vai tā pilnvarotā persona) paraksta.
	2. **Piedāvājumā iekļaujamā informācija un dokumenti:**

„Pretendentu atlases prasības (izslēgšanas noteikumi, kvalifikācijas prasības un noteikumi) / piedāvājumā iekļaujamā informācija un dokumenti”.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Pretendentu atlases prasības** | **Nr.****1.8.p.** | **Piedāvājumā iekļaujamā informācija un dokumenti** *(noformējuma prasības skat. sarunu procedūras nolikuma 1.6. un 1.7. punktā*): |
|  | 1.8.1. | pieteikums dalībai sarunu procedūrā (forma nolikuma *1.pielikumā*) ar Finanšu piedāvājumu (forma nolikuma *2.pielikumā MS Excel tabulā*); |
| 1.8.2. | maksājuma uzdevums kas pierāda, ka pretendents ir veicis nolikuma prasībām atbilstošas piedāvājuma nodrošinājuma summas iemaksu pasūtītāja bankas kontā saskaņā ar nolikuma 1.11.punktu; |
| 1.8.3. | *- gadījumā, ja piedāvājuma dokumentus neparaksta pretendenta / apakšuzņēmēja likumiskais pārstāvis*: dokuments, kas apliecina piedāvājuma dokumentus parakstījušās personas tiesības pārstāvēt pretendentu / apakšuzņēmēju;*- gadījumā, ja piedāvājuma dokumentāciju neparaksta pretendenta / apakšuzņēmēja likumiskais pārstāvis un informāciju nav iespējams pārbaudīt LR Komercreģistrā:* ārvalsts kompetentas institūcijas dokumenta kopija, kas apliecina sarunu procedūras piedāvājuma dokumentāciju parakstījušās personas tiesības pārstāvēt pretendentu; |
| **3.** | **Pretendentu izslēgšanas noteikumi.[[3]](#footnote-3)****Pasūtītājs izslēdz pretendentu no turpmākās dalības sarunu procedūrā, neizskata piedāvājumu, kā arī neslēdz iepirkuma līgumu ar pretendentu, uz kuru attiecas jebkurš no šādiem gadījumiem:** |
| 3.1. | ir konstatēts, ka pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi), kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro;[[4]](#footnote-4) | 1.8.4. | *LR reģistrēts pretendents dokumentu neiesniedz, informāciju pasūtītājs pārbauda publiskajās datu bāzēs un izmantojot publiski pieejamo informāciju;* |
| *(skat. arī papildus nosacījumus sarunas procedūras nolikuma 7.8.punktā)* |
| 3.2. | ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta pretendenta saimnieciskā darbība vai pretendents tiek likvidēts; | 1.8.5. | *LR reģistrēts pretendents dokumentu neiesniedz, informāciju pasūtītājs pārbauda publiskajās datu bāzēs un izmantojot publiski pieejamo informāciju;* |
| 3.3. | pretendents, tā darbinieks vai pretendenta piedāvājumā norādītā persona ir konsultējusi vai citādi bijusi iesaistīta iepirkuma dokumentu sagatavošanā. | 1.8.6. | informācija (apliecinājums), ka pretendents, tā darbinieks vai pretendenta piedāvājumā norādītā persona nav konsultējusi vai citādi bijusi iesaistīta iepirkuma dokumentu sagatavošanā (*nolikuma 1.pielikuma 16.punkts*); |
| 3.4. | pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju tā kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju; | 1.8.7. | *komisija attiecīgo informāciju pārbauda publiskajās datu bāzēs, izmantojot publiski pieejamo informāciju un pasūtītājam pieejamo informāciju;* |
| 3.5. | pretendents nav pildījis ar pasūtītāju noslēgto iepirkuma līgumu un tādēļ pasūtītājs ir izmantojis iepirkuma līgumā paredzētās tiesības vienpusēji atkāpties no līguma; | 1.8.8. | *pārbauda pasūtītājs/komisija;* |
| 3.6. | ir konstatēts, ka uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kas kavētu līguma izpildi. | 1.8.9. | *pārbauda pasūtītājs/komisija;* |
| **4**. | **kvalifikācijas PRASĪBAS PRETENDENTIEM****Prasības attiecībā uz pretendenta iespējām veikt profesionālo darbību, saimniecisko stāvokli, tehniskajām un profesionālajām spējām.** |
| 4.1. | pretendents ir reģistrēts, licencēts vai sertificēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām; | 1.8.11. | *LR reģistrēts pretendents dokumentu neiesniedz, informāciju pasūtītājs pārbauda publiskajās datu bāzēs un izmantojot publiski pieejamo informāciju LR Komercreģistrā; LR Valsts dzelzceļa tehniskajā inspekcijā, LR Būvkomersantu reģistrā;* |
| 4.2. | pretendenta komercdarbība darbu izpildei ir atzīta par drošu darbu veikšanai saskaņā ar dzelzceļa nozares drošības prasībām un pretendentam izsniegta un ir spēkā esoša Valsts dzelzceļa tehniskās inspekcijas drošības apliecība; | 1.8.12. | *pārbauda pasūtītājs/komisija publiskajās datu bāzēs[[5]](#footnote-5);* |
| 4.3. | pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā - siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā;- sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu vadīšanā; | 1.8.13. | *pārbauda pasūtītājs/komisija publiskajās datu bāzēs[[6]](#footnote-6);* |
| 4.4. | pretendenta rīcībā ir vismaz viena atbilstoši apmācīta atbildīgā persona par gāzes saimniecību ar tiesībām vadīt (izpildīt) gāzbīstamos darbus saskaņā ar LVS 445 noteiktajām prasībām un apstiprināto mācību programmu | 1.8.14. | kompetentas iestādes (mācību centra) izsniegta apliecības kopija, kas pierādajomas speciālista profesionālo kompetenci - apmācīta atbildīgā persona par gāzes saimniecību ar tiesībām vadīt (izpildīt) gāzbīstamos darbus saskaņā ar LVS 445 noteiktajām prasībām un apstiprināto mācību programmu; |
| 4.5. | pretendenta profesionālā pieredze (darbība) vismaz pēdējos 2 gados ir saistīta ar sarunu procedūras priekšmetu - pretendents pēdējo 2 gadu laikā ir veicis vismaz 1 iepirkuma priekšmetam līdzīga satura un apjoma darbus (attiecībā pret pretendenta iesniegto piedāvājumu, nosacījums: pēc apjoma tie nav mazāki par 50%); | 1.8.15. | informācija par pēdējo 2 darbības gadu laikā pretendenta sekmīgi izpildītu vismaz 1 līdzīgu līgumu *(nolikuma 3.pielikums)*; |
| 4.6. | pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums pēdējos 2 gados ir vismaz 2 reizes lielāks par kopējo piedāvāto līgumcenu;  | 1.8.16. | informācija par pretendenta finanšu apgrozījumu *(nolikuma 3.pielikums)*; |
| 4.7. | pretendenta piedāvājums, piedāvājuma nodrošinājums atbilst sarunu procedūras nolikuma (tai skaitā, Specifikācijas) prasībām. | 1.8.17. | *pārbauda pasūtītājs/komisija* |

* 1. **Pasūtītājam iesniedzamo dokumentu derīguma termiņš:**
		1. pretendenta izslēgšanas gadījumu neattiecināmību apliecinošās izziņas un citus līdzvērtīgus dokumentus, kurus izsniedz Latvijas kompetentās institūcijas, pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms iesniegšanas dienas;
		2. komisija, izmantojot publiski pieejamās datu bāzes un publiski pieejamo informāciju var pārbaudīt un pārliecināties par pretendenta faktisko situāciju uz pieprasījuma brīdi - vai uz tiem neattiecas obligātie pretendentu izslēgšanas nosacījumi;
		3. komisija ir tiesīga jebkurā brīdī pieprasīt no pretendenta iesniegt kompetentu institūciju izsniegtus aktuālus dokumentus, kas apliecina, ka uz pretendentu neattiecas obligātie pretendentu izslēgšanas nosacījumi, īpaši gadījumos, ja minēto informāciju nav iespējams pārbaudīt publiski pieejamās datu bāzēs.
	2. **Sarunu procedūras dokumentu pieejamība un informācijas sniegšana:**
		1. pasūtītājs nodrošina brīvu un tiešu elektronisku pieeju iepirkuma dokumentiem un visiem papildus nepieciešamajiem dokumentiem, tai skaitā iepirkuma līguma projektam un sniegtajiem skaidrojumiem, pasūtītāja tīmekļvietnē *www.ldz.lv* sadaļā „*Iepirkumi*” pie attiecīgā iepirkuma sludinājuma;
		2. ja pasūtītājs objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt brīvu un tiešu elektronisku pieeju iepirkuma dokumentiem un visiem papildus nepieciešamajiem dokumentiem, tai skaitā iepirkuma līguma projektam, pasūtītājs tos izsūta vai izsniedz ieinteresētajiem piegādātājiem (pretendentiem) 5 (piecu) dienu laikā pēc tam, kad saņemts šo dokumentu pieprasījums;
		3. pasūtītājs nodrošina ieinteresētajiem piegādātājiem iespēju iepazīties klātienē uz vietas[[7]](#footnote-7) ar iepirkuma dokumentiem, sākot no iepirkuma izsludināšanas brīža VAS „Latvijas dzelzceļš” Iepirkumu birojā, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1547, 3.stāvā, 338.kabinetā (līdzi ņemot personu apliecinošu dokumentu un saistībā ar caurlaižu režīmu, apmeklējumu piesakot iepriekš nolikumā norādītājai pasūtītāja kontaktpersonai);
		4. **ieinteresētajam piegādātājam ir pienākums sekot līdzi pasūtītāja tīmekļvietnē *www.ldz.lv* sadaļā “*Iepirkumi*” pie attiecīgā iepirkuma sludinājuma publicētajai informācijai. Pasūtītājs nav atbildīgs par to, ja ieinteresētā persona nav iepazinusies ar informāciju, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniska pieeja**;
		5. ja ieinteresētais piegādātājs ir laikus (ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) pieprasījis (pārstāvētā uzņēmuma vēstule, rakstveidā latviešu valodā) pasūtītājam uz 1.3.punktā norādīto e-pasta adresi papildu informāciju par iepirkumu, pasūtītājs to sniedz 5 (piecu) darbdienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas. Ja pieprasījums ir iesniegts vēlāk par norādīto termiņu, pasūtītājs izvērtē, vai atbildes sniegšanai ir nepieciešama papildus informācijas apstrāde, un, ja informācija ir ātri sagatavojama, pasūtītājs sniedz atbildi;
		6. pasūtītājs ievieto 1.10.5.punktā minēto informāciju tīmekļvietnē, kurā ir pieejami iepirkuma dokumenti un visi papildus nepieciešamie dokumenti, kā arī elektroniski nosūta atbildi piegādātājam, kas uzdevis jautājumu;
		7. pretendentam informāciju par sarunu procedūras rezultātiem pasūtītājs izsūta uz e-pastu un pēc atsevišķa pieprasījuma - pa pastu;
		8. iepirkuma dokumentos iekļautie fizisko personu dati tiks apstrādāti, pamatojoties uz 2016.gada 27.aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.daļas f) apakšpunktu. Personas datu apstrādes pārzinis ir VAS „Latvijas dzelzceļš”.
	3. **Piedāvājuma nodrošinājums:**
		1. piedāvājuma nodrošinājuma summa ir **1000.00 EUR** par katru sarunu procedūras priekšmeta daļu, kurā iesniedz piedāvājumu. Iesniedzot piedāvājumu vairākās sarunu procedūras priekšmeta daļās, piedāvājuma nodrošinājuma summa atbilstoši saskaitāma;
		2. piedāvājuma nodrošinājumu iesniedz kā pretendenta naudas summas iemaksu pasūtītāja bankas kontā (bankas konta Nr. sk. sarunu procedūras nolikuma 1.2.1.punktā), maksājuma mērķī norādot: *Piedāvājuma nodrošinājums SPap: „Siltummezglu un katlumāju apkope 2021. un 2022.gadā” (\_\_\_.daļa)* un ar piedāvājuma dokumentiem (nolikuma 1.8.punkts) jāiesniedz maksājuma uzdevums, kas pierāda, ka piedāvājuma nodrošinājuma summa ir iemaksāta pasūtītāja bankas kontā. Valūta, kādā pretendents veic piedāvājuma nodrošinājuma summas iemaksu, ir EUR.
		3. piedāvājuma nodrošinājums garantē, ka pasūtītājs ietur piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja:
			1. pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
			2. pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis (iemaksājis pasūtītāja bankas kontā) tam sarunu procedūras nolikumā un iepirkuma līgumā paredzēto līguma nodrošinājumu;
			3. pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu pasūtītāja noteiktajā termiņā;
		4. piedāvājuma nodrošinājumu iesniedz (iemaksā pasūtītāja bankas kontā) ar derīguma termiņu, kas nav īsāks par piedāvājuma derīguma termiņu (sk. nolikuma 1.5.punktu) un tas ir spēkā īsākajā no šādiem termiņiem:

1.11.4.1. nolikuma 1.5.punktā minētā piedāvājuma derīguma termiņā, kas noteikts, skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas, vai jebkurā piedāvājuma derīguma termiņa pagarinājumā, kuru pasūtītājam rakstveidā paziņojis pretendents;

1.11.4.2. līdz iepirkuma līguma noslēgšanai;

* + 1. pasūtītājs pretendentam, kuram nav piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, piedāvājuma nodrošinājumu izsniedz (izmaksā) atpakaļ darba dienu laikā pēc tā 1.11.4.punktā noteiktā spēkā esamības termiņa beigām.
1. **INFORMĀCIJA PAR SARUNU PROCEDŪRAS PRIEKŠMETU**
	1. **Sarunu procedūras priekšmeta apraksts un apjoms:** siltummezglu un katlumāju apkopes darbi saskaņā ar nolikumu un tā pielikumiem (turpmāk arī - darbi).

Sarunu procedūras priekšmets ir sadalīts daļās:

Daļa Nr.1: Rīga un Vidzemes reģions;

Daļa Nr.2: Kurzemes reģions

Daļa Nr.3: Latgales reģions.

Darbu **apjoms un izpildes vieta:** darbi sastāv no regulārajiem ikmēneša veicamajiem apkopes darbiem un darbiem pēc nepieciešamības. Precīza objektu un to atrašanās vieta reģiona ietvaros norādīta servisa apkalpošanas objektu sarakstā - tabulā Specifikācijā.

* 1. **Piedāvājumu var iesniegt gan par visu iepirkuma priekšmetu kopumā, gan atsevišķām sarunu procedūras priekšmeta daļām pilnā apjomā. Piedāvājuma varianti nav atļauti.**
	2. **Specifikācija**: pretendents apņemas kvalitatīvi nodrošināt darbu izpildi pilnā apjomā saskaņā ar Specifikāciju, standartiem un normatīvo aktu prasībām.
	3. Pasūtītājs finansiālu vai citu apsvērumu dēļ ir tiesīgs palielināt vai samazināt sarunu procedūras priekšmeta apjomu.
	4. Darbu izpildes **periods pilnā apjomā: 24 mēneši** (2 gadi)no iepirkuma līguma noslēgšanas.
	5. Norēķinu kārtība ir noteikta līguma projektā (nolikuma 4.pielikums).
	6. Darbu un nomainīto rezerves daļu garantijas periods ir 2 gadi no to nodošanas ekspluatācijā.
	7. Galvenā priekšmeta CPV kods: 50531100-7 Apkures katlu remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi. Papildus CPV kods: 50721000-5 Apkures iekārtu ekspluatācija.
	8. Pieejamie līdzekļi darbu veikšanai 2 gadu periodam: 300 000 EUR bez PVN (attiecīgi daļā Nr.1 -  131 000 EUR; daļā Nr.2 – 92 000 EUR; daļā Nr.3 – 77 000 EUR).
1. **PRETENDENTU IZSLĒGŠANAS NOTEIKUMI**

**Pretendentu izslēgšanas noteikumus** skatīt sarunu procedūras nolikuma 1.8.punkta tabulā „Pretendentu atlases prasības (izslēgšanas noteikumi, kvalifikācijas prasības) / piedāvājumā iekļaujamā informācija un dokumenti”.

1. **kvalifikācijas prasības UN NOTEIKUMI**

**Kvalifikācijas prasības pretendentiem** skatīt sarunu procedūras nolikuma 1.8.punkta tabulu „Pretendentu atlase (izslēgšanas noteikumi, kvalifikācijas prasības un noteikumi) / piedāvājumā iekļaujamā informācija un dokumenti.

1. **PRETENDENTU PIEDĀVĀJUMU IZVĒRTĒŠANA**
	1. **Piedāvājumu izvēles kritērijs un aprēķini:**
		1. **Piedāvājumu izvēles kritērijs:** sarunu procedūras nolikuma prasībām atbilstošs piedāvājums, kas irsaimnieciski visizdevīgākais piedāvājums par sarunu procedūras priekšmeta katru daļu (reģionu) pilnā apjomā 1 mēnesim;
		2. Komisija piedāvājumus katrā sarunu procedūras priekšmeta daļā vērtē pēc šādiem kritērijiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Vērtējamais kritērijs** | **Maksimālais****punktu skaits** |
| 1. | CENA - *ikmēneša veicamie apkopes darbi*, EUR bez PVN piedāvājuma kopējā summa 24 mēnešiem, EUR bez PVN (**P1**) | 70 |
| 2. | CENA - *darbi pēc nepieciešamības*, piedāvājuma kopējā summa 24 mēnešiem, EUR bez PVN (**P2**)  | 30 |
| **Kopā** | **100** |

#### Kritērija P1 punktu skaits tiek aprēķināts pēc šādas formulas:

**P1=70 x (A/B)**, kur

A – viszemākā piedāvājuma cena,

B – piedāvājuma cena, kuram aprēķina punktus;

70 – maksimālais punktu skaits.

#### Kritērija P2 punktu skaits tiek aprēķināts pēc šādas formulas:

**P2=30 x (A/B)**, kur

A – viszemākā piedāvājuma cena,

B – piedāvājuma cena, kuram aprēķina punktus;

30 – maksimālais punktu skaits.

### Vislielāko punktu skaitu iegūst tā pretendenta piedāvājums, kuram kritēriju P1 un P2 kopsumma ir vislielākā.

* 1. **Piedāvājumu vērtēšanas kārtība:**

5.2.1. veicot pretendentu atlasi, komisija pārbauda piedāvājuma noformējuma, satura, pretendenta kvalifikācijas atbilstību sarunu procedūras nolikuma prasībām, kā arī pārliecinās, vai uz pretendentu neattiecas sarunu procedūras nolikuma 3.punktā minētie izslēgšanas gadījumi. Ja pretendents vai pretendenta piedāvājums neatbilst kādām no minētajām prasībām, komisija var noraidīt pretendenta piedāvājumu un izslēgt pretendentu no turpmākās dalības sarunu procedūrā.

Ja piedāvājumā ir pieļauta noformējuma prasību neatbilstība, komisija vērtē to būtiskumu un lemj par piedāvājuma noraidīšanas pamatotību.

Ja ar piedāvājuma dokumentiem nav iesniegts atbilstošs piedāvājuma nodrošinājums, iepirkuma komisija noraida pretendenta piedāvājumu un izslēdz pretendentu no turpmākās dalības sarunu procedūrā.

Komisija ir tiesīga pretendentu kvalifikācijas un piedāvājumu atbilstības pārbaudi veikt tikai pretendentam, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības saskaņā ar piedāvājumu vērtēšanas kritēriju;

5.2.2. pēc nolikuma 5.2.1.punktā minētās pārbaudes komisija izvērtē pretendenta piedāvājuma atbilstību sarunu procedūras nolikuma tehniskajām prasībām. Ja piedāvājums neatbilst minētajām prasībām, komisija lemj par pretendenta piedāvājuma noraidīšanu un pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības sarunas procedūrā;

* + 1. komisija pārbauda, vai pretendenta piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja komisija konstatē šādas kļūdas, tā šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu komisija paziņo pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot finanšu piedāvājumu, komisija ņem vērā labojumus;
		2. pasūtītājs ir tiesīgs lūgt, lai pretendents vai kompetenta institūcija precizē vai izskaidro piedāvājuma dokumentus, kas iesniegti atbilstoši sarunu procedūras nolikumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, kā arī piedāvājumu vērtēšanas gaitā pieprasīt, lai tiek izskaidrota piedāvājumā iekļautā informācija;
		3. ja pretendentu piedāvājumi pasūtītājam nav izdevīgi, komisija ir tiesīga pirms lēmuma par sarunu procedūras rezultātu pieņemšanas piedāvāt visiem pretendentiem, kas iesnieguši sarunu procedūras nolikuma prasībām atbilstošus piedāvājumus, samazināt piedāvājuma cenu;
		4. pirms lēmuma pieņemšanas par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, tiek veikta pārbaude attiecībā uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības saskaņā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumu. Pretendents tiks izslēgts no dalības sarunu procedūrā un tā piedāvājums netiks izskatīts, ja attiecībā uz pretendentu vai kādu no likumā minētajām personām tiks konstatētas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11. 1 panta pirmajā daļā noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi;
		5. pēc nolikuma 5.2.6.punktā minētās informācijas izvērtēšanas komisija izvēlas sarunu procedūras nolikumam atbilstošu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu katrā sarunu procedūras priekšmeta daļā pilnā apjomā un pretendentu, uz kuru nav attiecināmi šī nolikuma 3.punktā minētie izslēgšanas gadījumi.
1. **SARUNAS AR PRETENDENTIEM, IZLOZE**
	1. Sarunas pēc nepieciešamības var tikt rīkotas pēc piedāvājumu pārbaudes vai piedāvājumu pārbaudes gaitā atklātā[[8]](#footnote-8) vai slēgtā sēdē, ja:
		1. komisijai nepieciešami piedāvājumu precizējumi un / vai skaidrojumi;
		2. nepieciešams vienoties par iespējamām izmaiņām sarunu procedūras priekšmetā, līguma projekta (nolikuma 4.pielikums) būtiskos grozījumos, piemēram: izpildes termiņos, sarunu procedūras priekšmeta apjomā, tehniskajos noteikumos;
		3. nepieciešams vienoties par pasūtītājam izdevīgāku cenu un samaksas noteikumiem.
	2. Gadījumā, ja divi vai vairāk pretendenti ir iesnieguši piedāvājumus ar vienādām zemākajām cenām, uzvarētāja noteikšanai komisija veiks izlozi.
	3. Izloze un sarunas tiks protokolētas.
	4. *(ja nepieciešams)* var tikt noteikta atkārtota piedāvājumu un/vai Finanšu piedāvājumu iesniegšana. Šādā gadījumā atkārtoti iesniegto piedāvājumu atvēršana ir atklāta.[[9]](#footnote-9)
2. **SARUNU PROCEDŪRAS REZULTĀTU PAZIŅOŠANA UN IEPIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANA, LĪGUMA NODROŠINĀJUMA NOSACĪJUMI**
	1. Sarunu procedūra beidzas pēc visu pretendentu noteiktā kārtībā iesniegto piedāvājumu, pārbaudes un izvērtēšanas, sarunām *(ja nepieciešams)*, sarunu procedūras uzvarētāja noteikšanas vai pēc sarunu procedūras izbeigšanas vai pārtraukšanas.
	2. Ja sarunu procedūrā nav iesniegti piedāvājumi vai ja iesniegtie piedāvājumi neatbilst sarunu procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, komisija pieņem lēmumu izbeigt sarunu procedūru.
	3. Komisija ir tiesīga jebkurā brīdī pārtraukt sarunu procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums.
	4. Gadījumā, ja sarunu procedūra tiek izbeigta vai pārtraukta, komisija vienlaikus informē visus pretendentus par visiem iemesliem, kuru dēļ sarunu procedūra tiek izbeigta vai pārtraukta.
	5. Ja sarunu procedūrā iesniegts viens piedāvājums, komisija lemj, vai tas atbilst sarunu procedūras nolikumam, vai tas ir izdevīgs un vai attiecīgo pretendentu var atzīt par uzvarētāju sarunu procedūrā.
	6. Pasūtītāja iekšējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemtais lēmums par sarunu procedūras rezultātu un līguma slēgšanu ir pamats līguma noslēgšanai ar sarunu procedūras uzvarētāju (atbilstoši sarunu procedūras nolikuma 4.pielikumam).
	7. Pasūtītājs 5 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas rakstiski informē visus pretendentus par sarunu procedūras rezultātiem.
	8. Ja laika posmā no rezultātu paziņošanas līdz līguma noslēgšanai VID publiskajā datu bāzē izraudzītajam pretendentam ir konstatējams nodokļu parāds (lielāks par 150 euro), komisija pieprasa iesniegt apliecinājumu par nodokļu parādu neesamību – izziņu no VID elektroniskās deklarēšanas sistēmas (EDS), kas apliecina informāciju par nodokļu parādiem uz konkrētu dienu.
	9. Ja sarunu procedūras uzvarētājs atsakās slēgt iepirkuma līgumu, tiek pieņemts lēmums slēgt līgumu ar nākamo nolikuma prasībām atbilstošo pretendentu, kurš iesniedzis nolikuma 5.1.punktā noteiktajam izvēles kritērijam un nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu, vai pārtraukt sarunu procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu. Ja pieņemts lēmums slēgt līgumu ar nākamo atbilstošo pretendentu, kurš iesniedzis nolikuma 5.1.punktā noteiktajam izvēles kritērijam un piedāvājumu atlases prasībām atbilstošu piedāvājumu, bet tas atsakās līgumu slēgt, komisija pieņem lēmumu pārtraukt sarunu procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
	10. Pēc iepirkuma līguma noslēgšanas izraudzītais pretendents (pretendents, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības) 10 (desmit) darba dienu laikā veic līguma nodrošinājuma summas iemaksu 5 % apmērā no kopējās prognozējamās līgumcenas (bez PVN) pasūtītāja (pircēja) bankas kontā (konta Nr. tiks norādīts līgumā), maksājuma mērķī norādot: "Līguma nodrošinājums līgumam \_\_\_(datums)\_\_\_\_ un Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ atbilstoši Līguma 1.1.punktā minētā sarunu procedūras nolikuma nosacījumiem”. *[šie lauki aizpildāmi pēc tam, kad noslēgts līgums].*
	11. Pēc līguma nodrošinājuma summas iemaksas pasūtītāja bankas kontā, līgumā norādītajai kontaktpersonai tiek iesniegts maksājuma uzdevums (sīkāk līguma nodrošinājumu nosacījumus skat. arī šī nolikuma 4.pielikumā). Valūta, kādā pretendents veic līguma nodrošinājuma summas iemaksu, ir EUR. Iesniegtais (iemaksātais) līguma nodrošinājums garantē, ka pasūtītājs ieturēs līguma nodrošinājumu, ja pretendents neveiks līguma izpildi saskaņā ar sarunu procedūras nolikuma nosacījumiem.
	12. Līguma nodrošinājumam jābūt spēkā līdz līguma saistību pilnīgai izpildei vai vismaz 30 kalendāra dienas pēc darbu pēdējās izpildes brīža.

**Pielikumā:**

1.pielikums Pieteikums dalībai sarunu procedūrā /forma/ uz 2 lapām;

2.pielikums Specifikācija uz 15 lapām;

3.pielikums Informācija par pēdējo 2 darbības gadu laikā pretendenta sekmīgi izpildītu vismaz 1 līdzīgu līgumu, informācija par pretendenta finanšu apgrozījumu /forma/ uz 1 lapas;

4.pielikums Iepirkuma līguma projekts uz 7 lapām.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja,

Iepirkumu biroja vadītāja D. Smilktena

L.Popova, 67234920

#### 1. pielikums

VAS „Latvijas dzelzceļš” sarunu procedūras ar publikāciju

„Siltummezglu un katlumāju apkope 2021. un 2022.gadā” nolikumam

*[uz pretendenta uzņēmuma veidlapas]*

20\_\_.gada “\_\_\_.”\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### **PIETEIKUMS DALĪBAI SARUNU PROCEDŪRĀ AR PUBLIKĀCIJU**

**„Siltummezglu un katlumāju apkope 2021. un 2022.gadā”**

Pretendents ,

reģ.Nr. Komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Valsts dzelzceļa inspekcijas izsniegtās drošības apliecības Nr. \_\_\_\_,

reģ. Nr. Būvkomersantu reģistrā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

tā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_personā,

*(vadītāja vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats)*

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apliecina savu dalību VAS „Latvijas dzelzceļš” izsludinātajā sarunu procedūrā ar publikāciju “Siltummezglu un katlumāju apkope 2021. un 2022.gadā” (turpmāk – sarunu procedūra);
2. piedāvā sarunu procedūras nolikuma un tā pielikumu noteikumiem atbilstošu kvalitatīvu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņā par šādu cenu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Daļas Nr.** | **Sarunu procedūras priekšmets** | **piedāvājuma kopējā summa,****EUR bez PVN)****1 mēnesim**  | **piedāvājuma kopējā summa,****EUR bez PVN****24 mēnešiem** |
| *Nr. 1* *(Rīga un Vidzemes reģions)* | siltummezglu un katlumāju apkope- ikmēneša veicamie darbi: |  |  |
|  | siltummezglu un katlumāju apkope - darbi pēc nepieciešamības |  |

 (..)

1. piedāvā veikto darbu, nomainīto rezerves daļu garantijas termiņu \_\_\_\_\_\_ *(nosacījums: ne mazāk kā* ***24*** mēneši*)*no darbu nodošanas - pieņemšanas dokumenta parakstīšanas dienas;
2. garantē, ka darbu ietvaros nomaināmās detaļas nebūs iepriekš lietotas vai atjaunotas un to cenas būs atbilstošas aktuālā brīža tirgus situācijai;
3. piedāvā samaksas termiņu \_\_\_\_\_\_\_ *(nosacījums: ne mazāk kā 60*) kalendārās dienas no preces pieņemšanas dokumenta parakstīšanas dienas;
4. apliecina, ka sarunu procedūras nolikums ir skaidrs un saprotams, iebildumu un pretenziju nav un līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā apņemas pildīt visus sarunu procedūras nolikuma noteikumus, kā arī slēgt iepirkuma līgumu atbilstoši nolikumam pievienotajam līguma projektam;
5. atzīst sava piedāvājuma derīguma termiņu ne mazāk kā \_\_\_\_ *(nosacījums: ne mazāk kā 100)* dienas no piedāvājumu atvēršanas dienas;
6. apliecina, ka neatbilst nevienam no šī nolikuma 3.punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
7. apliecina, ka ir informēts, ka, izpildoties kādam no šī nolikuma 3.punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem piedāvājuma derīguma termiņa laikā, pretendenta piedāvājums var tikt noraidīts vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pasūtītājs var atteikties slēgt iepirkuma līgumu;
8. garantē, ka cenā ir iekļauti visi pretendenta izdevumi, kas saistīti ar sarunu procedūras nolikuma, Specifikācijas un iepirkuma līguma prasībām atbilstošu darbu izpildi - visi izdevumi, kas saistīti ar darbu veikšanu / rezerves daļu piegādi, personāla, transporta un administratīvās izmaksas, materiālu un iekārtu izdevumi, mehānismu ekspluatācijas izdevumi, būvgružu savākšanas un izvešanas izdevumi, sociālais u.c. nodokļi, pieskaitāmās izmaksas, ar peļņu un riska faktoriem saistītās izmaksas, neparedzamie izdevumi utt;
9. apzinās, ka piedāvājuma cenā neiekļautās izmaksas līguma izpildes laikā netiks kompensētas. Piedāvātā cena (attiecīgi līgumā fiksētajai darbu cenai) līguma izpildes laikā būs nemainīga arī valūtas kursa, cenu inflācijas un citu izmaksas ietekmējošu faktoru izmaiņu gadījumos;
10. apliecina, ka gadījumā, ja

-Valsts dzelzceļa tehniskā inspekcija būs apturējusi/nebūs pagarinājusi izsniegtās drošības apliecības termiņu,

- tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra,

- izpildoties kādam no sarunu procedūras nolikuma 3.punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem, piedāvājuma derīguma termiņa laikā,

*(jebkurā no uzskaitītajiem gadījumiem)* pretendenta piedāvājums var tikt noraidīts vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pasūtītājs var atteikties slēgt iepirkuma līgumu;

1. garantē segt visus zaudējumus, kas var rasties pasūtītājam pretendentadarbības vai bezdarbības rezultātā, nepienācīgā kvalitātē veicot sarunu procedūras priekšmetā minētos darbus;
2. garantē, ka sarunu procedūras priekšmetā minēto darbu izpildei tiks piesaistīti tikai kvalificēti/sertificēti speciālisti;
3. apliecina, ka līguma nodrošinājuma nosacījumi ir skaidri un 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas pasūtītājam tiks iesniegts sarunu procedūras nolikuma prasībām atbilstošs līguma nodrošinājums;
4. apliecina, ka pretendents\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tā darbinieks vai pretendenta piedāvājumā norādītā persona nav konsultējusi vai citādi bijusi iesaistīta iepirkuma dokumentu sagatavošanā;
5. apliecina, ka līguma slēgšanas gadījumā tiks nodrošināta civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana ar apdrošināšanas limitu ne mazāku kā 150 000 EUR un pie līguma parakstīšanas iesniegta apdrošināšanas polises apliecināta kopija, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”;
6. apliecina, ka ir iepazinies ar “Latvijas dzelzceļš” koncerna mājas lapā *www.ldz.lv* publicētajiem “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki;
7. garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (paraksts)

z.v.

Pretendenta adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

tālruņa numuri, **e-pasta adrese** **oficiālajai saziņai** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

#### 2. pielikums

VAS „Latvijas dzelzceļš” sarunu procedūras ar publikāciju

„Siltummezglu un katlumāju apkope 2021. un 2022.gadā” nolikumam

**SPECIFIKĀCIJA**

**/FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA – papildus skatīt arī nolikuma 1.7.punktu/**

**KATLUMĀJU APKOPES DARBU SARAKSTS**

***Ikmēneša veicamie darbi:***

1. Vārstu savienojumu vietu blīvējumu pārbaude;
2. Elektrisko mehānismu regulatoru darbības pārbaude un regulēšana;
3. Uzstādītās noslēgarmatūras un regulējošās armatūras pārbaude, filtru tīrīšna un to bojājumu novēršana;
4. Izplešanās tvertņu un hidroforu gaisa spiediena pārbaude sistēmas darba stāvoklī un vajadzības gadījumā, spiediena regulēšana;
5. Uzstādīto siltuma patēriņa skaitītāju darbības pārbaude, siltumenerģijas skaitītāju rādījumu kontrole;
6. Apkures sistēmas vadības ierīces parametru pārbaude un regulēšana (vai vadības blokam ir iestatīts atbilstošs laiks, darbības funkcijas, apkures loki, turpgaitas un atpakaļgaitas temperatūras, laika grafiki, karstā ūdens temperatūras u.c.). Salīdzināt uzrādīto āra gaisa temperatūru ar faktisko;
7. Katlumājas automātikas darbības režīmu izmainīšana – normālas darbības un zemāku parametru darbības laiku kontrolējošā taimera darbības izmainīšana atbilstoši pieprasītajiem parametriem;
8. Ikmēneša gāzes vadu un reduktoru pārbaude ar gāzes analizatoru;
9. Uzstādīto sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana;
10. Elektrovadības un automātikas vadības iekārtu pārbaude un profilaktiskā apkope;
11. Dokumentācijas uzturēšana (darbu reģistrācija ar ierakstiem žurnālā);
12. Iekārtu bojājuma gadījumā tiek veikta bojājumu iemeslu noteikšana un nepieciešamības gadījumā to nomaiņa (saskaņojot ar Pasūtītāju papildus izmaksu tāmi) atbilstoši izgatavotājrūpnīcu rekomendācijām;
13. Cirkulācijas sūkņu darbības režīmu izmainīšana;
14. Tiešās darbības regulatoru pārbaude un regulēšana;
15. Apkures katlu degļu pārbaude, ja nepieciešams, tīrīšana un regulēšana (sašķidrinātā gāze, dabas gāze, dīzeļdegviela, granulas);
16. Granulu izdedžu izņemšana no katla un izbēršana konteinerī;
17. Servisa dienesta izsaukumu nodrošināšana uz visām katlumāju avārijām visu diennakti kā arī brīvdienās un svētku dienās.

***Darbi pēc nepieciešamības:***

1. Kontrolmēraparatūras verifikācija, pārbaude;
2. Informatīvo uzrakstu atjaunošana uz cauruļvadiem, noslēgarmatūras.
3. Ikgadējā sašķidrinātās gāzes tvertņu tehniskā pārbaude;
4. Kārtējā sašķidrināto gāzes tvertņu iekšējā hidrauliskā pārbaude;
5. Ikgadējā apkures sistēmas hidrauliskā pārbaude, pārliecinoties par savienojumu un sistēmas hermētiskumu. Hidrauliskā pārbaude jāveic arī pēc katras sistēmas iekārtas nomaiņas;
6. Granulu katla dūmvadu kanālu tīrīšana;
7. Uzstādīto siltumpatēriņa skaitītāju verifikācija;
8. Apkures iekārtu sagatvošana apkures sezonai un akta par siltummezgla un siltumapgādes sistēmas gatavības pārbaudi apkures sezonai iesniegšana;
9. Apkures pieslēgšana un sistēmas atgaisošana, saskaņojot ar Pasūtītāju;
10. Veikt apkures atslēgšanu un/vai pārslēgšanu tikai karstā ūdens sagatavošanas režīmā, saskaņojot ar Pasūtītāju.

**SILTUMMEZGLU APKOPES DARBU SARAKSTS**

***Ikmēneša veicamie darbi:***

1. Vārstu savienojumu vietu blīvējumu pārbaude;
2. Elektrisko mehānismu regulatoru darbības pārbaude un regulēšana;
3. Uzstādītās noslēgarmatūras un regulējošās armatūras pārbaude, filtru tīrīšna un to bojājumu novēršana;
4. Izplešanās tvertņu un hidroforu gaisa spiediena pārbaude sistēmas darba stāvoklī un, vajadzības gadījumā, spiediena regulēšana;
5. Uzstādīto siltumpatēriņa skaitītāju darbības pārbaude, siltumenerģijas skaitītāju rādījumu kontrole;
6. Apkures sistēmas vadības ierīces parametru pārbaude un regulēšana (vai vadības blokam ir iestatīts atbilstošs laiks, darbības funkcijas, apkures loki, turpgaitas un atpakaļgaitas temperatūras, laika grafiki, karstā ūdens temperatūras u.c.). Salīdzināt uzrādīto āra gaisa temperatūru ar faktisko;
7. Siltummezgla automātikas darbības režīmu izmainīšana – normālas darbības un zemāku parametru darbības laiku kontrolējošā taimera darbības izmainīšana atbilstoši pieprasītajiem parametriem;
8. Uzstādīto sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana;
9. Elektrovadības un automātikas vadības iekārtu pārbaude un profilaktiskā apkope;
10. Cirkulācijas sūkņu darbības režīmu izmainīšana;
11. Tiešās darbības regulatoru pārbaude un regulēšana;
12. Iekārtu bojājuma gadījumā- bojājumu iemeslu noteikšanu un nepieciešamības gadījumā to bojājumu novēršana (saskaņojot ar Pasūtītāju papildus izmaksu tāmi) atbilstoši ražotāja rekomendācijām;
13. Dokumentācijas uzturēšana (darbu reģistrācija ar ierakstiem žurnālā);
14. Servisa dienesta izsaukumi uz visām siltummezglu avārijām visu diennakti kā arī brīvdienās un svētku dienās;

***Darbi pēc nepieciešamības:***

1. Kontrolmēraparatūras pārbaude un verifikācija;
2. Siltummaiņu ķīmiskā skalošana;
3. Informatīvos uzrakstu atjaunošana uz cauruļvadiem, noslēgarmatūras;
4. Ikgadējā apkures sistēmas hidrauliskā pārbaude, pārliecinoties par savienojumu un sistēmas hermētiskumu. Hidrauliskā pārbaude jāveic arī pēc katras sistēmas iekārtas nomaiņas;
5. Uzstādīto siltumpatēriņa skaitītāju verifikācija;
6. Apkures pieslēgšana un sistēmas atgaisošana, saskaņojot ar Pasūtītāju;
7. Veikt apkures atslēgšanu un/vai pārslēgšanu tikai karstā ūdens sagatavošanas režīmā, saskaņojot ar Pasūtītāju;
8. Siltummezgla sagatvošana apkures sezonai un akta par siltummezgla un siltumapgādes sistēmas gatavības pārbaudi apkures sezonai (izsniedz siltumnesēja piegādātājs) iesniegšana.

#### 3. pielikums

VAS „Latvijas dzelzceļš” sarunu procedūras ar publikāciju

„ Siltummezglu un katlumāju apkope 2021. un 2022.gadā” nolikumam

#### INFORMĀCIJA PAR PĒDĒJO 2 DARBĪBAS GADU LAIKĀ PRETENDENTA SEKMĪGI IZPILDĪTU 1 LĪDZĪGU LĪGUMU

*/forma/*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.****p.k.** | **Darbu apjoms** | **Līgumcena** **(EUR,****bez PVN)** | **saņēmējs** | **Līguma termiņš** |
| **Juridiskās personas nosaukums** | **Kontaktpersonas vārds, uzvārds, amats, tālrunis** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

**INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA FINANŠU APGROZĪJUMU**

*/forma/*

|  |
| --- |
| **Apgrozījums par 2 gadiem[[10]](#footnote-10)****(EUR bez PVN)** |
| 201\_\_.gadā | 201\_\_.gadā |
|  |  |
| Apgrozījums kopā: |  |

Pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas paraksts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z.v.

#### 4. pielikums

VAS „Latvijas dzelzceļš” sarunu procedūras ar publikāciju

„ Siltummezglu un katlumāju apkope 2021. un 2022.gadā” nolikumam

PROJEKTS

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par siltummezglu un katlumāju tehnisko apkalpošanu**

Rīgā, 2021. gada \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš”**, vienotais reģ.Nr.40003032065, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, tās Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja Jāņa Skrastiņa personā, kurš rīkojas uz 2021.gada 4.janvārī izdotās parastās komercpilnvaras Nr.DJA-7.6./3-2021 no vienas puses, un

"\_\_\_\_\_\_\_", vienotais reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Izpildītājs**, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā,kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1. **Līguma priekšmets**
	1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt VAS „Latvijas dzelzceļš” **siltummezglu un katlumāju tehnisko apkalpošanu** \_\_\_\_ *(norādams, kurā reģionā - sp priekšmeta daļā)*, turpmāk – Darbi, saskaņā ar Darbu specifikāciju (Līguma pielikums Nr. 1), sarunu procedūras ar publikāciju “Siltummezglu un katlumāju tehniskā apkalpošana 2021. un 2022.gadā” nolikuma (…) noteikumiem un rezultātiem (…), Izpildītāja piedāvājumam (2021.gada \_\_\_\_\_ pieteikums Nr. \_\_\_\_\_\_\_). Darbi šī Līguma izpratnē ir **ikmēneša veicamie Darbi** par fiksētu 1 mēneša cenu un **Darbi pēc nepieciešamības** ar fiksētu cenu 24 mēnešu periodam. Detalizācija Līguma pielikumā Nr.1
	2. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma **par papildus samaksu** Izpildītājs apņemas veikt **arī iekārtu un ārējo siltumtrašu remontdarbus avārijas gadījumā**.
	3. Veikto Darbu un nomainīto rezerves daļu garantijas periods ir 2 (divi) gadi (turpmāk – Garantija) no Pušu pārstāvju abpusēji parakstītiem Darbu pieņemšanas – nodošanas aktiem (saskaņā ar pielikumu Nr. 3).
2. **Līgumcena, samaksas nosacījumi un kārtība**
	1. **Līgumcena** saskaņā ar Līguma pielikumu Nr.1 **par** Līguma 1.1. punktā
		1. minēto **ikmēneša Darbu izpildi** 1 (vienā) mēnesī ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_ centi) un PVN 21%: \_\_\_ EUR (\_\_\_ *euro* un \_\_ centi). Kopējā līgumcena par Līguma 1.1. punktā minēto ikmēneša Darbu veikšanu ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_ centi) un PVN 21%:\_\_\_ EUR (\_\_\_ *euro* un \_\_ centi)
		2. minētajiem **Darbiem pēc nepieciešamības** 12 mēnešiem ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_ centi) un PVN 21%: \_\_\_ EUR (\_\_\_ *euro* un \_\_ centi). Kopējā līgumcena par Līguma 1.1. punktā minēto Darbu pēc nepieciešamības veikšanu ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_ centi) un PVN 21%:\_\_\_ EUR (\_\_\_ *euro* un \_\_ centi).

Kopējā prognozējamā līgumcena *(2.1.1.+2.1.2.+2.2.)* ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_ centi) un PVN 21%: \_\_\_ EUR (\_\_\_ *euro* un \_\_ centi). PVN aprēķina atbilstoši darījuma brīdī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

* 1. Punktā 1.2 ietverto avārijas Darbu vērtība (summa) visā Līguma darbības periodā nedrīkst pārsniegt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (bez PVN) */ Līguma darbu ietvaros plānotie līdzekļi papildus remontdarbiem un avārijas novēršanas darbiem 25 200 EUR apmērā (attiecīgi daļā Nr.1 10 800 EUR, daļā Nr.2 – 7200 EUR, daļā Nr.3 – 7200 EUR) /*
	2. **Apmaksa** par Darbu izpildi tiek veikta **\_\_\_\_\_\_ kalendāro dienu laikā** no rēķina saņemšanas dienas:
		1. par ikmēneša veikto Darbu izpildi liecina Pasūtītāja pilnvarotās personas (Līguma 2.4. punkts) akcepta atzīme uz rēķina (akti nav jāsastāda). Noslēgtais līgums ir par pamatu šāda rēķina izrakstīšanai;
		2. rēķins par Darbu pēc nepieciešamības izpildi tiek izrakstīts, pamatojoties uz Pušu pārstāvju parakstītiem Aktu par Darbu izpildi un detalizētu izmaksu atšifrējumu pa objektiem (pievienojams rēķinam);
		3. rēķins par Darbu izpildi iekārtu un ārējo siltumtrašu remontdarbu avārijas gadījumā tiek izrakstīts, pamatojoties uz Pušu pārstāvju parakstītiem Aktiem par Darbu izpildi.
	3. **Apmaksa par izpildītajiem ikmēneša Darbiem tiek veikta ik mēnesi (24 maksājumos). Apmaksa par izpildītajiem Darbiem pēc nepieciešamības tiek veikta ik pēc 12 mēnešiem (2 maksājumos).**
	4. Izpildītājs **rēķinā norāda** Pasūtītāja struktūrvienības Maksātāja rekvizītus un Līguma numuru. Ja Izpildītājs iesniedz rēķinu,kas neatbilst Latvijas Republikas normatīvo aktu un Līguma prasībām un/vai ir pieļautas matemātiskas vai citas kļūdas, kas padara Līguma saistību izpildi par neiespējamu, Pasūtītājam ir tiesības nemaksāt par faktiski izpildītiem Darbiem paredzēto līgumsodu vai nokavējumu procentus par parāda samaksas nokavējumu, līdz brīdim kamēr Izpildītājs nebūs Līgumā noteiktajā kārtībā paziņojis Pasūtītājam par rekvizītu maiņu vai iesniedzis rēķinu ar visiem Līgumā noteiktajiem rekvizītiem, vai citādi izlabotu.
	5. No Pasūtītāja puses izpildītos Darbus pieņem (tai skaitā, paraksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktus un akceptē Izpildītāja iesniegtos rēķinus) – \_\_\_\_\_\_\_.
	6. Darbu izpildes gaitu un pārbaudi veic Līguma pielikumā Nr.2 minētās atbildīgās personas.
	7. No Izpildītāja puses atbildīgā persona par Darbu izpildi ir “\_\_\_\_”\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_.
	8. Līgumcenā par Līguma 1.1 punkta izpildi iekļauti visi Izpildītāja izdevumi, kas saistās ar Darbu specifikācijā norādīto Darbu izpildi, kā arī t.sk. visi izdevumi, kas saistīti ar Darbu veikšanu / rezerves daļu piegādi, personāla, transporta un administratīvās izmaksas, materiālu un iekārtu izdevumi, mehānismu ekspluatācijas izdevumi, būvgružu savākšanas un izvešanas izdevumi, sociālais u.c. nodokļi, pieskaitāmās izmaksas, ar peļņu un riska faktoriem saistītās izmaksas, neparedzamie izdevumi utt.
1. **Pasūtītāja pienākumi**
	1. Nodot Izpildītājam katlumājas un siltummezglus Darbu veikšanai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
	2. Samaksāt Izpildītājam par saņemtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.
2. **Izpildītāja pienākumi**
	1. Izpildītājs apņemas patstāvīgi izpildīt Darbus pienācīgā kvalitātē, atbilstoši Darbu specifikācijai, normatīvo aktu prasībām un termiņā.
	2. Izpildītājs apņemas iekārtu un ārējo siltumtrašu avārijas gadījumā remontdarbu apjomus un izmaksas pirms Darbu uzsākšanas rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.
	3. Izpildītājs apņemas līdz nākamā mēneša 5.datumam, saskaņā ar Līguma 2.3. un 2.4. punkta laika grafiku, iesniegt Pasūtītājam rēķinu par ikmēneša veikto Darbu izpildi / Aktu par Darbu izpildi / detalizētu izmaksu atšifrējumu pa objektiem.
	4. Izpildītājs ir atbildīgs par trešajām personām un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies tā darbības vai bezdarbības rezultātā Darbu izpildes laikā. Izpildītājs atlīdzina visus nodarītos zaudējumus Pasūtītājam 100 (viens simts) % apmērā.
	5. Izpildītājam par saviem līdzekļiem ir jānodrošina juridiskās personas vispārējā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana ar apdrošināšanas limitu ne mazāku kā 150 000 EUR. Izpildītājs pie Līguma parakstīšanas iesniedz apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju.
	6. Izpildītājs ir pilnīgi atbildīgs par Darbu izpildes kvalitāti. Izpildāmo Darbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas Republikas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes rādītājiem. Izpildītājs ir atbildīgs par Darbu veikšanai piegādāto materiālu kvalitāti.
	7. Izpildītājs apņemas Darbu izpildes laikā ievērot Latvijas Republikas normatīvos un tiesību aktus, tai skaitā, normatīvus drošības tehnikas, darba aizsardzības un ugunsdrošības jautājumos.
	8. Izpildītājs nepieciešamības gadījumā izvieto brīdinājuma zīmes un norādes par veicamajiem darbiem objektos.
	9. Pieslēgšanu tehniskajām komunikācijām (elektrotīkliem utt.) un to izmantošanu Darbu laikā veikt tikai pēc Pasūtītāja atbildīgās personas atļaujas saņemšanas.
	10. Ja Garantijas laikā Darbu pieņemšanas un ekspluatācijas uzsākšanas laikā Pasūtītājs konstatē trūkumus vai defektus, ko nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbus, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto Darbu kvalitāti, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Izpildītājs novērš konstatētos trūkumus un defektus.
	11. Iestājoties Līguma 4.10.punkta noteikumiem 5 (piecu) darba dienu laikā Pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts. Ja kāda no Pusēm izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, piedaloties Pasūtītāja pārstāvim un trešajai personai.
	12. Izpildītājs apņemas novērst trūkumus un defektus par saviem līdzekļiem 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma 4.11.punktā minētā akta parakstīšanas brīža vai citā laikā, par kuru Puses ir vienojušās.
	13. Garantija ir spēkā arī pēc Līguma termiņa beigām.
	14. Izpildītājs apņemas Līguma 1.1.punktā minētos Darbus uzsākt 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.
	15. Par ugunsdrošību objektos Darbu izpildes laikā ir atbildīgs Izpildītājs.
	16. Ja VID apturēs Izpildītāja saimniecisko darbību, Pasūtītājs ievēros likuma „Par nodokļiem un nodevām” 34.1 pantā noteiktās prasības.
	17. Darbi dzelzceļa zemes nodalījuma joslā ir jāveic saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja izdotajiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. kārtību ”Komercdarbības veikšanas kārtība uz VAS “Latvijas dzelzceļš” dzelzceļa infrastruktūras”. Pasūtītāja izdotie normatīvie akti publiski pieejami Pasūtītāja mājas lapā: [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv).
	18. Izpildītājs apliecina, ka, veicot Darbu izpildi, tiks ievērota dzelzceļa droša ekspluatācija un netiks traucēta dzelzceļa satiksmes drošība saskaņā ar Izpildītājam Dzelzceļa tehniskajā inspekcijā izsniegto drošības apliecību.
3. **Pušu atbildība un strīdu atrisināšana**
	1. Puses risina strīdus, kas radušies sakarā ar Līguma izpildi, vienojoties vai Latvijas Republikas tiesās.
	2. Puses ir atbildīgas par līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildīšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai Pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
	3. Ja Izpildītāja vainas dēļ Pasūtītājam ir uzlikts administratīvais sods - naudas sods, ko Pasūtītājs ir samaksājis, tad Pasūtītājam ir tiesības regresa kārtībā vērsties pret Izpildītāju un pieprasīt samaksāt Pasūtītājam naudas summu tādā apmērā, kādā Pasūtītājs ir samaksājis naudas sodu. Naudas soda samaksu apliecina bankas apstiprināts maksājuma dokuments. Izpildītājam šādā gadījumā ir pienākums bez jebkādiem iebildumiem samaksāt Pasūtīja regresa prasījumā norādīto naudas summu pilnā apmērā 10 (desmit) darba dienu laikā no regresa prasījuma saņemšanas dienas.
	4. Par Līguma 5.3.punkta termiņa nokavējumu Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja samaksāt līgumsodu 0,1 (nulle komats viena) % apmērā no kopējās regresa prasījuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no kopējās regresa prasījuma summas.
	5. Par Darbu samaksas nokavējumu, ja Izpildītājs izpildījis Darbus atbilstošā apjomā un kvalitatīvi, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja samaksāt līgumsodu 0,1 (nulle komats viena) % apmērā no neapmaksātā rēķina summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no neapmaksātā rēķina summas.
4. **Līguma nodrošinājums**
	1. Izpildītājs apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža veikt līguma nodrošinājuma summas iemaksu - Līguma nodrošinājumu **5%** (piecu procentu) apmērā no kopējās prognozējamās līgumcenas - **\_\_\_\_\_ EUR** (\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_ centi) bez PVN Pasūtītāja bankas kontā Nr. LV17RIKO0000080249645, banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, bankas kods: RIKOLV2X (iesniedzot maksājuma apliecinājumu Pasūtītājam), maksājuma mērķī norādot: "Līguma Nr., datumu un numuru”, atbilstoši Līguma 1.1.punktā minētās sarunu procedūras nolikuma nosacījumiem.
	2. Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt (ieturēt) Līguma nodrošinājumu jebkurā no sekojošiem gadījumiem:
		1. pilnā apmērā – ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 7.3.punktu (neatkarīgi no zaudējumu esamības);
		2. pilnā apmērā – ja Izpildītājs atsakās no savu saistību izpildes (neatkarīgi no zaudējumu esamības);
		3. Izpildītāja līgumsodu segšanai – līgumsodu summas apmērā;
		4. Pasūtītāja zaudējumu, kas radušies Līgumā noteikto Izpildītāja saistību neizpildes rezultātā, atlīdzināšanai – zaudējumu summas apmērā. Šādā gadījumā Pasūtītājs nosūta Izpildītājam zaudējumu aprēķinu.
	3. Ja Pasūtītājs ir ieturējis Līguma nodrošinājumu saskaņā ar 6.2.3. punktu, tad Līguma nodrošinājums saskaņā ar 6.2.1., 6.2.2. vai 6.2.4.punktu ir izmantojams Līguma nodrošinājuma atlikušās daļas apmērā, ņemot vērā, ka līgumsods neietver zaudējumu atlīdzību.
	4. Ja Pasūtītājs ir ieturējis Līguma nodrošinājumu saskaņā ar 6.2.1., 6.2.2. vai 6.2.4.punktu, tad Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus tādā apmērā, kas pārsniedz saskaņā ar 6.2.1., 6.2.2. vai 6.2.4.punktu saņemtās summas.
	5. Ja Izpildītājs neiesniedz līguma nodrošinājumu Līgumā noteiktajā kārtībā, Pasūtītājs ir tiesīgs pilnā apmērā saņemt Izpildītāja saskaņā ar sarunu procedūras nolikuma noteikumiem iesniegto piedāvājuma nodrošinājumu. Piedāvājuma nodrošinājuma saņemšanai ir soda sankcijas raksturs un tā neatbrīvo Izpildītāju no Līguma izpildes un Līguma nodrošinājuma iesniegšanas pienākuma.
	6. Līguma nodrošinājuma termiņš ir līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei vai vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pēc Darbu galīgās izpildes brīža.
	7. Līguma nodrošinājumu (izmaksājot iemaksāto Līguma nodrošinājumu) Pasūtītājs atdod Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā derīguma termiņa beigām.
5. **Līguma darbības laiks, grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība**
	1. **Līguma darbības laiks: 24 (divdesmit četri) mēneši no Līguma noslēgšanas.** Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas datuma un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
	2. Līgumu var grozīt, papildināt pēc Pušu rakstveida vienošanās, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīviem aktiem. Pēc visu Līguma 1.1. punktā minētā iepirkuma rezultātā noslēgto līguma grozījumu izdarīšanas, to kopējā līguma summa nedrīkst pārsniegt Ministru kabineta noteiktās līgumcenu robežas saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu (427200 EUR).
	3. Līgumu Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt vienpusējā kārtā, rakstiski par to paziņojot Izpildītājam 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja Izpildītājs:
		1. ir pārkāpis kādu no Līguma noteikumiem;
		2. nenodrošina Darbu kvalitāti;
		3. nevar nodrošināt Darbus par Līguma 2.1.punktā norādīto Līgumcenu;
		4. ja Izpildītājs neiesniedz Līguma nodrošinājumu Līgumā noteiktajā kārtībā;
		5. ja Līguma izpildes laikā saskaņā ar attiecīgas institūcijas lēmumu tiek apturēta vai pārtraukta *Pārdevēja* saimnieciskā darbība;
		6. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
	4. Līguma 7.3.punktā noteiktajā gadījumā paziņojums par Līguma izbeigšanu uzskatāms par saņemtu 7 (septītajā) dienā pēc paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīta vēstule) izsūtīšanas dienas un Izpildītāja samaksātais Līguma saistību izpildes nodrošinājums netiek atgriezts.
	5. Puses var savstarpēji vienoties par Līguma darbības izbeigšanu, ja objektīvu apsvērumu dēļ Līguma turpmāka darbība nav iespējama.
6. **Nepārvarama vara**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi pēc Līguma, ja tam par cēloni ir nepārvaramas varas apstākļi, piemēram: plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, blokāde, valsts institūciju akti un rīcība, vai jebkuri citi apstākļi, ko Puses nespēj paredzēt, kontrolēt un novērst, ja šie apstākļi kavē Līguma izpildi un radušies pēc Līguma parakstīšanas. Tādā gadījumā Līguma izpildes termiņš tiek attiecīgi pagarināts laika posmā, kamēr eksistē šie apstākļi.
	2. Pusei, kurai nav iespējams izpildīt Līguma saistības, par augšminēto apstākļu iestāšanos un izbeigšanos nekavējoties, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas no to iestāšanās momenta, rakstiskā veidā darīt zināmu otrai Pusei.
	3. Nesavlaicīgs paziņojums par nepārvaramiem apstākļiem attiecīgajai Pusei nedod tiesības uz tām atsaukties nākotnē.
	4. Puses nenes atbildību viena pret otru par saistību izpildes nokavējumu, ja puse ir rīkojusies ar atbilstošu profesionālo rūpību un tādēļ nav vainojama par saistību izpildes nokavējumu COVID-19 vīrusa izplatības vai ar tā ierobežošanu saistīto pasākumu dēļ.  COVID-19 vīrusa ietekmētajai pusei ir pienākums nekavējoties informēt par saistību izpildes nokavējuma apstākļiem. COVID-19 vīrusa ietekmētajai pusei ir pienākums pēc otras puses pieprasījuma pierādīt paziņojumā norādītos apstākļus, tajā skaitā to, ka saistību izpildes nokavējuma cēlonis ir COVID-19 vīruss un, ka tā ir rīkojusies ar atbilstošu profesionālo rūpību, lai novērstu saistību izpildes nokavējumu.
7. **Citi nosacījumi**
	1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pusēm nonākusi Pušu rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pušu komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pušu piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kas ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

 Saņemto Pušu komercnoslēpumu saturošo informāciju Puses apņemas izmantot vienīgi Līguma 1. punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pušu komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

* 1. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki.
	2. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtošanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet Pasūtītājam kļūst zināms, ka Izpildītājs ir pārkāpis kādu no “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.
	3. Ja Izpildītāja rīcībā Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka “Latvijas dzelzceļš” koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, Pasūtītāja vai jebkādu citu personu interesēs, Izpildītājam ir pienākums par to nekavējoties informēt “Latvijas dzelzceļš” koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pasūtītājs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.
	4. Puses apliecina, ka tās ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
	5. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.
	6. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.
	7. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tās pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
	8. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Puses atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

* 1. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Mainoties Pušu rekvizītiem, Pusēm ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā (bez rakstiskas vienošanās par grozījumiem Līgumā) rakstiski, norādot jaunos rekvizītus, par to informēt otru Pusi, un šī vēstule ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Gadījumā, ja tiek mainīts Izpildītāja norēķinu konta numurs, Izpildītājs par to informē Pasūtītāju, nosūtot vēstuli ar paraksttiesīgo personu parakstiem vai slēdz vienošanos par grozījumiem Līgumā.
	2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
	3. Visi Līguma pielikumi un akti ir neatņemamas tā sastāvdaļas.
	4. Pasūtītājs un Izpildītājs piekrīt visiem Līguma punktiem, ko apstiprina, to parakstot.
	5. Līgums ir sastādīts uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām ar 3 (trīs) pielikumiem, latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, viens - Pasūtītājam, otrs - Izpildītājam. Abiem Līguma eksemplāram ir vienāds juridiskais spēks.
1. **Pušu juridiskās adreses un norēķinu konti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs:****VAS „Latvijas dzelzceļš”****Nekustamā īpašuma pārvalde**Vienotais reģ.Nr.:40003032065 PVN maksātāja reģ.Nr.: LV40003032065Jur. adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547Fakt. adrese: Vilkaines iela 3, Rīga, LV-1004, LatvijaBanka: Luminor Bank AS Latvijas filiāleBankas kods: (SWIFT BIC): RIKOLV2XBankas konta Nr. LV17RIKO0000080249645 | **Izpildītājs:**SIA "\_\_\_\_\_\_\_\_", Vienotais reģ.Nr.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PVN maksātāja reģ.Nr.: LV\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jur. adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Banka: AS „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”Bankas kods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Bankas konta Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Pasūtītājs:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(J.Skrastiņš)**  | **Izpildītājs:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**   |

**Pielikums Nr. 1**

**DARBU SPECIFIKĀCIJA**

*(info saskaņā ar sarunu procedūras nolikuma pielikumu Nr.2 un sarunu procedūras uzvarētāja Finanšu piedāvājumu)*

**Pielikums Nr.2**

**PASŪTĪTĀJA ATBILDĪGĀS PERSONAS PAR DARBU IZPILDES GAITU UN PĀRBAUŽU VEIKŠANU**

**(info tiks papildināta pirms līguma noslēgšanas)**

1. ievērojot epidemioloģisko situāciju, kompetento institūciju rekomendācijas, lai ierobežotu vīrusa Covid-19 izplatību, pretendents tiek aicināts piedāvājumu iesniegt, nosūtot to ar kurjera vai pasta starpniecību. [↑](#footnote-ref-1)
2. Covid-19 vīrusa novēršanas pasākumu ietvaros, ievērojot valsts kompetento institūciju rekomendācijas sanitāri epidemioloģiskās situācijas stabilitātes nodrošināšanai, lai ierobežotu slimības izplatību, minimizētu iespējamo koronvīrusa transportēšanu un inficēšanos, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumam Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, sarunu procedūras piedāvājumu atvēršanas sanāksme nav atklāta – piegādātāju pārstāvju dalība klātienē atvēršanas sēdēs līdz nākamajam paziņojumam tiek pārtraukta. Informācija par piedāvājumu atvēršanā fiksētajām cenām un piedāvājumus iesniegušajiem piegādātājiem pēc pieprasījuma (adresēts: liene.popova@ldz.lv) tiks nosūtīta 2 darba dienu laikā.  [↑](#footnote-ref-2)
3. Pasūtītājs, ***izmantojot publiskās datu bāzes*** un publiski pieejamo informāciju, ***pārbaudīs*** un pārliecināsies, vai uz ***Latvijas Republikā reģistrētu pretendentu*** neattiecas izslēgšanas noteikumi atbilstoši nolikuma 3.punktam. Komisija ir tiesīga pieprasīt no pretendenta jebkurā brīdī iesniegt kompetentu institūciju izsniegtus aktuālus dokumentus, kas apliecina, ka uz pretendentu neattiecas neviens no nolikuma 3.punktā minētajiem obligātajiem pretendentu izslēgšanas noteikumiem, īpaši gadījumos, ja minēto informāciju nav iespējams pārbaudīt publiski pieejamās datu bāzēs. [↑](#footnote-ref-3)
4. Iepirkuma komisija izslēgšanas noteikuma neattiecināmības pārbaudi veic piedāvājumu atvēršanas dienā un dienā, kad tiek pieņemts iepirkuma komisijas lēmums par sarunu procedūras rezultātu. Šāda pārbaude tiek veikta arī pirms iepirkuma līguma noslēgšanas (nolikuma 7.8.p.). Tas nozīmē:***pretendentam nodokļu parāds (virs 150 EUR) nedrīkst būt laika periodā no piedāvājumu atvēršanas dienas līdz iespējamā iepirkuma līguma noslēgšanai.*** [↑](#footnote-ref-4)
5. http://www.vdzti.gov.lv/index.php?id=388&sa=313,314,388 [↑](#footnote-ref-5)
6. https://bis.gov.lv/bisp/lv/construction\_companies [↑](#footnote-ref-6)
7. Covid-19 vīrusa novēršanas pasākumu ietvaros, ievērojot valsts kompetento institūciju rekomendācijas sanitāri epidemioloģiskās situācijas stabilitātes nodrošināšanai, lai ierobežotu slimības izplatību, minimizētu iespējamo koronvīrusa transportēšanu un inficēšanos, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumam Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, šis regulējums par ierašanos klātienē līdz nākamajam paziņojumam netiek piemērots. [↑](#footnote-ref-7)
8. *Covid-19 vīrusa novēršanas pasākumu ietvaros, ievērojot valsts kompetento institūciju rekomendācijas sanitāri epidemioloģiskās situācijas stabilitātes nodrošināšanai, lai ierobežotu slimības izplatību, minimizētu iespējamo koronvīrusa transportēšanu un inficēšanos, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumam Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, pretendentu dalība klātienē līdz nākamajam paziņojumam nenotiek* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Skat.iepriekšējo zemsvītras komentāru* [↑](#footnote-ref-9)
10. *Informācija par vidējo finanšu apgrozījumu sniedzama par iepriekšējiem 2 gadiem, par kuriem atbilstoši normatīvo aktu prasībām sagatavoti, apstiprināti un iesniegti konsolidētā gada pārskati Valsts ieņēmumu dienestam.*  [↑](#footnote-ref-10)