

LĪGUMS Nr. 43005245 (80000)
PAR SILTUMENERĢIJAS PIEGĀDI UN LIETOŠANU

L-2533/2017

Rīgā, 06.11.2017.

Objekts:

Adrese:	Kadastra numurs (apzīmējums):	Īpašnieks:
Brīvības gatve 193, Rīga	0100 026 2026 003 0100 026 2026 004	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Brīvības iela 58, Rīga	0100 022 0054 001	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija
Bulļu iela 50, Rīga	0100 067 2097 003	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Dzirnavu iela 147 k-1, Rīga	0100 040 0007 001	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Dzirnavu iela 147 k-2, Rīga	0100 040 0007 009	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Dzirnavu iela 147 k-3, Rīga	0100 040 0007 002	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Gogoļa iela 3, Rīga	0100 004 0144 002	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija
Jāņavārtu iela 2, Rīga	0100 121 2665 002	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Jāņavārtu iela 21A, Rīga	0100 078 2168 067 0100 121 2665 023 0100 121 2665 026 0100 121 2665 025 0100 121 2665 017	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Jāņavārtu stacija, Rīga	0100 121 2665 008	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Kandavas iela 16D, Rīga	0100 076 2062 004	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Kroņa iela 28, Rīga	0100 070 2391 001	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Krustpils iela 20, Rīga	0100 078 2168 049 0100 078 2168 054	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Krūzes iela 47A, Rīga	0100 075 2156 001 0100 075 2156 004 0100 075 2156 006 0100 075 2156 005	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Lauvas iela 7, Rīga	0100 046 0142 001	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Salamandras iela 2B, Rīga	0100 091 2135 004	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Slāvu iela 7A, Rīga	0100 071 0060 008	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Stacijas laukums 2, Rīga	0100 541 0002 0100 504 0023	VAS "Latvijas dzelzceļš" SIA "LINSTOW"
Starta iela 28A, Rīga	0100 087 2053 001	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Starta iela 36, Rīga	0100 087 2066 007	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Turģeņeva iela 14, Rīga	0100 041 0006 001	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Turģeņeva iela 21, Rīga	0100 041 0014 006	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Uzvaras bulvāris 2A, Rīga	0100 049 2042 001	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Valņu iela 30, Rīga	0100 005 0075 001	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija
Zemitāna iela 10, Rīga	0100 035 0132 001	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Zemitāna iela 14, Rīga	0100 035 2050 005 0100 035 2050 006	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Siltumenerģijas piegādes uzsākšanas datums:	10.10.2017.	
Līguma puses:	Lietotājs/Puse	Piegādātājs/Puse
Firma/Vārds, Uzvārds:	VAS "Latvijas dzelzceļš"	AS "RĪGAS SILTUMS"
Likumīgais pārstāvis (pilnvarotā persona):	Valdes loceklis Aivars Strakšas Valdes loceklis Ainis Stūrmanis	Komercdirektore Tatjana Kuļešova

Reģistrācijas Nr./ Personas kods	40003032065	40003286750
Pārstāvības pamats:	Civillikuma 927.p., 29.12.2014. Īpašumu pārvaldīšanas līgums Nr.L-30/2015, VAS "Latvijas dzelzceļš" valdes 05.10.2017. lēmums Nr.VL-25/125 Par sarunu procedūras, npublicējot dalības uzaicinājumu, "Siltumenerģijas piegāde VAS "Latvijas dzelzceļš" objektiem Rīgas pilsētā" rezultātu, VAS "Latvijas dzelzceļš" valdes 11.10.2017. lēmums Nr.VL-26/127 Par VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2017.gada 5.oktobra lēmuma Nr.VL-25/125 "Par sarunu procedūras, npublicējot dalības uzaicinājumu, "Siltumenerģijas piegāde VAS "Latvijas dzelzceļš" objektiem Rīgas pilsētā" rezultātu" spēkā stāšanos, VAS "Latvijas dzelzceļš" padomes 17.10.2017. lēmums Nr.PA 1.2./11-1 Par iepriekšēju piekrišanu līguma slēgšanai par siltumenerģijas piegādi VAS "Latvijas dzelzceļš" objektiem Rīgas pilsētā, VAS "Latvijas dzelzceļš" valdes 18.07.2016. lēmums Nr.VL-22/72 Parastā komercpilnvara (A.Strakšas) un 31.08.2016. lēmums Nr.VL-27/80 Parastā komercpilnvara (A.Stūrmanis)	21.06.2017. pilnvara (iereģistrēta Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Skaidrītes Krūmiņas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3955)
☒ Juridiskā adrese/ deklarētā dzīvesvieta:	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547	Cēsu iela 3A, Rīga, LV – 1012
Korespondences nosūtīšanas adrese	Vilkaines iela 3, Rīga, LV-1004	Cēsu iela 3A, Rīga, LV – 1012
Rēķina rekvizīti:		
Firma/Vārds, Uzvārds:	VAS "Latvijas dzelzceļš" struktūrvienība Reģionālais apsaimniekošanas iecirknis	
Reģistrācijas Nr./ Personas kods	40003032065	
PVN reģistrācijas Nr.	LV40003032065	
☒ Juridiskā adrese/ deklarētā dzīvesvieta:	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050	
☒ Rēķina sūtīšanas adrese	-	
☒ Elektroniskā rēķina nosūtīšanas adrese	lietvede.rai@ldz.lv	
Kontaktinformācija:	Artis Bērziņš tālr.: <u>67234586, 27895963</u> fakss: <u>67234413</u> e-pasts: <u>artis.berzins@ldz.lv,</u> <u>info@ldz.lv</u>	Klientu palīdzības diennakts bezmaksas tālrunis: 80 000 090 TR siltumrealizācijas iecirkņa adrese: Pildas iela 43, Rīga, LV-1035 tālr.: 67017415 fakss: 67017409 Cēsu iela 3A, Rīga, LV-1012 tālr.: 67017171 fakss: 67017179 Kandavas iela 16, Rīga, LV-1083 tālr.: 67017903 fakss: 67017922 e-pasts: <u>siltums@rs.lv</u> darba laiks: darba dienās: 7.30 – 16.15; piektdienās un pirmssvētku dienās: 7.30 – 15.00

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – *Līgums*.

1. Līguma priekšmets

Piegādātājs, sākot no siltumenerģijas piegādes uzsākšanas datuma, saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem apņemas piegādāt Lietotājam siltumenerģiju līdz 30.09.2022. Objekta siltumapgādei, bet Lietotājs – apmaksāt tam piegādāto siltumenerģiju saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem.

2. Īpašie noteikumi

2.1. Rēķinus par Objektam piegādāto siltumenerģiju Piegādātājs izraksta ar VAS "Latvijas dzelzceļš" struktūrvienības Reģionālais apsaimniekošanas iecirknis rekvizītiem un nosūta uz Līgumā norādīto elektroniskā rēķina nosūtīšanas adresi.

2.2. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdi 15.05.2013. līgums Nr.43005893 (30487) par siltumenerģijas piegādi un lietošanu objektā Uzvaras bulvārī 2A, Rīgā, ir zaudējis spēku.

2.3. Attiecībā uz objektiem Krustpils ielā 20, Rīgā, Krūzes ielā 47A, Rīgā, Līguma 3.9.punkts tiek grozīts un izteikts sekojoši:

"3.9. Lietotājs vienpusējā kārtā var lauzt Līgumu, brīdinot par to Piegādātāju vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma laušanas un nokārtojot visas saistības ar Piegādātāju, t.sk. samaksājot saskaņā ar 06.11.2017. starp Lietotāju un Piegādātāju noslēgto VIENOŠANOS (Līguma 5.pielikums un 6.pielikums) 4.3.punkta nosacījumiem izrakstītos rēķinus."

Ar šo Līguma punktu grozītā Līguma 3.9.punkta redakcija ir spēkā līdz 06.11.2017. noslēgto VIENOŠANOS (Līguma 5.pielikums un 6.pielikums) saistību izpildei no Lietotāja puses.

2.4. 06.11.2017. noslēgtās VIENOŠANĀS ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

3. Līguma darbības nosacījumi

3.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Puses izpildījušas visas savas saistības saskaņā ar Līgumu vai kāda no Pusēm laužusi Līgumu, izmantojot Līgumā noteiktās tiesības, vai panākta Pušu vienošanās par Līguma laušanu.

3.2. Pusēm vienojoties, Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt. Visi Līguma pielikumi, papildinājumi un grozījumi ir noformējami rakstveidā, un tie ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

3.3. Līgums ir saistošs Pušu juridiskajiem mantiniekiem (tiesību un saistību pārņēmējiem).

3.4. Pusēm ir pienākums nedēļas laikā brīdināt otru Pusi par izmaiņām nosaukumā, bankas rekvizītu vai adreses maiņu, par reorganizācijas vai likvidācijas uzsākšanu, par objekta atsavināšanu, pilnvarotās(-o) personas(-u) maiņu, tiesiskās aizsardzības procesa vai ārpus tiesiskās aizsardzības procesa pasludināšanu, kā arī ja tiek ierosināta lieta par Lietotāja maksātnespēju. Paziņošanas pienākuma neizpildes gadījumā Puse ir atbildīga par sekām, ko tā radījusi.

3.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā (turpmāk – LR) spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.6. Strīdus, kas rodas sakarā ar Līgumu, ja tos Pusēm nav izdevies izšķirt, savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izšķir LR tiesa.

3.7. Puses var vienpusējā kārtā, brīdinot otru Pusi vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, lauzt Līgumu, ja tām, Līguma nosacījumus pildot, rodas nesamērīgi zaudējumi. Pusei, kura atsaucas uz zaudējumiem, tas ir jāpierāda.

3.8. Piegādātājs vienpusējā kārtā var lauzt Līgumu:

3.8.1. brīdinot par to Lietotāju vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma laušanas, ja:

- 3.8.1.1. Lietotājs bez saskaņošanas ar Piegādātāju apkures periodā ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus nepatērē Piegādātāja piegādāto siltumenerģiju vai patērē to mazāk kā 10% no Maksimālās siltumslodzes;
- 3.8.1.2. Lietotājs nepilda Līguma noteikumus un/vai Normatīvo aktu prasības.
- 3.8.2. brīdinot par to Lietotāju 7 (septiņas) dienas pirms Līguma laušanas, ja Objekts ir atsavināts.
- 3.9. Lietotājs vienpusējā kārtā var lauzt Līgumu, brīdinot par to Piegādātāju vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma laušanas un nokārtojot visas saistības ar Piegādātāju, ja:
- 3.9.1. zudusi nepieciešamība Lietotāja Objektā saņemt Piegādātāja siltumenerģiju;
- 3.9.2. Objekts ir atsavināts.
- 3.10. Ja Lietotājs ir izmantojis Līguma 3.9.punktā pielīgtās tiesības, datumā, ar kuru Lietotājs lauž Līgumu, Lietotājam, pieaicinot Piegādātāja pārstāvi SSK rādījumu nolasīšanai, Piegādātāja ģeometriskā esošā SSK demontāžai, akta sastādīšanai un parakstīšanai, jāatslēdz Objekts no siltumapgādes.
- 3.11. Līgums tā parakstīšanas brīdī sastādīts uz 49 lapām ar Līguma 3.12.punktā uzskaitītajiem pielikumiem, 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
- 3.12. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas tā sastāvdaļas. Šī Līguma parakstīšanas brīdī tā pielikumi ir:

- | | |
|-------------|--|
| 1.pielikums | SILTUMENERĢIJAS PIEGĀDES UN LIETOŠANAS NOTEIKUMI uz 9 lp.; |
| 2.pielikums | SILTUMAPGĀDEI PIESLĒGTO VIENĪBU SARAKSTS, MAKSIMĀLĀ SILTUMSLODZE UN TEHNISKIE DATI uz 2 lp.; |
| 3.pielikums | AS "RĪGAS SILTUMS" SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS PIEDERĪBAS ROBEŽA uz 27 lp.; |
| 4.pielikums | TEMPERATŪRU GRAFIKS SILTUMTĪKLU CAURUĻVADOS UZ AS "RĪGAS SILTUMS" PIEDERĪBAS ROBEŽAS uz 1 lp.; |
| 5.pielikums | VIENOŠANĀS objektam Krustpils iela 20, Rīga, uz 3 lp.; |
| 6.pielikums | VIENOŠANĀS objektam Krūzes iela 47A, Rīga, uz 3 lp. |

Piegādātāja vārdā

Komercedirektore
T.Kuļešova

(paraksts, datums)

Lietotāja vārdā

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts datums)

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts datums)

SILTUMENERĢIJAS PIEGĀDES UN LIETOŠANAS NOTEIKUMI

Rīgā, 06.11.2017.

1. Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumos un Līguma pielikumos lietotie termini

1.1.	Apkures sezona	periods no katra gada 1.oktobra līdz tam sekojošā gada 30.septembrim.
1.2.	Īpašie noteikumi	Līguma 2.sadaļā aprakstītie noteikumi, kuri ir prioritāri pret Noteikumiem.
1.3.	Lietotājs (Puse)	Līguma ievaddaļā kā "Lietotājs/Puse" minētā persona.
1.4.	Likumīgais pārstāvis (pilnvarotā persona) -	atbilstoši pilnvarota juridiska vai fiziska persona, kurai ir tiesības rīkoties Lietotāja vārdā.
1.5.	Līgums	starp Piegādātāju un Lietotāju noslēgtais un spēkā esošais līgums par siltumenerģijas piegādi un lietošanu.
1.6.	ISM	individuālais siltummezgls.
1.7.	Maksimālā siltumslodze	atļautā maksimālā siltumslodze (Līguma 2. pielikums).
1.8.	Noteikumi	Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi (Līguma 1.pielikums).
1.9.	Norēķinu periods	1 (viens) kalendārais mēnesis.
1.10.	Normatīvie akti	Līguma darbības laikā spēkā esošie LR normatīvie akti, kas regulē siltumenerģijas piegādi un lietošanu, grāmatvedības uzskaiti, pievienotas vērtības nodokļa (turpmāk - PVN) piemērošanas kārtību, kā arī mērījumu līdzekļu lietošanas un verifikācijas kārtību (t.sk., bet ne tikai: Enerģētikas likums, likums "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem", likums Par grāmatvedību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums, Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumi Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi").
1.11.	Objekts	Līguma ievaddaļā kā "Objekts" minētais nekustamais īpašums, kuram Līguma ietvaros tiek piegādāta siltumenerģija.
1.12.	Papildu rēķini	Rēķini par kompensācijām, nokavējuma procentiem un citi rēķini, neieskaitot Noteikumu 1.15.punktā minētos rēķinus.
1.13.	Piederības robeža	siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu atbildības dalījuma vieta starp Piegādātāju un Lietotāju (Līguma 3.pielikums).
1.14.	Piegādātājs (Puse)	AS „RĪGAS SILTUMS”.
1.15.	Rēķins	rēķins par Objektam piegādāto siltumenerģiju Norēķinu periodā.

1.16.	SSK	siltumenerģijas skaitītājs siltumenerģijas uzskaitē norēķiniem par Objektam piegādāto siltumenerģiju starp Piegādātāju un Lietotāju.
1.17.	Temperatūru grafiks	temperatūru grafiks siltumtīklu cauruļvados uz Piederības robežas (Līguma 4.pielikums).
1.18.	Tarifs	Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (SPRK) apstiprinātais un publicētais siltumenerģijas tarifs.
1.19.	UŪS	uzpildīšanas ūdens skaitītājs.

2. Vispārīgie jautājumi

- 2.1. Siltumenerģija Lietotājam tiek piegādāta saskaņā ar Normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 2.2. Izmaiņas Normatīvajos aktos neatkarīgi no tā, vai tās groza Līguma noteikumus, ir saistošas Pusēm no to spēkā stāšanās bez atsevišķas rakstveida vienošanās.
- 2.3. Gadījumā, ja siltumenerģijas piegādi un lietošanu regulējošais(-ie) normatīvais(-ie) akts(-i) tiek atcelts(-i), tad Pusēm ir saistoši Līguma noteikumi.
- 2.4. Piegādātājs pieņem, ka Lietotāja Likumīgais pārstāvis (pilnvarotā persona) rīkojas Lietotāja vārdā un interesēs un Piegādātājs nav atbildīgs par Likumīgā pārstāvja (pilnvarotās personas) izvēli.
- 2.5. Pieļaujamā siltumtīklu ūdens patēriņa norma sakarā ar ikgadējās profilakses un remontdarbiem ēkas iekšējā siltumapgādes sistēmā, Pusēm vienojoties, tiek noteikta 5 (pieci) m³ Apkures sezonā katrai Objekta vienībai (Līguma 2.pielikums).

3. Piegādātāja pienākumi un atbildība

- 3.1. Piegādātājam uz Piederības robežas jānodrošina šādi siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametri:
 - 3.1.1. turpgaitas ūdens vidējā diennakts temperatūra atbilstoši Temperatūru grafikam (Līguma 4.pielikums) ar novirzi ne lielāku par ± 3 grādiem pēc Celsija. Piegādātājs nav atbildīgs par turpgaitas temperatūras samazināšanos periodos, kad Lietotājs Objektā nepatērē siltumenerģiju vai kad siltumenerģijas patēriņš ir mazāks nekā 10% no Maksimālās siltumslodzes;
 - 3.1.2. spiediena starpība turpgaitas un atgaitas cauruļvadā ne mazāka par 1,2 bar;
 - 3.1.3. ja siltumenerģijas piegāde notiek no vienībai vai vienību grupai ierīkotas automatizētas gāzes katlu mājas ar tiešo apkures sistēmas pieslēgumu, turpgaitas ūdens vidējā diennakts temperatūra atbilstoši Temperatūru grafikam ar korekciju pēc pieprasītā siltumapgādes režīma un spiediena starpību turpgaitas un atgaitas cauruļvadā atbilstoši vienības apkures sistēmas hidrauliskajai pretestībai.
- 3.2. Piegādātājam ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga satura rakstveida iesnieguma saņemšanas no Lietotāja nodrošināt sava pārstāvja piedalīšanos Lietotājam piederošo

siltumtīklu, ISM, tiešā pieslēguma apkures un ventilācijas sistēmu ikgadējās hidrauliskajās pārbaudēs un uz 1 (vienu) gadu saskaņot pārbaudi izturējušo iekārtu ekspluatāciju.

- 3.3. Piegādātājam jābrīdina Lietotājs par neatliekamu un neplānotu atslēgumu, tā iemeslu un atslēgšanas periodu. Lai veiktu neatliekamus pasākumus avāriju un bojājumu, kas padara neiespējamu siltumenerģijas piegādi, novēršanai Piegādātāja siltumapgādes sistēmā, Piegādātājam ir tiesības atslēgt Lietotāja siltumapgādes sistēmu un pēc tam paziņot atslēgšanas iemeslu un iespējamo atslēgšanas periodu.
- 3.4. Piegādātājam ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas iepriekš jābrīdina Lietotājs par siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu sakarā ar plānotiem remontiem, pārbaudēm, jaunu objektu pieslēgšanu u.tml. Ja 5 (piecu) dienu laikā pēc brīdinājuma izteikšanas neizdodas saskaņot atslēgšanas laiku, tad Piegādātājs vienpersoniski nosaka šo laiku un paziņo par to Lietotājam. Par atslēgšanas laiku Lietotājs atkārtoti jābrīdina 24 (divdesmit četras) stundas pirms atslēgšanas.
- 3.5. Kopējais siltumenerģijas piegādes pārtraukumu ilgums Noteikumu 3.3. un 3.4.punktā minētajiem Piegādātāja siltumapgādes sistēmu remontiem, pārbaudēm u.tml. nedrīkst pārsniegt 20 (divdesmit) dienas Apkures sezonā katrai Objekta vienībai (Līguma 2.pielikums).
- 3.6. Ja Piegādātāja vainas dēļ Lietotājam nav piegādāts noteiktais siltumenerģijas daudzums, t.i., Piegādātājs nav nodrošinājis Noteikumu 3.1.punkta izpildi, kā rezultātā nepiegādātās siltumenerģijas daudzums ir lielāks par 10% no vidējā diennakts patēriņa Objektā, pēc Lietotāja rakstveida pieprasījuma Piegādātājs samaksā Lietotājam kompensāciju, kas atbilst nepiegādātās siltumenerģijas daudzuma vērtībai. Piegādātāja vainas dēļ Lietotājam nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pa diennaktīm kā starpību starp vidējo diennakts patēriņu iepriekšējās trijās dienās un faktisko diennakts patēriņu. Aprēķinot nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu apkurei un ventilācijai, ņem vērā vidējo diennakts āra gaisa temperatūru un pielieto koeficientu (k): $k = T_t - T_{1v} / T_t - T_{2v}$, kur:

T_t – apkurināmo telpu gaisa vidējā temperatūra;

T_{1v} – āra gaisa vidējā temperatūra laika posmā, par kuru veic aprēķinu;

T_{2v} - āra gaisa vidējā temperatūra laika posmā, uz kuru pamatots aprēķins.

Kompensāciju aprēķina, reizinot nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu ar Norēķinu periodā spēkā esošo Tarifu. Lietotāja iesniegumu par siltumenerģijas nepiegādāšanu Piegādātājs izskata 10 (desmit) dienu laikā. Lietotāja zaudējumi, kas ir lielāki par kompensācijas par nepiegādāto siltumenerģiju apmēru, Piegādātājam nav jāatlīdzina.

- 3.7. Piegādātājs nav atbildīgs par siltumnesēja parametru, kas noteikti Noteikumu 3.1.punktā, neievērošanu un siltumenerģijas nepiegādāšanu šādos gadījumos:
 - 3.7.1. notikusi stihiska nelaime (piemēram, ugunsgrēks, negaiss, vētra, zemestrīce, plūdi, ilgstošs sniegunis un aukstums, kad āra gaisa temperatūra ilgāk par 48 stundām ir par trim un vairāk grādiem pēc Celsija zemāka par temperatūru, kas paredzēta, projektējot siltumapgādes sistēmu);
 - 3.7.2. Lietotāja nolīgtā personāla vai trešo personu apzinātas vai neapzinātas darbības, kuru dēļ Piegādātājs nevar nodrošināt Noteikumu 3.1.punktā minētos siltumnesēja parametrus vai siltumenerģijas piegādi Objektam;
 - 3.7.3. Lietotājs nav ievērojis Noteikumu 5.1.punktā noteikto patēriņa režīmu;

- 3.7.4. neatliekami, neplānoti atslēgumi, plānoti remontu, pārbaudes, jaunu objektu pieslēgšana, ja ievērots Noteikumu 3.3., 3.4. un 3.5.punktā minētais;
- 3.7.5. Objektam pārtraukta siltumenerģijas piegāde saskaņā ar Noteikumu 4.2.punkta noteikumiem;
- 3.7.6. enerģētiskās krīzes laikā, kas izsludināta Enerģētikas likumā noteiktajā kārtībā;
- 3.7.7. ja siltumenerģijas piegāde Objektam notiek no vienībai vai vienību grupai ierīkotas automatizētas gāzes katlu mājas ar tiešo siltumapgādes sistēmas pieslēgumu un Lietotājs, nesaskaņojot ar Piegādātāju, ir veicis siltumapgādes sistēmas iztukšošanu vai uzpildīšanu.
- 3.8. Piegādātājs, saņemot Lietotāja rakstisku pieprasījumu, sniedz informāciju par pēdējām 2 (divām) apkures sezonām saistībā ar Līguma nosacījumu izpildi un norēķinu stāvokli Objektā.
- 3.9. Ja SSK ir Piegādātāja īpašums, Piegādātājam ir pienākums 3 (triju) nedēļu laikā pēc SSK pārbaudēm, nomaiņas, pārvietošanas vai remonta atjaunot siltumenerģijas uzskaiti ar SSK. Pēc SSK uzstādīšanas, pārbaudes, remonta vai pārvietošanas Piegādātāja pārstāvis to plombē, reģistrē SSK rādījumus, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Gadījumā, ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos akta sastādīšanai, Piegādātājs aktu sastāda vienpusēji, un tas ir saistošs Lietotājam.

4. Piegādātāja tiesības

- 4.1. Piegādātājam ir tiesības noteikt siltumenerģijas piegādes ierobežojumus saskaņā ar Enerģētikas likumu.
- 4.2. Piegādātājam ir tiesības, ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš brīdinot, pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi Lietotājam, ja:
 - 4.2.1. Lietotājs neievēro Noteikumu 5.1.punktā noteikto patēriņa režīmu;
 - 4.2.2. Lietotājs neievēro pašvaldības enerģētiskās krīzes centra un Piegādātāja noteiktos patēriņa ierobežojumus enerģētiskās krīzes laikā;
 - 4.2.3. Lietotājs noteiktajos termiņos neveic norēķinus atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 4.2.4. Lietotājs patvaļīgi pieslēdzis jaunas siltumapgādes sistēmas, kā arī pēc remonta pieslēdzis siltumapgādes sistēmas bez hidrauliskās pārbaudes un Piegādātāja atļaujas;
 - 4.2.5. Lietotāja siltumtīklos vai ISM uzstādītie SSK ir noņemti, sabojāti, tiek traucēta to normāla darbība vai noņemtas to plombas;
 - 4.2.6. Lietotāja siltuma izmantošanas ietaises pievienotas pirms SSK;
 - 4.2.7. Lietotāja siltumtīklos un siltumapgādes sistēmās ir bojājumi, kas var izraisīt avārijas un nelaimes gadījumus vai traucē citu Lietotāju siltumapgādi;
 - 4.2.8. Lietotājs nenodrošina Piegādātāja pārstāvjiem iespēju pārbaudīt siltumapgādes sistēmu un SSK darbību.

Siltumenerģijas piegādi atjauno pēc tam, kad Lietotājs ir samaksājis parādu, nokavējuma procentus un Papildu rēķinus (kompensāciju, izdevumus, kas saistīti ar siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu un atjaunošanu, kā arī iepriekšēju samaksu, ja tāda pieprasīta) un/vai novērsis Noteikumu 4.2.punktā (apakšpunktos) minētos pārkāpumus.

- 4.3. Ja Lietotājs bez Piegādātāja atļaujas patvaļīgi pieslēdzis siltumapgādes sistēmas, noņēmis plombas, izmainījis SSK pieslēgšanas shēmu, sabojājis SSK, traucējis SSK normālu darbību, nav nodrošinājis SSK bojājumu novēršanu vai SSK nomaiņu Noteikumu 5.15.punktā noteiktajā

kārtībā, tad Piegādātājam ir tiesības atslēgt pieslēgtās sistēmas un noteikt patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina ceļā, ņemot vērā Maksimālo siltumslodzi laikposmā no pēdējās pārbaudes. Aprēķinot patērēto siltumenerģijas daudzumu apkurei un ventilācijai, ņem vērā vidējo diennakts āra gaisa temperatūru un pielieto koeficientu (k), kuru aprēķina saskaņā ar Noteikumu 3.6.punktā aprakstīto metodi.

- 4.4. Ja Lietotājs Piegādātāja brīdinājumā (Noteikumu 4.2.punkts) noteiktajā datumā nav pārtraucis siltumenerģijas lietošanu vai nodrošinājis Piegādātāja pārstāvja piekļūšanu siltumapgādes sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, noplombētu siltumapgādes sistēmas vai arī pārtrauktu siltumenerģijas piegādi, turpmākais siltumenerģijas patēriņš tiek uzskatīts par patvaļīgu siltumapgādes sistēmas pieslēgšanu, un Piegādātājam ir tiesības noteikt patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina ceļā, ņemot vērā Maksimālo siltumslodzi laikposmā no pēdējās pārbaudes. Aprēķinot patērēto siltumenerģijas daudzumu apkurei un ventilācijai, ņem vērā vidējo diennakts āra gaisa temperatūru un pielieto koeficientu (k), kuru aprēķina saskaņā ar Noteikumu 3.6.punktā aprakstīto metodi.
- 4.5. Piegādātājam, nodrošinot siltumnesēja parametrus uz Piederības robežas, ir tiesības iekasēt kompensāciju saskaņā ar Noteikumu 5.14.punktu. Ja Piegādātājam Noteikumu 5.14.punktā minēto iemeslu dēļ rodas zaudējumi, kas lielāki par kompensācijas apmēru, tad tie Lietotājam nav jāatlīdzina.

5. Lietotāja pienākumi un atbildība

- 5.1. Lietotājam jāievēro noteiktais siltumenerģijas patēriņa režīms:
 - 5.1.1. Maksimālā siltumslodze (Līguma 2.pielikums) un tai atbilstošā siltumtīklu ūdens maksimālā caurplūde;
 - 5.1.2. Apkures perioda vidējā diennakts siltumslodze - ne mazāka kā 10% no Maksimālās siltumslodzes;
 - 5.1.3. siltumtīklu atgaitas ūdens temperatūra saskaņā ar Temperatūru grafiku (Līguma 4.pielikums).
- 5.2. Lietotājam atbilstoši Normatīvo aktu un drošības prasībām jāuztur tehniskā kārtībā tam piederošie siltumtīkli, ISM un siltumapgādes sistēmas, jānodrošina Objekta (vienību) siltumapgādes sistēmas darbība atbilstoši telpu lietotāju pamatotām prasībām un reizi gadā, piedaloties Piegādātāja pārstāvim, jāveic Lietotāja siltumtīklu, ISM, tiešā pieslēguma apkures un ventilācijas sistēmu hidrauliskās pārbaudes.
- 5.3. Lietotājam jānodrošina Piegādātāja pārstāvju piekļūšana (pēc dienesta apliecības uzrādīšanas) SSK, ISM un tiešā pieslēguma apkures un ventilācijas sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, tehnisko stāvokli, kā arī lai pārtrauktu siltumenerģijas piegādi Līgumā vai Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 5.4. Lietotājs ir atbildīgs par Objektā uzstādītā(-o) Piegādātāja īpašumā esošā(-o) SSK un tā (to) rādījumu nolasīšanas ierīces(-ču) saglabāšanu.
- 5.5. Lietotājam jānodrošina Piegādātāja uzlikto plombu saglabāšana. Plombu noņemšanu var veikt tikai Piegādātāja norīkots pārstāvis.
- 5.6. Lietotājam Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos iepriekš, pirms dokumentācijas iesniegšanas būvvaldē, rakstveidā jāsaņem ar Piegādātāju izmaiņas ISM esošajā projektā,

t.sk. izmaiņas ISM principiālajā shēmā, ja tiek mainīts ierīču un mēraparātu pieslēgums vai to tehniskie parametri.

- 5.7. Neatliekamu remontu vai avāriju gadījumos Lietotājam nekavējoties jāatslēdz tam piederošie bojātie siltumtīkli, ISM un siltumapgādes sistēmas, jāziņo par to Piegādātājam.
- 5.8. Lietotājam iepriekš rakstveidā jāsaskaņo ar Piegādātāju siltumapgādes sistēmu uzpildīšana ar siltumtīklu ūdeni, ja tā daudzums pārsniedz 10 (desmit) m³.
- 5.9. Ja siltumenerģijas piegāde Objektam notiek no vienībai vai vienību grupai ierīkotas automatizētas gāzes katlu mājas ar tiešo siltumapgādes sistēmas pieslēgumu, Lietotājam iepriekš rakstveidā jāsaskaņo ar Piegādātāju siltumapgādes sistēmas iztukšošana un uzpildīšana.
- 5.10. Lietotājam jānodrošina UŪS periodiska pārbaude Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos. Ja UŪS ir bojāts, Lietotājam nekavējoties pēc bojājumu konstatēšanas jānodrošina UŪS defektu novēršana vai UŪS nomaina par saviem līdzekļiem. UŪS verificē, uzstāda un plombē licencēta persona. Pieļaujams, ka UŪS plombēšanu veic Piegādātāja norīkota persona. Pēc UŪS plombēšanas tiek sastādīts akts, kurā fiksē UŪS rādījumus. Ja Lietotājs nenodrošina šajā punktā noteikto prasību izpildi, Piegādātājam ir tiesības, 2 (divas) nedēļas iepriekš brīdinot, liegt Lietotājam iespēju izmantot siltumtīklu ūdeni siltumapgādes sistēmas piebarošanai, pilnīgi atslēdzot uzpildīšanas līniju no ISM primārā kontūra.
- 5.11. Lietotājam nekavējoties jāziņo Piegādātājam par konstatētiem SSK bojājumiem.
- 5.12. Lietotājam pēc Piegādātāja pieprasījuma jānodrošina piekļuve Objektā un sava pārstāvja piedalīšanās SSK plombu noņemšanai un uzlikšanai, veicot SSK pārbaudes, remontus vai pārvietošanu, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos, Piegādātājam ir tiesības sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Lietotājam.
- 5.13. Lietotājam jāreģistrē SSK rādījumi Noteikumu 7.sadaļā noteiktajā kārtībā.
- 5.14. Lietotājam pēc atbilstoša satura Papildu rēķina saņemšanas jāsamaksā šādas kompensācijas Piegādātājam:
 - 5.14.1. par patvaļīgu Maksimālās siltumslodzes un atbilstošās siltumtīklu ūdens caurplūdes pārsniegšanu – atbilstoši trīskāršam Tarifam par siltumenerģijas daudzumu, kas patērēts, pārsniedzot Līguma 2.pielikumā noteikto daudzumu;
 - 5.14.2. par siltumtīklu atgaitas ūdens vidējās diennakts temperatūras paaugstināšanu vairāk kā par trim grādiem pēc Celsija attiecībā pret Temperatūru grafiku (Līguma 4.pielikums) - papildu maksu atbilstoši Tarifam par siltumenerģijas daudzumu, ko aprēķina kā caurplūdes ūdens daudzuma reizinājumu ar temperatūras starpību starp faktisko atgaitas temperatūru un atgaitas temperatūru saskaņā ar grafiku;
 - 5.14.3. par siltumtīklu ūdens zudumiem, kas pārsniedz Noteikumu 2.5.punktā noteikto daudzumu, kā arī par siltumtīklu ūdens patvaļīgu lietošanu - atbilstoši trīskāršai siltumtīklu piebarošanas ūdens cenai, lai segtu siltuma zudumus, kas radušies, piegādājot šo siltumtīklu ūdeni.
- 5.15. Ja SSK ir Lietotāja īpašums, Lietotājam ir pienākums 3 (triju) nedēļu laikā pēc SSK pārbaudēm, nomaiņas, pārvietošanas vai remonta atjaunot siltumenerģijas uzskaiti ar SSK. Pēc SSK uzstādīšanas, pārbaudes, remonta vai pārvietošanas Piegādātāja pārstāvis to plombē, reģistrē

SSK rādījumus, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Gadījumā, ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos akta sastādīšanai, Piegādātājs aktu sastāda vienpusēji, un tas ir saistošs Lietotājam.

6. Lietotāja tiesības

- 6.1. Lietotājam ir tiesības iepazīties ar Objektā izlietotās siltumenerģijas daudzuma aprēķinu un pēc rakstiska pieprasījuma saņemt Piegādātāja rīcībā esošo informāciju par pēdējām 2 (divām) apkures sezonām saistībā ar Līguma nosacījumu izpildi un norēķinu stāvokli.
- 6.2. Lietotājam ir tiesības pieprasīt, lai Piegādātājs maksā kompensāciju par nepiegādāto siltumenerģiju saskaņā ar Noteikumu 3.6.punktu.
- 6.3. Lietotājam ir tiesības, informējot par to Piegādātāju, sev vēlamā laikā pieslēgt apkures sistēmas Objektā, par kuru ir izpildītas finansiālās saistības un saņemts Piegādātāja ikgadējais atzinums par Lietotājam piederošo siltumtīklu, ISM un siltumapgādes sistēmu gatavību Apkures sezonai. Ja Lietotāja visu objektu kopējā Maksimālā siltumslodze atbilstoši ar Piegādātāju noslēgtajiem līgumiem par siltumenerģijas piegādi un lietošanu pārsniedz 2 (divus) MW, tad Lietotājam apkures sistēmu pieslēgšana iepriekš rakstveidā jāsaskaņo ar Piegādātāju.

7. SSK rādījumu nolasīšanas, iesniegšanas un reģistrācijas kārtība

- 7.1. Līdz SSK aprīkošanai ar automātiskās nolasīšanas ierīci Lietotājam katra Norēķinu perioda (kalendārā mēneša) pirmajā datumā ne vēlāk kā līdz plkst.12.00 jānolasa SSK rādījumi, tie jāreģistrē ISM žurnālā un atskaite par siltumenerģijas patēriņu Norēķinu periodā jāiesniedz AS „RĪGAS SILTUMS”:
 - personīgi Līguma sadaļā "Kontaktinformācija" norādītajā adresē un darba laikā;
 - nosūtīt pa pastu uz Līguma sadaļā "Kontaktinformācija" norādīto adresi (ziņām jābūt saņemtām līdz Noteikumos noteiktajiem datumiem konkrētās informācijas saņemšanai);
 - nosūtīt elektroniski uz Līguma sadaļā "Kontaktinformācija" norādīto e-pasta adresi.

Ja mēneša pirmais datums ir Normatīvajos aktos noteiktā brīvdiena, atskaite ir jāiesniedz pirmajā darba dienā pēc brīvdienas līdz plkst. 10.00. Savlaicīgas SSK rādījumu nepaziņošanas gadījumā patērētās siltumenerģijas daudzums tiek aprēķināts un Rēķins izrakstīts atbilstoši Noteikumu 7.4.punkta nosacījumiem. Korekciju veic pēc SSK rādījumu saņemšanas nākamā Norēķinu perioda Rēķinā.
- 7.2. Piegādātājam bez saskaņošanas ar Lietotāju ir tiesības aprīkot SSK ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci, lai nodrošinātu katru mēneša pirmajā datumā SSK rādījumu automātisku nolasīšanu. Lietotāja pienākums ir nodrošināt Piegādātājam iespēju to uzstādīt. Ja Lietotājs nenodrošina Piegādātājam iespēju aprīkot Objektu ar SSK rādījumu automātiskās nolasīšanas ierīci, SSK rādījumu nolasīšana, reģistrācija un iesniegšana tiek veikta atbilstoši Noteikumu 7.1.punkta nosacījumiem.
- 7.3. Pēc SSK aprīkošanas ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci, par ko Piegādātājs informē Lietotāju, nosūtīt atbilstoša satura paziņojumu, norēķini par Objektā patērētās siltumenerģijas daudzumu tiek veikti, pamatojoties uz automātiski nolasītiem SSK rādījumiem.

- 7.4. Ja SSK ir bijis bojāts vai bijis atslēgts un nav pilnu Norēķina periodu uzskaitījis patērētās siltumenerģijas daudzumu vai arī Lietotājs nav iesniedzis SSK rādījumus atbilstoši Noteikumu 7.1.punktā noteiktajam, patērētās siltumenerģijas daudzumu par laika posmu, kurā SSK nedarbojās vai nav iesniegli rādījumi, nosaka, pamatojoties uz vidējo patēriņu laika periodā, kad SSK darbojās un kas nav mazāks par trim diennaktīm. Minētajā gadījumā apkurei un ventilācijai izlieto siltumenerģijas daudzumu reizina ar koeficientu (k), kuru aprēķina saskaņā ar Noteikumu 3.6. punktā aprakstīto metodi.
- 7.5. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka automātiski nolasītie SSK rādījumi ir kļūdaini vai arī to nav Piegādātāja datu bāzē, tie tiek aizstāti ar manuāli nolasītajiem SSK rādījumiem. SSK rādījumu manuālos nolasījumus objektos, kuros ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkalpi veic AS „RĪGAS SILTUMS”, nodrošina Piegādātājs. Pārējos objektos SSK rādījumu manuālos nolasījumus veic Piegādātāja pārstāvis, ja Lietotājs pēc Piegādātāja pieprasījuma ir nodrošinājis pārstāvja piekļūšanu Objekta ISM SSK rādījumu nolasīšanai. Ja tehnisku vai citu iemeslu dēļ nav iespējams SSK rādījumus nolasīt manuāli, siltumenerģijas patēriņš tiek aprēķināts atbilstoši Noteikumu 7.4.punkta nosacījumiem. Korekciju veic pēc SSK rādījumu saņemšanas nākamā Norēķinu perioda Rēķinā.
- 7.6. Ja Objektā uzstādītais SSK ir aprīkots ar rādījumu automātiskās nolasīšanas ierīci, bet Lietotājs vēlas veikt SSK rādījumu nolasījumus patstāvīgi vai vēlas atteikties no patstāvīgas SSK rādījumu nolasīšanas un nolasīt SSK rādījumus automātiski, Lietotājs rakstveidā par to informē Piegādātāju ne vēlāk kā līdz aktuālā Norēķina perioda pēdējai darba dienai.
- 7.7. Katrā Objekta ISM ir jābūt siltumenerģijas patēriņa un parametru reģistrācijas žurnālam, kurā Objekta iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpes personāls ne retāk kā 2 (divas) reizes mēnesī reģistrē:
- siltumenerģijas patēriņu (MWh);
 - siltumtīklu ūdens caurplūdi (m^3);
 - SSK darbības laiku (taimera laiku) (h);
 - siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu darbības parametrus (temperatūru, spiedienu, slodzi);
 - SSK bojājumu laika taimeru (h) vai bojājumu skaitu;
 - UŪS rādījumus (m^3).

8. Norēķinu kārtība

- 8.1. Norēķini starp Piegādātāju un Lietotāju par piegādāto siltumenerģiju tiek veikti, pamatojoties uz SSK rādījumiem Norēķinu periodā. SSK rādījumu nolasīšana aprēķinu veikšanai tiek veikta atbilstoši Noteikumu 7.sadaļas nosacījumiem.
- 8.2. Ja SSK uzskaita divu un vairāku vienību siltumenerģijas patēriņu vai par Objektā patērēto siltumenerģijas daudzumu jāpielieto atšķirīgas Normatīvajos aktos noteiktās PVN likmes, Piegādātājs Rēķinus izraksta saskaņā ar Lietotāja parakstīto pieteikumu par patērētā siltumenerģijas daudzuma procentuālo sadali. Pieteikumu par izmaiņām patērētā siltumenerģijas daudzuma procentuālajā sadalē Lietotājam jāiesniedz ne vēlāk kā līdz Norēķina periodam sekojošā mēneša 3. (trešajam) datumam.

- 8.3. Piegādātājs pārdod siltumenerģiju Lietotājam atbilstoši Norēķinu periodā spēkā esošajam Tarifam. Tarifs tiek publicēts Piegādātāja Interneta vietnē www.rs.lv. PVN likme tiek piemērota saskaņā ar Normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 8.4. Rēķinu par kārtējo Norēķina periodu Piegādātājs nosūta Lietotājam uz Rēķina nosūtīšanas adresi. Ja Lietotājs izvēlējies Rēķinus saņemt elektroniski, Rēķini pa pastu papildus netiek sūtīti. Rēķini, kas nosūtīti uz Lietotāja norādīto Elektronisko rēķinu nosūtīšanas adresi, uzskatāmi par Lietotāja saņemtiem nosūtīšanas dienā. Piegādātājs nav atbildīgs par Rēķinu saņemšanu Lietotāja norādītajā e-pasta adresē. Iepriekš minētais attiecināms arī uz Papildu rēķiniem. Ja Lietotājs līdz Norēķina periodam sekojošā mēneša 15.datumam nav saņēmis Rēķinu, tad Lietotājam ir pienākums saņemt Rēķinu Līgumā norādītajā Piegādātāja juridiskajā adresē. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Lietotāju no pienākuma noteiktajos termiņos norēķināties par tam piegādāto siltumenerģiju.
- 8.5. Rēķins Lietotājam jāapmaksā līdz Norēķina periodam sekojošā mēneša 20.datumam. Rēķina apmaksas datums ir naudas ienākšanas diena jebkurā Rēķinā uzrādītajā Piegādātāja bankas kontā.
- 8.6. Par siltumtīklu ūdens zudumiem, kas Apkures sezonā pārsniedz Noteikumu 2.5.punktā minēto daudzumu (5 m^3), Papildu rēķini Lietotājam tiek izrakstīti par katru apkures sezonu, samaksājamo summu aprēķinot pēc vidējās ķīmiski attīrītā 1 (viena) m^3 siltumtīklu ūdens cenas un tā siltumsatura. Vidējā ķīmiski attīrītā 1 (viena) m^3 siltumtīklu ūdens cena tiek publicēta Piegādātāja Interneta vietnē www.rs.lv.
- 8.7. Papildu rēķini Lietotājam jāapmaksā līdz rēķinā norādītajam termiņam.
- 8.8. Ja Lietotājam par iepriekšējiem Norēķinu periodiem ir parādi, tad Piegādātājs ir tiesīgs bez Lietotāja piekrišanas visas kārtējā mēnesī iemaksātās summas vispirms ieskaitīt parādu dzēšanai.
- 8.9. Piegādātājam ir tiesības aprēķināt un iekasēt no Lietotāja nokavējuma procentus par Rēķina un/vai Papildu rēķinu samaksas kavējumu 0,2% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 8.10. Rēķini un Papildu rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.
- 8.11. Rēķins ir uzskatāms arī par paziņojumu par parāda esamību.
- 8.12. Jebkuru Piegādātājam iesniegto ziņu patiesumu apliecina Lietotāja Likumīgā pārstāvja (pilnvarotās personas) paraksts, pa e-pastu nosūtītām ziņām jābūt parakstītām ar drošu elektronisko parakstu vai nosūtītām no Piegādātājam paziņota e-pasta.

Piegādātāja vārdā

Komercdirektore

T.Kuļešova

Lietotāja vārdā

(paraksts, datums)

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts datums)

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts datums)

06.11.2017 2. pielikums
Līgumam Nr. 43005245 (80000)

Rīgā, 06.11.2017.

SILTUMAPGADEI PIESLĒGTO VIENĪBU SARAKSTS, MAKSIMĀLĀ SILTUMSLODŽE UN TEHNISKIE DATI

Nr. p/k	Adrese	Kadastra numurs	Būv- cīlpums (m3)	Platība (m2)	T e m p (C)	K.ū. patēri- tāju skats (litri/ dien.)	K.ū. patēr. norma (litri/ dien.)	Maksimālā siltumslodze (kW)		
								apkure	karst. ūdens	ventilā- cija
	KOPĀ		452733.50	94732.25		5741		5.509	3.541	3.934
										Kopā 12.984

Piegādātāja vārdā

Komercedirektore
T.Kuļešova

(paraksts, datums)

Lietotāja vārdā

(likumīgā pārstāvja amats, V.Ūzvārds, paraksts, datums)

(likumīgā pārstāvja amats, V.Ūzvārds, paraksts, datums)

AS „RĪGAS SILTUMS” SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS PIEDERĪBAS ROBEŽA

Objektam: Rīgā, Brīvības gatvē 193

Rīgā, _____.

Piegādātāja (AS „RĪGAS SILTUMS”) siltumapgādes sistēmas piederības robeža ir:

noslēdzošā armatūra, to ieskaitot, uz atzarojuma no siltumtīkliem

siltumkameras k-1-32a.

Piegādātājs atbild par tā īpašumā esošo siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu ekspluatāciju un remontu līdz Piegādātāja (AS „RĪGAS SILTUMS”) siltumapgādes sistēmas piederības robežai (sk. shēmu otrā pusē). Lietotājs atbild par siltumtīklu, siltummezglu un ēku iekšējo sistēmu ekspluatāciju un remontu no Piegādātāja (AS „RĪGAS SILTUMS”) siltumapgādes sistēmas piederības robežas.

Piegādātāja vārdā

Komercedirektore

T.Kuješova

(paraksts, datums)

Lietotāja vārdā

(Likumīgā pārstāvja amats, V. Uzvārds, paraksts datums)

(Likumīgā pārstāvja amats, V. Uzvārds, paraksts datums)

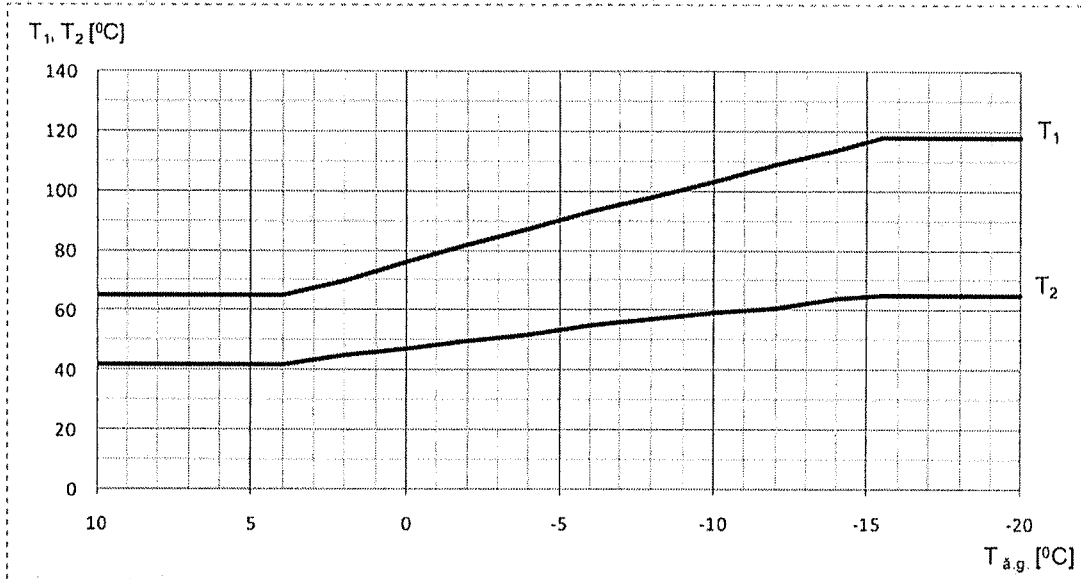
3.pielikums
08.11.2017 līgumam Nr.43005245 (80000)

AS "Rīgas siltums" siltumapgādes sistēmas piederības robeža

[pielikums ietver informāciju par siltumapgādes sistēmas piederības robežām par visiem līgumā minētajiem objektiem]

TEMPERATŪRU GRAFIKS RTEC-1, RTEC-2, SC "IMANTA", SC "ZIEPNIEKKALNS", SC "ZASULAUKS", SC "DAUGAVGRĪVA", SC "VECMĪLGRĀVIS", KM "KUĢU 26A" SILTUMTĪKLU CAURUĻVADOS UZ AS "RĪGAS SILTUMS" PIEDERĪBAS ROBEŽAS

Rīgā, 06.11.2017.



T _{ā.g.}	T ₁	T ₂
°C	°C	°C
10	65	42
8	65	42
6	65	42
4	65	42
2	70	45
0	76	47
-2	82	50
-4	87	52
-6	93	55
-8	98	57
-10	103	59
-12	109	61
-14	114	64
-16	118	65
-18	118	65
-20	118	65

PIEZĪMES:

1. Ūdens temperatūra siltumtīklu turpgaitas cauruļvadā T₁ apkures sezonā tiek regulēta atbilstoši temperatūras grafikam ar novirzi līdz ± 3°C pēc vidējās, saskaņā ar metodiku, aprēķinātās āra gaisa temperatūras.
2. Ūdens temperatūra siltumtīklu turpgaitas cauruļvadā vasaras periodā 65 ± 3°C.
3. Siltumenerģijas lietotāji nodrošina atgaitas ūdens temperatūru T₂ apkures sezonā atbilstoši grafikam, nepārsniedzot to vairāk par 3°C. Vasaras periodā siltumenerģijas lietotājiem jānodrošina atgaitas ūdens temperatūra ne augstāka par 45°C.

Piegādātāja vārdā

Komercedirektore
T.Kuļešova

(paraksts, datums)

Lietotāja vārdā

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts datums)

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts datums)

5.pielikums

06.11.2017. līgumam Nr.43005245 (80000)

Vienošanās

[pielikums satur informāciju par vienošanos pie līguma par siltumenerģijas piegādi un lietošanu objektam Krustpils ielā 20, Rīgā]

6.pielikums

06.11.2017. līgumam Nr.43005245 (80000)

Vienošanās

[pielikums satur informāciju par vienošanos pie līguma par siltumenerģijas piegādi un lietošanu objektam Krūzes ielā 47A, Rīgā]