

**IEPIRKUMA**  
**„3.stāva gaiteņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā”**  
**NOLIKUMS**

**1. Pasūtītājs**

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547.

**2. Kontaktpersona**

2.1. Par iepirkuma dokumentāciju un organizatorisku informāciju par iepirkuma norisi – Ainārs Lisovskis, tālrunis 67234875, fakss 67234413, e-pasts: [ainars.lisovskis@ldz.lv](mailto:ainars.lisovskis@ldz.lv).

**3. Informācija par iepirkuma priekšmetu**

3.1. 3.stāva gaiteņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā (turpmāk – Darbi), saskaņā ar tehnisko specifikāciju (nolikuma 1.pielikums).

**3.2. Darbus var veikt darbadienās tikai ārpus darba laika, t.i. no 8:00 līdz 17:00, laikus saskaņojot ar pasūtītāja atbildīgajām personām, brīvdienās un svētku dienās.**

3.2. Darbu veidi un apjoms ir noteikts nolikuma tehniskajā specifikācijā (nolikuma 1.pielikums), turpmāk – Tehniskā specifikācija.

3.3. Pasūtītāja finanšu iespējas Tehniskajā specifikācijā noteikto darbu realizācijai ir EUR 37 000,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši euro un 0 centi), bez PVN.

3.4. Darbu izpildes termiņš – līdz 2015.gada 1.aprīlim.

3.5. CPV kods – 45453100-8 (Kosmētiskais remonts).

**4. Objekta apskate**

4.1. Objekta apskate ir obligāta. Objekta apskate tiek rīkota **2015.gada 16.decembrī, plkst. 11:00**, Gogoļa ielā 3, Rīgā. Objekta apskates laikā Pretendentam jāizpilda nolikuma 2.pielikums. Par Objekta apskati atbildīgā persona ir Jānis Teteris. Objekta apskati ir jāsaņem, piesakoties pa tālruni 26404427 vai e-pasta adresi [janis.teteris@ldz.lv](mailto:janis.teteris@ldz.lv).

4.2. Pēc ieinteresētā piegādātāja lūguma objekta apskate iespējama arī citā laikā darba dienās, iepriekš piesakoties (pirms nolikuma 6.1.apakšpunktā noteiktā piedāvājuma iesniegšanas termiņa) pie nolikuma 4.1.apakšpunktā norādītās kontaktpersonas.

**5. Informācijas apmaiņas kārtība**

5.1. Informāciju par iepirkumu Pasūtītājs publicē savā mājas lapā internetā <http://ldz.lv/lv/iepirkumi>.

5.2. Ieinteresēto piegādātāju pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā publicētajai informācijai.

5.3. Rakstisku skaidrojumu pieprasījumu par nolikumu ieinteresētā persona var nosūtīt pa pastu vai faksu 67234413 (vienlaicīgi nosūtot to pa pastu), adresējot iepirkuma komisijai, 103.kabinetā, Gogoļa ielā 3, Rīga.

5.4. Skaidrojumi par nolikumā noteiktajām prasībām tiek sniegti rakstveidā uz rakstiski saņemta pieprasījuma pamata un ievietoti pasūtītāja mājas lapā internetā <http://ldz.lv/lv/iepirkumi>.

## **6. Piedāvājums iesniedzams:**

- 6.1. Iesniegšanas laiks – līdz **2015.gada 22.decembrim plkst. 11:00.**
- 6.2. Piedāvājums jāiesniedz personīgi vai nosūtot pa pastu.
- 6.3. Iesniegšanas vieta – valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš”, Kancelejā, 103.kabinetā, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1547.
- 6.4. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam nolikuma 6.3.punktā norādītajā adresē līdz nolikuma 6.1.punktā noteiktajam termiņam un par to pilnu atbildību uzņemas iesniedzējs.
- 6.5. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, neatvērts tiks atdots vai nosūtīts atpakaļ iesniedzējam.
- 6.6. Iesniegtais piedāvājums, izņemot nolikuma 6.5.punktā noteikto gadījumu, ir Pasūtītāja īpašums un netiek atdots atpakaļ pretendenta.
- 6.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

## **7. Piedāvājuma noformēšana**

- 7.1. Piedāvājums (1 oriģināls), kā arī tehniskais un finanšu piedāvājums (t.sk., tāme) uz datu nesēja (CD) 1 eksemplārs ir jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda:
  - Pasūtītāja nosaukums un adrese;
  - pretendenta nosaukums, adrese un reģistrācijas Nr.;
  - atzīme „Piedāvājums iepirkumam **„3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā”** (iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2015/1-DN). Neatvērt līdz 2015.gada 22.decembrim plkst. 11:00”.
- 7.2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt cauršūtiem tā, lai tos nebūtu iespējams atdalīt, lapām jābūt sanumurētām. Uz piedāvājuma oriģināla un tā kopijas jābūt attiecīgai norādei „ORIGINĀLS” vai „KOPIJA”.
- 7.3. Piedāvājums sastāv no nolikuma 10. un 11.punktā noteiktajiem dokumentiem.
- 7.4. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem.
- 7.5. Dokumentu kopijas jāapliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Iesniedzot piedāvājumu, piegādātājs ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums ir caurauklots.
- 7.6. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā.
- 7.7. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Piedāvājumu paraksta piegādātāja pārstāvis ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai atbilstošā reģistrā ārvalstīs nostiprinātām paraksta tiesībām vai šīs personas pilnvarota persona, pievienojot atbilstošas pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju.

## **8. Pretendentam izvirzītās kvalifikācijas prasības**

- 8.1. Attiecībā uz pretendentu nepastāv Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas 1., 2. vai 3.punktā noteiktie pretendentu izslēgšanas nosacījumi, t.i., pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:
  - 8.1.1. pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
  - 8.1.2. ievērojot Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumu, ir konstatēts, ka pretendentam dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā, vai dienā, kad

iepirkuma komisija pieņēmusi lēmumu par iepirkuma uzsākšanu, ja attiecībā uz iepirkumu nav jāpublicē paziņojums par plānoto līgumu, vai arī dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*;

- 8.1.3.uz pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par plānoto līgumu vai iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kā arī uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir attiecināmi šīs 8.1.1. un 8.1.2.punktā minētie nosacījumi.

9. Pretendenta kvalifikācijas prasības	10. Pretendentam jāiesniedz šādi pretendenta kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti
<p>9.1. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus).</p>	<p>10.1. Pretendenta parakstīts pieteikums dalībai iepirkumā, kurš sagatavots saskaņā ar nolikuma 3.pielikumā pievienoto formu. Ārvalstī reģistrētam pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Ja pretendenta piedāvājumu paraksta pilnvarota persona, tad jāpievieno pilnvara vai tā apliecināta kopija.</p>
<p>9.2. Iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā pretendents būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2014.gada 25.februāra noteikumiem Nr.116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”.</p> <p>Prasība attiecas arī uz personālsabiedrības biedru, piegādātāju apvienības dalībnieku (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība) vai apakšuzņēmēju (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), kas veiks būvniecības darbus.</p>	<p>10.2. Pretendenta parakstīts pieteikums dalībai iepirkumā, kurš sagatavots saskaņā ar nolikuma 3.pielikumā pievienoto formu. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tas tiks atzīts par uzvarētāju, tas 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad stājies spēkā iepirkuma komisijas lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, pretendents reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.</p>
<p>9.3. Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums (neto) pēdējos 3 (trīs) gados (2012., 2013. un 2014.), ir ne mazāks kā EUR 100 000,00 (viens simts tūkstoši <i>euro</i> un 0 centi). Ja Pretendents ir dibināts vēlāk, tad Pretendenta finanšu apgrozījumam jāatbilst augstāk minētajai prasībai attiecīgi</p>	<p>10.3. Pretendenta rakstisks aprēķins par finanšu apgrozījumu, saskaņā ar nolikuma 4.pielikumā noteikto formu, klāt pievienojot peļņas – zaudējumu aprēķinu par katru norādīto finanšu gadu.</p>

<p>īsākā laika periodā.</p>	
<p>9.4. Pretendents var balstīties uz trešo personu iespējām, lai izpildītu prasības attiecībā uz pretendenta finansiālo stāvokli. Ja pretendents balstās uz trešās personas finanšu iespējām, tad pretendents un attiecīgajai trešajai personai jāiesniedz piedāvājums kā personu apvienībai.</p>	<p>10.4. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad personu apvienības dalībniekiem ir jābūt solidāri atbildīgiem par vispārīgās vienošanās izpildi un jāpierāda pasūtītājam, ka viņu rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo personu apvienības dalībnieku apliecinājumu un Līgumu (vienošanos) par sadarbību konkrētā līguma izpildē. Līgumā (vienošanās) jāiekļauj šāda informācija:</p> <p>10.4.1. piegādātāju apvienības dibināšanas mērķis un līguma darbības (spēkā esamības) termiņš;</p> <p>10.4.2. apliecinājums, ka visi dalībnieki ir solidāri atbildīgi par Līguma izpildi gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas vispārīgās vienošanās tiesības, norādot katra dalībnieka Līguma darbu daļu un tās Līgumcenu;</p> <p>10.4.3. informācija par piegādātāju apvienības vadošo dalībnieku;</p> <p>10.4.4. pilnvarojumu dalībniekam, kurš tiesīgs rīkoties visu personas dalībnieku vārdā un to vietā, norādot dalībnieka pilnvarotās personas ieņemamo amatu, vārdu un uzvārdu;</p> <p>10.4.5. apliecinājumu, ja piegādātāju apvienībai tiks piešķirtas vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesības, ka tā līdz Līguma noslēgšanai izveidosies un tiks reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos kā personālsabiedrība.</p>
<p>9.5. Pretendentam, kurš darbus veicis, kā galvenais remontdarbu veicējs<sup>1</sup>, iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (t.i., 2013., 2014. un 2015.gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) ir bijusi pieredze: ir veicis ne mazāk, kā 3 (trīs) ēku remontdarbus:</p> <p>9.5.1. Remontdarbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem, par ko ir iespējams saņemt pozitīvu pasūtītāja atsauksmi.</p>	<p>10.5. Lai apliecinātu nolikuma 9.5.punkta izpildi, pretendents jāiesniedz Pretendenta sagatavots pieredzes saraksts saskaņā ar nolikuma 5.pielikumā pievienoto formu un akta par remontdarbu pieņemšanu nodošanu kopiju.</p>

<sup>1</sup> galvenais remontdarbu veicējs – remontdarbu veicējs, kas piesaista citus atsevišķus remontdarbu veicējus, noslēdzot attiecīgus līgumus, un kura pienākums ir realizēt būvobjektu dabā atbilstoši būvprojektam

<p>9.6. Pretendentam jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās kvalificēts un pieredzējis personāls. Pretendentam līguma izpildē ir jānodrošina tāds būvdarbu vadītājs, kuram ir spēkā esošs sertifikāts būvdarbu vadīšanā</p>	<p>10.6. Pretendenta piedāvāto būvspeciālistu un personāla saraksts, saskaņā ar nolikuma 6.pielikuma veidni.</p>
<p>9.7. Pretendents var balstīties uz trešo personu iespējām, lai izpildītu prasības attiecībā uz pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai, kā arī prasības attiecībā uz pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām. Ja pretendents balstās uz trešo personu iespējām, tad pretendents pierāda, ka viņa rīcībā būs attiecīgie resursi.</p>	<p>10.7. Personas, uz kuras iespējām Pretendents balstās, rakstisks apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma procedūrā, kā arī apliecinājums nodot Pretendenta rīcībā līguma izpildei nepieciešamos resursus (norādot konkrētus darbus, kādi tiks veikti līguma izpildes laikā), gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums. Klāt jāpievieno dokuments, kas apliecina apliecinājumu parakstījušās personas tiesības pārstāvēs attiecīgo personu iepirkuma procedūras ietvaros.</p>
<p>9.8. Pretendentam jānorāda visi apakšuzņēmēji, un apakšuzņēmēja apakšuzņēmēji.</p>	<p>10.8. Pretendenta piesaistīto apakšuzņēmēju saraksts, norādot katram apakšuzņēmējam izpildei nododamo līguma daļu saskaņā ar tehnisko specifikāciju vai tāmi un pievienojot finanšu aprēķinus, kas norāda līgumā nododamo daļu procentuāli vērtību. Apakšuzņēmēja veicamo remontdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību noteic, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo remontdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Publisko iepirkuma likuma 20.panta piektās daļas izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķiroša ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā. Par apakšuzņēmējiem jāiesniedz: 10.13.1. nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, adrese, kontaktpersona un tās tālruna numurs, atbildības apjoms procentos, nododamās līguma daļas apraksts saskaņā ar tehnisko specifikāciju vai tāmi un jāpievieno finanšu aprēķins, kas norāda līgumā nododamo daļu procentuālo vērtību;</p>

	10.13.2. katra apakšuzņēmēja apliecinājums par tā gatavību veikt tam izpildei nododamo līguma daļu.
--	---

## 11. Finanšu piedāvājums

- 11.1. Finanšu piedāvājumu sagatavo atbilstoši nolikumam pievienotajai finanšu piedāvājuma formai (nolikuma 7.pielikums), klāt pievienojot tāmes (nolikuma 8.pielikums), kas sagatavotas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvz maksu noteikšanas kārtība”.
- 11.2. Finanšu piedāvājumā jānorāda kopējā cena, par kādu tiks veikti remontdarbi (turpmāk tekstā – līgumcena). Līgumcena jānorāda *euro* (EUR), bez PVN. Atsevišķi jānorāda līgumcena ar PVN (iepirkuma līguma summa).
- 11.3. Finanšu piedāvājumā pretendents jāietver visi izdevumi un izmaksas, kas rodas pretendentam, lai pilnīgi un pienācīgā kvalitātē sniegtu Tehniskajā specifikācijā minēto pakalpojumu. Pasūtītājs nemaksās nekādus pretendenta papildus izdevumus, kas nebūs iekļauti finanšu piedāvājumā.
- 11.4. Finanšu piedāvājums jāiesniedz arī elektroniskā formā (Microsoft Excel formātā), pievienojot CD.
- 11.5. Pretendents nedrīkst iesniegt Finanšu piedāvājuma variantus.

## 12. Piedāvājuma vērtēšana, lēmuma pieņemšana

- 12.1. Iepirkuma komisija var lemt par pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības iepirkumā un tā piedāvājumu tālāk nevērtēt, ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši nolikuma 7.punkta prasībām.
- 12.2. Lai pārbaudītu, vai pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas 1., 2. vai 3.punktā minēto apstākļu dēļ, pasūtītājs:
  - 12.2.1. attiecībā uz Latvijā reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu un šā panta piektās daļas 3.punktā minēto personu, izmantojot Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iegūst informāciju:
    - a) par minētā panta piektās daļas 1.punktā (nolikuma 8.1.1.punkts) minētajiem faktiem — no Uzņēmumu reģistra,
    - b) par minētā panta piektās daļas 2.punktā (nolikuma 8.1.2.punkts) minēto faktu — no Valsts ieņēmumu dienesta. Pasūtītājs minēto informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta ir tiesīgs saņemt, neprasot pretendenta un nolikuma 8.1.3.punktā minētās personas piekrišanu;
  - 12.2.2. attiecībā uz ārvalstī reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu un nolikuma 8.1.3.punktā minēto personu pieprasa, lai pretendents iesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz to un šā nolikuma 8.1.3.punktā minēto personu neattiecas šā Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektajā daļā noteiktie gadījumi. Termiņu izziņas iesniegšanai pasūtītājs nosaka ne īsāku par 10 darbdienu pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja attiecīgais pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, pasūtītājs to izslēdz no dalības iepirkumā.
- 12.3. Atkarībā no atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta septītās daļas 1.punkta "b" apakšpunktam (nolikuma 13.2.1. „b” apakšpunktam) veiktās pārbaudes rezultātiem pasūtītājs:
  - 12.3.1. neizslēdz pretendentu no dalības iepirkumā, ja konstatē, ka saskaņā ar Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā esošo informāciju pretendentam un nolikuma 8.1.3.punktā minētajai personai nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

- 12.3.2. informē pretendentu par to, ka saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē pēdējās datu aktualizācijas datumā ievietoto informāciju ir konstatēts, ka tam vai nolikuma 8.1.3.punktā minētajai personai dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā, vai dienā, kad iepirkuma komisija pieņēmusi lēmumu par iepirkuma uzsākšanu, ja attiecībā uz iepirkumu nav jāpublicē paziņojums par plānoto līgumu, vai arī dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, un nosaka termiņu — 10 dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas — apliecinājuma iesniegšanai. Pretendents, lai apliecinātu, ka tam un nolikuma 8.1.3.punktā minētajai personai nebija nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, iesniedz attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par to, ka attiecīgajai personai nebija nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Ja noteiktajā termiņā minētais apliecinājums nav iesniegts, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības iepirkumā.
- 12.4. Ja pretendents, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup>panta piektās daļas 1., 2. vai 3.punktā norādītajiem apstākļiem, Iepirkuma komisija piedāvājumu noraida.
- 12.5. Iepirkuma komisija piedāvājumu vērtēšanas laikā pārbauda pretendenta atbilstību nolikuma 9.punktā noteiktajām prasībām pēc nolikuma 10.punktā noteiktajiem un pretendenta iesniegtajiem dokumentiem, no publiskajām datu bāzēm iegūtās informācijas.
- 12.6. Iepirkuma komisija publiski pieejamā datubāzē pārbaudīs, vai pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2014.gada 25.februāra noteikumiem Nr.116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”.
- 12.7. Ja kvalifikācija neatbilst nolikuma 9.punktā noteiktajām prasībām vai nav iesniegts kāds no 10.punktā noteiktajiem kvalifikāciju apliecinājošiem dokumentiem, Iepirkuma komisija lemj par piedāvājuma noraidīšanu.
- 12.8. Ja pretendents Tehnisko piedāvājumu nav sagatavojis vai tā saturs neatbilst nolikuma 11.punkta prasībām, iepirkuma komisija šo pretendenta piedāvājumu noraida un tālāk neizskata.
- 12.9. Ja pretendents Finanšu piedāvājumu nav sagatavojis vai tā saturs neatbilst nolikuma 12.punkta prasībām, iepirkuma komisija šo pretendenta piedāvājumu noraida un tālāk neizskata.
- 12.10. Piedāvājumu vērtēšanas laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājumos nav pieļautas aritmētiskās kļūdas. Ja aritmētiskās kļūdas tiek konstatētas, iepirkuma komisija tās izlabo un par to informē attiecīgo pretendentu.
- 12.11. Vērtējot pretendenta piedāvājumu, komisija ņem vērā piedāvājuma kopējo līgumcenu bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 12.12. Pirms lēmuma pieņemšanas par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup>panta piektās daļas 1., 2. vai 3.punktā minēto apstākļu dēļ.
- 12.13. Ja pretendents, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup>panta piektās daļas 1., 2. vai 3.punktā norādītajiem apstākļiem, Iepirkuma komisija piedāvājumu noraida.
- 12.14. Iepirkuma komisija izvēlas piedāvājumu, kas pilnībā atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām un ir ar viszemāko piedāvāto cenu.

### **13. Iepirkuma līgums**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar pretendentu, pamatojoties uz pretendenta iesniegto piedāvājumu un saskaņā ar nolikumā noteiktajām prasībām, un iepirkuma līguma projektu (nolikuma 9.pielikums). Iepirkuma līguma pamatnosacījumi netiks mainīti.

### **14. Pretendenta pienākumi un tiesības:**

- 14.1. Iepirkuma komisijas noteiktajā termiņā sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem par papildus informāciju.
- 14.2. Segt visas un jebkuras izmaksas, kas saistītas ar piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu neatkarīgi no iepirkuma rezultāta.
- 14.3. Pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
- 14.4. Pretendentam ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā iepirkuma komisijas lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

### **15. Iepirkuma komisijas pienākumi un tiesības:**

- 15.1. nodrošināt pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.
- 15.2. pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datu bāzēs vai citos publiski pieejamos avotos, kā arī lūgt, lai pretendents izskaidro dokumentus, kas iesniegti iepirkuma komisijai.
- 15.3. Pārbaudīt pretendentu sniegto informāciju, tai skaitā kontaktējoties arī ar pretendentu pieredzes aprakstā norādītajām kontaktpersonām, informācijas patiesuma pārbaudīšanai un atsauksmju iegūšanai.
- 15.4. labot aritmētiskās kļūdas pretendenta piedāvājumā, informējot par to pretendentu.
- 15.5. pieaicināt atzinumu sniegšanai neatkarīgus ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 15.6. pasūtītājs ir tiesīgs pārtraukt iepirkumu un neslēgt iepirkuma līgumu, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 15.7. ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar pasūtītāju, izvēlēties nākamo piedāvājumu, kurš atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām un ir ar nākamo zemāko cenu.

### **Pielikumā:**

- 1.pielikums – Tehniskā specifikācija ar pielikumiem uz 4 (četrām) lapām;
- 2.pielikums – Objekta apsekošanas lapa (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 3.pielikums – Pieteikums dalībai iepirkumā (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 4.pielikums – Pretendenta finansiālais stāvoklis (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 5.pielikums – Pretendenta pieredzes saraksts (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 6.pielikums – Piedāvātais personāla sastāvs (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 7.pielikums – Finanšu piedāvājums (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 8.pielikums – Tāmes (veidne) uz 1 (vienas) lapas;
- 9.pielikums – Līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs



K.Veide



**1.pielikums nolikumam**  
(ID Nr. LDZ 2015/1-DN)

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**Iepirkumam „3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā”**  
(iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2015/1-DN)

---

**APSTIPRINU:**

VAS "Latvijas dzelzceļš"

Reģionālā apsaimniekošanas iecirkņa

vadītāja vietnieks inženiertehniskajos jautājumos

/A.Čudins/

2015.g. "10" "decembris"

**Defektu akts****III. stāva gaitēņa remonts****Pasūtītājs: VAS "Latvijas dzelzceļš"****Objekts: III. stāva gaitēņa remonts Gogoļa iela 3, Rīga****SAP:****Datums: 10.12.2015.**

N.p.k.	Darba veids	mērvienība	daudzums
	<b>demontāžas darbi</b>		
1	telpu sagatavošana remontam	kompl.	1
2	piekārtu griestu konstrukciju demontāža	m <sup>2</sup>	279
3	esošo apgaismojuma kabeļu demontāža	kompl.	1
4	gaismas ķermeņu demontāža	kompl.	63
5	rozešu un slēdžu ar kārbu demontāža	gab.	6
6	apsardzes un ugunsgrēka devēju demontāža	kompl.	1
7	grīdas līstu demontāža	m	238
8	sienas tapešu demontāža	m <sup>2</sup>	620
9	kabinētu informācijas plāksņu demontāža	gab.	36
	<b>montāžas darbi</b>		
10	piekārtu griestu konstrukciju un lokšņu montāža	m <sup>2</sup>	279
11	iebūvējamo gaismas ķermeņu montāža ar LED spuldzi	gab	63
12	sienu špaktelēšana, slīpēšana, gruntēšana, sagatavošana krāsojamo tapešu līmēšanai	m <sup>2</sup>	620
13	krāsojamo tapešu līmēšana	m <sup>2</sup>	620
14	sienu krāsošana ar ūdens dispersijas pusmatētu krāsu 2 kārtas	m <sup>2</sup>	620
15	logaiņu remonts, špaktelēšana, slīpēšana, sagatavošana krāsošanai	m <sup>2</sup>	47
16	logaiņu krāsošana 2 kārtas	m <sup>2</sup>	47
17	palodžu remonts, špaktelēšana, slīpēšana, krāsošana 2 kārtas	m <sup>2</sup>	12
18	grīdas līstu montāža	m	238
19	grīdas līstu špaktelēšana, slīpēšana, sagatavošana krāsošanai	m	238
20	grīdas līstu krāsošana 2 kārtas	m	238
21	būvgružu savākšana, izvešana	kont.	1
22	kabeļu montāža	m	680
23	divpolu zemapmetuma slēdža montāža ar kārbu	gab.	6
24	durvju remonts, slēdžu un rokturu maiņa	gab.	36

25	durvju un kleidu špaktelēšana, slīpēšana, agatavošana krāsošanai viena puse	m2	144
26	durvju un kleidu krāsošana (viens puse) 2 kārtas	m2	144
27	radiatoru, cauruļu sagatavošana krāsošana	kompl.	11
28	radiatoru, cauruļu krāsošana 2 kārtās	kompl.	11
29	ugunsdzēsības skapja krāsošana	kompl.	1
30	linoleja mazgāšana un apstrāde ar aizsarglīdzekli	m <sup>2</sup>	290
31	apsardzes un ugunsgrēka devēju montāža	kompl.	1
<b>KOPĀ:</b>			
	materiālu, grunts apmaiņas un būvgružu transporta izdevumi		%
<b>TIEŠĀS IZMAKSAS KOPĀ:</b>			
	virsziedvumi (tai sk. darba aizsardzība)		%
	peļņa		%
	soc.nodoklis (no darba spēka izmaksām)		23.59%
	neparedzētie darbi		5.00%
<b>KOPĀ:</b>			
	PVN 21%		21%
<b>PAVISAM KOPĀ:</b>			

Sastādīja

D. Ragāns  
Valsts akciju sabiedrības  
«LATVIJAS DZELZCEĻŠ»  
Reģionālā apsaimniekošanas iecirkņa  
būvzinženieris

Apjomi un darba veidi saskaņoti:

**Objekta apsekošanas lapa** *(veidne)*

**Iepirkumam „3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā”**  
(iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2015/1-DN)

2015.gada \_\_\_\_.

Objekts \_\_\_\_\_

*(tiek ierakstīts attiecīgais objekts)*

N.p.k	Objekts apsekots (datums)	Pasūtītāja pārstāvis (Vārds, uzvārds un paraksts)	Pretendenta pārstāvis (Vārds, uzvārds un paraksts)
1.			

Pielikumā: \_\_\_\_ pilnvara Nr. \_\_\_\_

**Pretendenta pārstāvis/e:** *apstiprinu, ka ar Objekta specifiku iepazinos*

\_\_\_\_\_  
*(Vārds/Uzvārds) (Paraksts)*

**Pasūtītāja pārstāvis:**

\_\_\_\_\_  
*(Vārds/Uzvārds) (Paraksts)*

**Pieteikums dalībai iepirkumā** (*veidne*)  
**Iepirkumam „3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā”**  
(iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2015/1-DN)

**Pretendents:**

nosaukums: \_\_\_\_\_  
reģ. Nr. \_\_\_\_\_  
Būvkomersanta reģ. Nr. \_\_\_\_\_  
juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
posta adrese (*ja atšķiras*): \_\_\_\_\_  
telefona/faksa numurs: \_\_\_\_\_  
e-pasts: \_\_\_\_\_

**Bankas rekvizīti:**

nosaukums: \_\_\_\_\_  
kods: \_\_\_\_\_  
konts: \_\_\_\_\_  
persona, kura tiesīga pārstāvēt  
pretendentu jeb pilnvarotās  
personas/amats/vārds/ uzvārds \_\_\_\_\_

ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- piesakās piedalīties iepirkumā „3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā” (iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2015/1-DN);
- apņemas sniegt Pakalpojumu atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, piekrīt iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām un garantē nolikuma izpildi, nolikuma noteikumi ir skaidri un saprotami;
- apliecina, ka piekrīt nolikumam pievienotā līguma projekta noteikumiem un ir gatavs līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā slēgt līgumu ar Pasūtītāju, saskaņā ar pievienoto līguma projekta tekstu;
- garantē, ka visa piedāvājumā sniegtā informācija un ziņas ir patiesas.

---

(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts,  
tā atšifrējums)

2015.gada \_\_\_\_.

**Pretendenta finansiālais stāvoklis** *(veidne)*

**Iepirkumam „3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā”**  
(iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2015/1-DN)

	Summa EUR bez PVN
2014.gads	
2013.gads	
2012.gads	
<b>Vidēji gadā:</b>	

Pielikumā: peļņas – zaudējuma aprēķina apliecinātas kopijas par katru norādīto finanšu gadu kopā uz \_\_\_\_\_ lpp.

---

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)*

2015.gada \_\_\_\_.

**5.pielikums nolikumam**  
(ID Nr. LDZ 2015/1-DN)

**Pretendenta pieredzes saraksts (veidne)**  
**Iepirkumam „3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā”**  
(iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2015/1-DN)  
Atbilstoši nolikuma 9.5.punkta prasībām

Pasūtītājs (nosaukums, adrese, kontaktpersona)	Objekta nosaukums un raksturojums	Veikto darbu apraksts	Darbu veikšanas laiks (uzsākšanas-pabeigšanas gads/mēnesis)

Pielikumā:

pasūtītāja likumīgo pārstāvju parakstītas atsauksmes par sarakstā minētajiem objektiem kopā uz \_\_\_\_\_ lpp;  
aktu par būvdarbu pieņemšanu nodošanu kopijas kopā uz \_\_\_\_\_ lpp.

---

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)*

2015.gada \_\_\_\_.

**6.pielikums nolikumam**  
(ID Nr. LDZ 2015/1-DN)

**Piedāvātais personāla sastāvs (veidne)**  
**Iepirkumam „3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā”**  
(iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2015/1-DN)

Nr. p.k.	Amata nosaukums līguma izpildē	Vārds, Uzvārds, personas kods	Sertifikāta Nr. / Izglītības dokumenta Nr.	Sertifikāta nosaukums/ izglītības dokumenta nosaukums	Ja speciālists nav reģistrēts būvkomersantu reģistrā kā pretendenta speciālists, tad jāsniedz informācija, vai speciālists uz darba līguma pamata ir nodarbināts pie Pretendenta.
1.	Atbildīgais būvdarbu vadītājs				
2.					
3.					

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts,  
tā atšifrējums)*

2015.gada \_\_\_\_.



**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS** *(veidne)*  
**Iepirkumam „3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā”**  
(iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2015/1-DN)

**Pretendents,** \_\_\_\_\_, reģ. Nr. \_\_\_\_\_,

piedāvā veikt ēkas 3.stāva gaitēņa remontu, Gogoļa ielā 3, Rīgā, saskaņā ar iepirkuma nolikuma noteikumiem:

Iepirkuma priekšmets	Līgum- cena EUR (bez PVN)	PVN	Kopējā cena EUR (ar PVN)
3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā			
Kopā:			

Pielikumā: tāmes uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām

Ar šo apliecinu, ka finanšu piedāvājums sagatavots pilnībā ievērojot Ministru kabineta 20.06.2015. noteikumu Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” noteikto regulējumu.

Ar šo apliecinu, ka šajā finanšu piedāvājumā ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar tehniskajā specifikācijā noteikto darbu veikšanu pilnā apjomā.

\_\_\_\_\_  
*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts,  
tā atšifrējums)*

2015.gada \_\_\_\_.

**8.pielikums nolikumam**  
(ID Nr. LDZ 2015/1-DN)

**TĀMES** (*veidne*)  
**Iepirkumam „3.stāva gaitēņa remonts Gogoļa ielā 3, Rīgā”**  
(iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2015/1-DN)

Pievienota atsevišķi Excel formātā.



PROJEKTS

LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par 3.stāva gaitēņa remontu, Gogoļa ielā 3, Rīgā

Rīgā,

2015.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, turpmāk tekstā saukts „Pasūtītājs”, \_\_\_\_\_, kurš darbojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no vienas puses un  
sabiedrība ar ierobežotu atbildību „\_\_\_\_\_”, reģ. Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts „Būvuzņēmējs”, \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, abi kopā saukti - Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Būvuzņēmējs apņemas veikt, Gogoļa ielā 3, Rīgā, turpmāk tekstā – Objekts, **3.stāva gaitēņa remontu**, turpmāk tekstā – Darbi.
- 1.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt Darbus atbilstoši tāmju dokumentācijai (pielikums Nr.1) un Līgumā paredzētajos termiņos.
- 1.3. **Darbi darbadienās veicami tikai ārpus darba laika, t.i. no 8:00 līdz 17:00. Brīvdienās un svētku dienās ierobežojumi nepastāv.** Darbu izpildes laiki ir jāsaskaņo ar pasūtītāja atbildīgo personu – Reģionālā apsaimniekošanas iecirkņa apsaimniekojamās teritorijas pārzini \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā – Atbildīgā persona).
- 1.4. Darbu izpildes termiņš ir **2016.gada 1.aprīlis**.
- 1.5. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka ir vizuāli iepazinies ar Objekta stāvokli.
- 1.6. Līgumcena iekļauti visi Būvuzņēmēja izdevumi, arī tad, ja tie nav norādīti iesniegtajās tāmēs, t.sk. Darbu organizācijas izdevumi, materiālu, konstrukciju un iekārtu transportēšanas un iegādes izdevumi, mehānismu ekspluatācijas izdevumi, būvgružu savākšanas un izvešanas izdevumi, personāla izmaksas, sociālais u.c. nodokļi, pieskaitāmās izmaksas, ar peļņu un riska faktoriem saistītās izmaksas, Būvuzņēmēja neparedzami izdevumi utt.
- 1.7. Darbu veikšanai NAV nepieciešama būvatļauja.

2. Līgumcena, samaksas nosacījumi un kārtība

- 2.1. Saskaņā ar Būvuzņēmēja cenu aptaujai \_\_\_\_\_ iesniegto piedāvājumu cena par Darbu izpildi ir EUR \_\_\_\_\_; pluss PVN 21% - EUR \_\_\_\_\_. **Kopējā līgumcena ar PVN 21% ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi).**
- 2.2. Ja valstī attiecīgajam pakalpojumam tiek noteikta cita PVN likme, piemērojama tā likme, kas ir spēkā attiecīgā pakalpojuma sniegšanas brīdī.
- 2.3. Pasūtītājs norēķinu veic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pušu pārstāvju parakstītiem aktiem - formas Nr.2 (pielikumu Nr.2), un pēc visu darbu pabeigšanas, pamatojoties uz Būvuzņēmēja iesniegto un Pušu parakstīto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu (pielikumu Nr.3). Būvuzņēmējs rēķinā norāda Pasūtītāja struktūrvienības Maksātāja rekvizītus un Līguma numuru.

2.4. No Pasūtītāja puses izpildītos Darbus pieņem un aktus (formas Nr.2) paraksta Reģionālā apsaimniekošanas iecirkņa vadītāja vietnieks inženiertehniskajos jautājumos A.Čudins, tālr.:29532894 un Pasūtītāja atbildīgā persona.

2.5. Darbu pieņemšanas – nodošanas aktā Būvuzņēmējs norāda Reģionālajam apsaimniekošanas iecirknim glabāšanā nodoto izpilddokumentāciju (t.sk. izpildshēmu).

2.6. Darbu izpildes gaitu un pārbaudi veic Atbildīgā persona un Nekustamā īpašuma direkcijas Tehniskās ekspluatācijas daļas vadītāja pirmais vietnieks remonta un celtniecības jautājumos M.Grundmanis, mob.27895930.

2.7. No Būvuzņēmēja puses atbildīgā persona par Darbu izpildi ir SIA „\_\_\_\_\_”, darbu vadītājs \_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_), mob. tālr. \_\_\_\_\_.

2.8. Būvuzņēmējs rēķinā obligāti norāda Pasūtītāja juridisko adresi: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547, un struktūrvienības (Maksātāja) rekvizītus un Pasūtītāja piešķirto Līguma reģistrācijas numuru, datumu.

2.9. Ja Būvuzņēmējs iesniedz rēķinu, kas neatbilst Latvijas Republikas normatīvo aktu un Līguma prasībām un/vai ir pieļautas matemātiskas vai citas kļūdas, kuras padara Līguma saistību izpildi par neiespējamu, Pasūtītājam ir tiesības nemaksāt par faktiski izpildītiem Darbiem, paredzēto līgumsodu vai nokavējumu procentus par parāda samaksas nokavējumu, līdz brīdim kamēr Būvuzņēmējs nebūs Līgumā noteiktajā kārtībā paziņojis Pasūtītājam par rekvizītu maiņu vai iesniedzis rēķinu ar visiem Līgumā noteiktajiem rekvizītiem, vai citādi izlabotu.

### 3. Pasūtītāja pienākumi

3.1. Nodot Būvuzņēmējam Objektu Darbu veikšanai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.

3.2. Pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma, Pasūtītājs izskata iespēju izmantot Darbu veikšanai nepieciešamās komunikācijas (elektrotīklus, ūdensvadu, u.c.).

3.3. Pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma, Pasūtītājs izskata iespēju izdalīt sadzīves telpu Būvuzņēmēja darbiniekiem, kā arī vietu instrumentu un būvmateriālu glabāšanai.

3.4. Pasūtītājs pieņem Būvuzņēmēja izpildītos Darbus ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, ja tie atbilst Līguma un tāmju noteikumiem.

### 4. Būvuzņēmēja pienākumi

4.1. Būvuzņēmējs uzsāk Darbus Objektā ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

4.2. Būvuzņēmējam ir tiesības prasīt Darbu izpildes termiņa pagarināšanu, ja Pasūtītājs nav laicīgi izpildījis kādu no Līguma nosacījumiem. Līguma termiņš tiek rakstiski pagarināts attiecīgi par kavēto dienu skaitu.

4.3. Būvuzņēmējs apņemas izpildīt Darbus atbilstošā apjomā, kvalitātē un termiņā, ko paredz Līgums un tāmes.

4.4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par trešajām personām un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies tā darbības vai bezdarbības rezultātā Darbu izpildes laikā. Būvuzņēmējs atlīdzina visus nodarītos zaudējumus Pasūtītājam 100% apmērā.

4.5. **Būvuzņēmējam un būvspeciālistam ir jānodrošina civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana, Būvuzņēmējs un būvspeciālists pie Līguma parakstīšanas iesniedz apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju, atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.**

- 4.6. Darbam un sertificētam materiālam garantija ir 2 (divi) gadi. Izpildāmo Darbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas Republikas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.
- 4.7. Darbu izpildes laikā ievērot Latvijas Republikas normatīvos un tiesību aktus.
- 4.8. Darbu veikšanas gaitu saskaņot ar Atbildīgo personu.
- 4.9. Ievērojot to, ka Darbi tiek veikti ekspluatējamā Objektā, Būvuzņēmējs saskaņo laiku par būvdarbu, kas saistīti ar paaugstinātu skaņas līmeni un putekļu daudzumu, veikšanu, kā arī izvietu brīdinājuma zīmes un norādes par veicamajiem darbiem Objektā.
- 4.10. Pieslēgšanu tehniskajām komunikācijām (elektrotīkliem utt.) un to izmantošanu Darbu laikā veikt tikai pēc Pasūtītāja atbildīgās personas atļaujas saņemšanas.
- 4.11. Savlaicīgi aizvākt un izvest būvgružus.
- 4.12. Iesniedzt Pasūtītājam pilnā apjomā nepieciešamo dokumentāciju Objekta pieņemšanai ekspluatācijā, t.sk. izpilddokumentāciju, fotofiksācijas materiālus, materiālu sertifikātus utt.
- 4.13. Ja garantijas laikā, atbilstoši to termiņiem, pēc Darbu pieņemšanas un ekspluatācijas uzsākšanas Pasūtītājs konstatē trūkumus vai defektus, ko nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbu izpildi parastajā kārtībā, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto Darbu kvalitāti, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Būvuzņēmējs novērs konstatētos trūkumus un defektus.
- 4.14. Iestājoties Līguma 4.13.punkta noteikumiem 5 (piecu) darba dienu laikā Pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts. Ja kāda no Pusēm izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, piedaloties Pasūtītāja pārstāvim un trešajai personai.
- 4.15. Būvuzņēmējs apņemas novērst trūkumus un defektus par saviem līdzekļiem 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma 4.14.punktā minētā akta parakstīšanas brīža vai citā laikā, par ko Puses ir vienojušās.
- 4.16. Ar Līgumu uzņemto saistību pienācīgai izpildei, Būvuzņēmējam ir tiesības piesaistīt apakšuzņēmējus, ekspertus un citus speciālistus.
- 4.17. Līguma 4.16.punktā noteiktajā gadījumā, par darba drošību un ugunsdrošību Objektā ir atbildīgs Būvuzņēmējs.
- 4.18. Par ugunsdrošību Objektā Darbu izpildes laikā ir atbildīgs Būvuzņēmējs.

## **5. Pušu atbildība un strīdu atrisināšana**

- 5.1. Puses risina strīdus, kas radušies sakarā ar Līguma izpildi, vienojoties vai Latvijas Republikas tiesā.
- 5.2. Puses ir atbildīgas par līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildīšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai Pusei saskaņā ar spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
- 5.3. Par Darbu pabeigšanas termiņa nokavējumu Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Būvuzņēmēja samaksāt līgumsodu 0,1% apmērā no objekta līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no objekta līgumcenas.
- 5.4. Par Darbu samaksas nokavējumu, ja Būvuzņēmējs izpildījis Darbus atbilstošā apjomā, kvalitatīvi un termiņā, Būvuzņēmējam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja samaksāt līgumsodu 0,1% apmērā no neapmaksātā rēķina summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no neapmaksātā rēķina summas.
- 5.5. Ja Būvuzņēmēja vai Līguma 4.16.punktā minēto personu vainas dēļ Pasūtītājam ir uzlikts administratīvais sods - naudas sods, ko Pasūtītājs ir samaksājis, tad Pasūtītājam ir tiesības regresa kārtībā vērsties pret Būvuzņēmēju un pieprasīt samaksāt Pasūtītājam naudas summu tādā apmērā, kādā Pasūtītājs ir samaksājis naudas sodu. Naudas soda samaksu apliecina bankas apstiprināts maksājuma dokuments. Būvuzņēmējam šādā gadījumā ir pienākums bez jebkādiem iebildumiem samaksāt Pasūtītāja regresa prasījumā norādīto naudas summu pilnā apmērā 10 (desmit) darba dienu laikā no regresa prasījuma saņemšanas dienas.

- 5.6. Par Līguma 5.5.punkta termiņa nokavējumu Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Būvuzņēmēja samaksāt līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās regresa prasījuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās regresa prasījuma summas.
- 5.7. Būvuzņēmējs ir pilnīgi atbildīgs par Darbu izpildes apjomu, kvalitāti un termiņiem, kas tam uzdoti veikt saskaņā ar Līgumu.
- 5.8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piegādāto un Darbā izmantojamo materiālu kvalitāti.
- 5.9. Mainoties Pušu rekvizītiem, Pusēm ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā (bez rakstiskas vienošanās par grozījumiem Līgumā) rakstiski, norādot jaunus rekvizītus, par to informēt otru Pusi, un šī vēstule ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.10. Gadījumā, ja tiek mainīts Būvuzņēmēja norēķinu konta numurs, Būvuzņēmējs par to informē Pasūtītāju, nosūtot vēstuli ar paraksttiesīgo personu parakstiem vai slēdz vienošanos par grozījumiem Līgumā.
- 5.11. Ja Valsts ieņēmumu dienests apturēs Būvuzņēmēja saimniecisko darbību, Pasūtītājs ievēros likuma „Par nodokļiem un nodevām” 34.<sup>1</sup> pantā noteiktās prasības.

## **6. Līguma darbības laiks, grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība**

- 6.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Līgumu var grozīt, papildināt pēc Pušu rakstveida vienošanās, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
- 6.3. Līgumu Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt vienpusējā kārtā, rakstiski par to paziņojot Būvuzņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienas iepriekš, ja Būvuzņēmējs ir pārkāpis kādu no Līguma noteikumiem vai nenodrošina Darbu kvalitāti, termiņus vai nevar nodrošināt Darbus par norādīto cenu.
- 6.4. Līguma 6.3.punktā noteiktajā gadījumā paziņojums par Līguma izbeigšanu uzskatāms par saņemtu 7. (septītajā) dienā pēc paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīta vēstule) izsūtīšanas dienas.
- 6.5. Līgumu iespējams izbeigt, Pusēm vienojoties vai paziņojot otrai Pusei par vēlēšanos izbeigt Līgumu rakstiski, ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienas iepriekš.

## **7. Nepārvarama vara**

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi pēc Līguma, ja tam par cēloni ir nepārvaramas varas apstākļi, piemēram: plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, blokāde, valsts institūciju akti un rīcība, vai jebkuri citi apstākļi, ko Puses nespēj paredzēt, kontrolēt un novērst, ja šie apstākļi kavē Līguma izpildi un radušies pēc Līguma parakstīšanas. Tādā gadījumā Līguma izpildes termiņš tiek attiecīgi pagarināts laika posmā, kamēr eksistē šie apstākļi.
- 7.2. Pusei, kurai nav iespējams izpildīt Līguma saistības, par augšminēto apstākļu iestāšanos un izbeigšanos nekavējoties, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas no to iestāšanās momenta, rakstiskā veidā darīt zināmu otrai Pusei.
- 7.3. Nesavlaicīgs paziņojums par nepārvaramiem apstākļiem attiecīgajai Pusei nedod tiesības uz tām atsaukties nākotnē.

## **8. Citi nosacījumi**

- 8.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību, vai informācija par Pusēm, kas Pušu rīcībā nonākusi Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pušu

komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas otras Puses piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kas ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

Saņemto Pušu komercnoslēpumu saturošo informāciju Puses apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pušu komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

8.2. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.4. Visi Līguma pielikumi un akti ir neatņemamas tā sastāvdaļas.

8.5. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs piekrīt visiem Līguma punktiem, ko apstiprina, to parakstot.

8.6. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām ar 5 (pieciem) pielikumiem latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, viens - Pasūtītājam, otrs - Būvuzņēmējam. Katram Līguma eksemplāram ir vienāds juridiskais spēks.

## 9. Pušu juridiskās adreses un norēķinu konti

**Pasūtītājs:** VAS "Latvijas dzelzceļš",  
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547  
Reģ. Nr. 40003032065  
PVN Reģ. Nr. LV 40003032065

**Maksātājs:** VAS „Latvijas dzelzceļš” struktūrvienība  
Reģionālais apsaimniekošanas iecirknis  
Jur.adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547  
Struktūrvienības adrese: Vilkaines iela 3,  
Rīga, LV-1004  
Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle  
Swift kods: NDEALV2X  
Konta Nr. LV12NDEA0000082992372

**Būvuzņēmējs:** SIA „\_\_\_\_\_”  
\_\_\_\_\_ iela \_\_, \_\_\_\_\_, LV- \_\_\_\_\_  
Reģ.Nr. \_\_\_\_\_  
PVN Reģ.Nr.LV \_\_\_\_\_  
Norēķinu konts: \_\_\_\_\_  
SWIFT kods: \_\_\_\_\_  
Banka: \_\_\_\_\_

**Pasūtītājs:**

**Būvuzņēmējs:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_