

PASŪTĪTĀJS: VAS "LATVIJAS DZELZCEĻŠ", REĢ. NR. 40003032065, GOGOĻA 3,
RĪGA, LATVIJA, LV-1547

OBJEKTS: ĒKAS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

BŪVES KLASIFIKĀCIJAS Nr. 1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas

ADRESE: Stacijas laukums 2, Rīga, LV-1050

(KAD.APZ. – 01000 042 004 003)

TAA nr. M_10_2024



SIA „Marčuks”
valdes priekšsēdētājs
Aleksandrs Marčuks

/ * _____ /

APSEKOŠANAS VADĪTĀJS UN VEICĒJS;
Ingus Pilāns
Sert. Nr. 4-05247

/ * _____ /

Rīga
2024.gada marts

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	Titullapa	1
2.	Satura rādītāja lapa	2
3.	Apsekošanas uzdevums	3
4.	Apsekošanas vadītāja būvprakses sertifikāta kopija	9
5.	Apdrošināšanas polises kopija	10
6.	Skaidrojošs apraksts tehniskajam atzinumam	12
7.	Tehniskās apsekošanas atzinums	13
7.1.	Vispārīgās ziņas par būvi	13
7.2.	Teritorijas labiekārtojums	13
7.3.	Situācija	14
7.4.	Būves daļas	15
7.5.	Iekšējie inženiertīkli	32
7.6.	Kopsavilkums	38
	Pielikums Nr.1 – Plaisu remonta risinājums ar Mapei SteelBar	41
	Pielikums Nr.2 – Pagraba stāva apsekošanas kartogramma	42
	Pielikums Nr.3 – 1.stāva apsekošanas kartogramma	43
	Pielikums Nr.4 – 2.stāva apsekošanas kartogramma	44
	Pielikums atsevišķā datnē – Būves un telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta	
	Pielikums atsevišķā datnē – Zemes robežu plāns	
	Pielikums atsevišķā datnē – Akts par zemesgabala 0100 004 2004 Stacijas laukums 2, Rīga nodošanu valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” valdījumā	
	Pielikums atsevišķā datnē – Nostiprinājuma uzraksts	
	Pielikums atsevišķā datnē – Nodalījuma noraksts	

3. APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Līguma Nr.L-4208/2023
1.pielikums

DARBA UZDEVUMS

1. Ievads:

VAS "Latvijas dzelzceļš", turpmāk - LDz vai Pasūtītājs, īpašumā ir ekspluatējamās otrās vai trešās grupas publiskas ēkas, kurām atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ne retāk kā reizi 10 gados ir jāveic tehnisko apsekošanu, kā arī ēkas, kurām paredzēts veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi atjaunošanas darbiem.

2. Mērķis:

Saņemot ēku tehniskās apsekošanas atzinumus, lai apzinātu LDz īpašumā esošo ēku tehnisko stāvokli, konstatētu iespējamās riskus ēku un tajās esošo inženierkomunikāciju ekspluatācijas drošībai un atbilstoši tehnisko apsekošanas atzinumu ieteikumiem un rekomendācijām organizēt pasākumus LDz nekustamā īpašuma uzlabošanai, t.sk. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, sakārtošanai to drošas tālākas ekspluatācijas nodrošināšanai.

3. Uzdevumi:

Apsekojamo ēku saraksts apkopots 3 daļās un pievienots pielikumā (skat. Darba uzdevuma pielikumu Nr.1).

3.1. Veikt ēku konstrukciju un elementu, turpmāk Būve, kā arī Būves piesaistīto zemes gabalu labiekārtojuma elementu (skat. Darba uzdevuma pielikumu Nr.2) vizuālo apsekošanu. Tehniskās apsekošanas atzinumus sagatavot Būvniecības informācijas sistēmā, turpmāk - BIS, kopā ar tehniskās apsekošanas atzinumiem pievienot Darba uzdevuma 3.3.punktā minētos pielikumus. Pasūtītājam iesniegt tehniskās apsekošanas atzinumus ar pielikumiem saskaņā ar Darba uzdevuma 4.5.punkta prasībām.

3.2. Tehniskās apsekošanas atzinumā BISā norādīt šādu informāciju:

- 3.2.1. Ziņas par Būvi (Būves kadastra apzīmējums, ja tāds ir piešķirts);
- 3.2.2. Ziņas par zemes vienību (kadastra apzīmējums, ja Būvei nav piešķirts kadastra apzīmējums);
- 3.2.3. Kopvērtējums par Būves atbilstību vai neatbilstību kādai no Būvniecības likuma 9.pantā minētajām prasībām;
- 3.2.4. Papildu informāciju:
 - 3.2.4.1. Mehāniskā stiprība un stabilitāte (ir vai nav konstatētas neatbilstības, kas neietekmē drošumu, un neatbilstības, kas ietekmē drošumu (nedroša Būve vai tās daļa), pirmsavārijas vai avārijas stāvoklis);
 - 3.2.4.2. Ugunsdrošība (ir vai nav konstatētas neatbilstības, kas neietekmē drošumu, un neatbilstības, kas ietekmē drošumu);
 - 3.2.4.3. Lietošanas drošība (ir vai nav konstatētas neatbilstības, kas neietekmē drošumu, un neatbilstības, kas ietekmē drošumu, pirmsavārijas vai avārijas stāvoklis);
 - 3.2.4.4. Vides pieejamība (ir vai nav nodrošināta iekļūšana Būvē, ir vai nav nodrošināta pārvietošanās pa Būvi);
 - 3.2.4.5. Patvaļīga būvniecība (nav konstatēta patvaļīga būvniecība, konstatēta Būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam, patvaļīgā būvniecība skar vai neskar nesošās Būves konstrukcijas);
- 3.2.5. Norādījumi par veicamajiem pasākumiem, kas nepieciešami, lai saglabātu vai uzlabotu Būves tehnisko stāvokli, un kuru neizpilde apsekotāja noteiktajā termiņā var radīt kaitējumu Būves lietotājam, kaimiņam vai garāmgājējam;
- 3.2.6. Ieteikumi.

3.3. Tehniskās apsekošanas atzinumiem BISā kā datnes (pielikumus) pievienot:

- 3.3.1. Tehniskās apsekošanas uzdevumu;
- 3.3.2. Būves un piesaistītā zemes gabala īpašumtiesību apliecinājošus dokumentus, t.sk. inventarizācijas lietu un zemes robežu plānu;
- 3.3.3. Pārskatu par iegūto informāciju par Būvi kopā ar secinājumiem (izstrādāt atbilstoši Darba uzdevuma pielikuma Nr.2. "Būves tehniskās apsekošanas pārskats" veidlapai);
- 3.3.4. Pārskatu par Būves ugunsdrošības risinājumu novērtējumu (noformēšana brīvā formā);
- 3.3.5. Būves foto pārskatu ar aprakstiem un komentāriem (piemēram, būve vai tās daļu fragmenti, detaļas un raksturīgākie bojājumi, atsegumu detaļas) (noformēšana brīvā formā);
- 3.3.6. Būves būvkonstrukciju apsekošanas kartogrammas (piemēram, novietne, stāvu plāni, griezumumi, fasādes) (izstrāde pēc nepieciešamības - konsultēties ar Pasūtītāja pārstāvjiem, noformēšana brīvā formā).

4. Īpašie noteikumi:

- 4.1. Pirms tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanas BISā, iepazīstināt Pasūtītāja pārstāvjus ar Būves apsekošanas rezultātiem, kā arī saskaņot ar Pasūtītāja pārstāvjiem Darba uzdevuma 3.3.punktā minētos pielikumus;

- 4.2. Izpildītājam, ar kuru tiks noslēgts līgums, tiks izsniegti Būves un piesaistīto zemes gabalu īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti, t.sk. inventarizācijas lietas, zemes robežu plāni;
- 4.3. Būves apskate veicama pēc izvēles, apskati iepriekš piesakot. Trīs dienas pirms apskates sazināties ar atbildīgajām personām:
- 4.3.1. 1. un 2.daļā - LDz Nekustamā īpašuma pārvaldes Tehniskās uzturēšanas un attīstības daļas vecāko būvinženeri Daini Ragovski tel. 29531898, e-pasts: Dainis.Ragovskis@ldz.lv vai Nekustamā īpašuma pārvaldes Tehniskās uzturēšanas un attīstības daļas būvinženeri Iveta Egli tel. 28231035, e-pasts: Iveta.Egle@ldz.lv;
- 4.3.2. 3.daļā - LDz Nekustamā īpašuma pārvaldes Tehniskās uzturēšanas un attīstības daļas galveno būvinženeri Rasitu Latkovsku tel. 29907116, e-pasts: Rasita.Latkovska@ldz.lv.
- 4.4. 5 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas Izpildītājam izstrādāt katrai daļai tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādes grafiku un saskaņot ar atbildīgo personu (skat. 4.3.punktu).
- 4.5. Katra tehniskās apsekošanas atzinuma izrakstu no BISa, kopā ar Darba uzdevuma 3.3.punktā minētajiem pielikumiem iesniegt Pasūtītājam divos drukas eksemplāros un digitālā veidā elektroniski parakstītu (e-doc).
- 4.6. Piedāvājumu var iesniegt gan par visu iepirkuma priekšmetu kopumā, gan atsevišķām tā daļām pilnā apjomā.**

5. Rezultāts:

Izstrādāti ēku tehniskās apsekošanas atzinumi, noteikti LDz īpašumā esošo ēku tehniskie stāvokļi, konstatēti iespējamie riski ēku un tajās esošo inženierkomunikāciju ekspluatācijas drošībai. Atbilstoši tehnisko apsekošanas atzinumu ieteikumiem un rekomendācijām tiks organizēti pasākumi LDz nekustamā īpašuma uzlabošanai, t.sk. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, sakārtošanai to drošas tālākas ekspluatācijas nodrošināšanai.

6. Laiks un resursi:

- 6.1. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkādu apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu komersantu, institūcijām vai ekspertiem;
- 6.2. Darbu izpildes termiņš:
- 6.2.1. 1.daļa - 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas;
- 6.2.2. 2.daļa - 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas;
- 6.2.3. 3.daļa - 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas.

Pasūtītājs:

Parakstīts ar drošu elektronisku parakstu
J.Skrastiņš

Datumu skatīt laika zīmogā

Uzņēmējs:

Parakstīts ar drošu elektronisku parakstu
A.Marčuks

Datumu skatīt laika zīmogā

Darba uzdevuma pielikums Nr.1

Darba uzdevuma "Ēku tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādāšana" objektu saraksts pa daļām

Nr.	Būves kadastra apzīmējums	Ēkas nosaukums	Ēkas adrese	Ziņas par ēku
1.daļa				
1.1.	90010050220002	Tukums 2 stacija	Tukums, Stacijas iela 27	Kopējā platība 299,9 m ² Apbūves laukums 382,6 m ² Stāvu skaits 1/0 (virszemes/pazemes)
1.2.	09000060369001	Jelgavas stacija	Jelgava, Stacijas iela 1	Kopējā platība 1743,4m ² Apbūves laukums 1460,0m ² Stāvu skaits 2/1 (virszemes/pazemes)
1.3.	09000060227005	Dienesta tehniskā ēka	Jelgava, Stacijas iela 3	Kopējā platība 206,7m ² Apbūves laukums 267,5m ² Stāvu skaits 1/0 (virszemes/pazemes)
1.4.	09000060260001	Sakaru ēka	Jelgava, Stacijas iela 3C	Kopējā platība 1306,1m ² Apbūves laukums 550,8m ² Stāvu skaits 3/0 (virszemes/pazemes)
1.5.	54480060451008	Meitenes stacija	Jelgavas novads, Elejas pagasts, "Stacija Meitene"	Kopējā platība 655,8m ² Apbūves laukums 740,6m ² Stāvu skaits 2/0 (virszemes/pazemes)
1.6.	64940050133001	Ilmājas stacija	Dienvidkurzemes novads, Vecpils pagasts, "Stacija Ilmāja"	Kopējā platība 680,6m ² Apbūves laukums 420,9m ² Stāvu skaits 2/1 (virszemes/pazemes)
1.7.	64660040054003	Kalvenes stacija	Dienvidkurzemes novads, Kalvenes pagasts, "Stacija Kalvene"	Kopējā platība 515,9 m ² Apbūves laukums 421,0 m ² Stāvu skaits 2/0 (virszemes/pazemes)
1.8.	27000230203001	Ventspils stacija	Ventspils, Dzelzceļnieku iela 1	Kopējā platība 728,0m ² Apbūves laukums 898,4m ² Stāvu skaits 1/0 (virszemes/pazemes)
1.9.	40640060613001	Dienesta tehniskā ēka Zālīte	Bauskas novads, Iecavas pagasts, Zālītes dzelzceļa stacijas ēka	Kopējā platība 202,4m ² Apbūves laukums 153,4m ² Stāvu skaits 2/0 (virszemes/pazemes)
2.daļa				
2.1.	01000042004003	Rīgas pasažieru stacija, korpuss 3	Rīga, Stacijas laukums 2	Kopējā platība 1158,8m ² Apbūves laukums 537,6m ² Stāvu skaits 3/0 (virszemes/pazemes)
2.2.	01000872053001	CDN-2 kantoris un mehāniskās darbnīcas ar sadzīves telpām	Rīga, Starta iela 28A	Kopējā platība 5983,3m ² Apbūves laukums 4337,7m ² Stāvu skaits 2/0 (virszemes/pazemes)
2.3.	01000400007002	Mācību centrs	Rīga, Dzirnavu iela 147 k-3	Kopējā platība 1283,0m ² Apbūves laukums 591,7m ² Stāvu skaits 2/1 (virszemes/pazemes)
2.4.	01000492042001	Muzejs	Rīga, Uzvaras bulvāris 2A	Kopējā platība 1972,4m ² Apbūves laukums 2263,9m ² Stāvu skaits 1/0 (virszemes/pazemes)
2.5.	80110030322005	Salaspils stacija	Salaspils, Miera iela 2 k-8	Kopējā platība 327,9m ² Apbūves laukums 240,5m ² Stāvu skaits 2/1 (virszemes/pazemes)
2.6.	74010010416002	Ogres stacija	Ogre, Brīvības iela 9	Kopējā platība 611,9m ² Apbūves laukums 1037,8m ² Stāvu skaits 1/0 (virszemes/pazemes)
2.7.	74090010064001	Stacijas ēka ar dzīvokļiem	Ķegums, Stacijas laukums 1	Kopējā platība 907,0m ² Apbūves laukums 469,6m ²

				Stāvu skaits 2/1 (virszemes/pazemes)
2.8.	13000073913002	Stacija Bulduri	Jūrmala, Edinburgas prospekts 10A k-1	Kopējā platība 445,4m ² Apbūves laukums 541,4m ² Stāvu skaits 1/0 (virszemes/pazemes)
2.9.	13000093911002	Stacijas ēka Majori	Jūrmala, Lienes iela 2A	Kopējā platība 409,8m ² Apbūves laukums 609,4m ² Stāvu skaits 1/0 (virszemes/pazemes)
2.10.	13000212302002	Slokas stacijas ēka ar nojumi	Jūrmala, Satiksmes iela 2A	Kopējā platība 448,1m ² Apbūves laukums 407,6m ² Stāvu skaits 2/0 (virszemes/pazemes)
2.11.	13000266401001	Stacijas ēka Ķemeri	Jūrmala, Brocēnu iela 1A	Kopējā platība 1271,4m ² Apbūves laukums 911,2m ² Stāvu skaits 2/0 (virszemes/pazemes)
3.daļa				
3.1.	21000210001002	Rēzeknes 2 stacijas ēka	Rēzekne, Stacijas iela 7A	Kopējā platība 644,2m ² Apbūves laukums 824,1m ² Stāvu skaits 1/1 (virszemes/pazemes)
3.2.	05000091203001	Daugavpils ERA galvenā korpusa ēka	Daugavpils, 1. Pasažieru iela 12	Kopējā platība 1755,3m ² Apbūves laukums 830,2m ² Stāvu skaits 2/0 (virszemes/pazemes)
3.3.	05000090501002	Ceļa mašīnu remonta cehs	Daugavpils, 2. Preču iela 4	Kopējā platība 2009,3m ² Apbūves laukums 2093,8m ² Stāvu skaits 1/0 (virszemes/pazemes)
3.4.	05000090902006	Administratīva ēka ar sadzīves telpām	Daugavpils, 2. Preču iela 4	Kopējā platība 1426,2m ² Apbūves laukums 410,8m ² Stāvu skaits 4/1 (virszemes/pazemes)
3.5.	05000013815001	Pārvaldes ēka	Daugavpils, Rīgas iela 78	Kopējā platība 1759,3m ² Apbūves laukums 831,9m ² Stāvu skaits 3/1 (virszemes/pazemes)
3.6.	76110040435002	Dzelzceļa stacija	Līvāni, Dzelzceļa iela 16	Kopējā platība 655,1m ² Apbūves laukums 527,7m ² Stāvu skaits 2/1 (virszemes/pazemes)
3.7.	44560070216025	Stacijas ēka	Eglaines pagasts, "Eglaines dzelzceļa stacija"	Kopējā platība 840,6m ² Apbūves laukums 470,0m ² Stāvu skaits 2/1 (virszemes/pazemes)
3.8.	56010013323001	Krustpils stacija	Jēkabpils, Stacijas laukums	Kopējā platība 808,7m ² Apbūves laukums 770,0m ² Stāvu skaits 2/1

(vieta) : „Stacijas laukums 2, Rīga, LV-1050”

1. Apsekošanas veids (atbilstošo lauciņu iekrustot)

- 1.1. periodiskā, būves ekspluatācijas laikā ☐
1.2. pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas ☐
1.3. pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma) ☐
1.4. būves tehniskā stāvokļa noteikšana ☒

2. Apsekošanas saturs (atbilstošo lauciņu iekrustot)

2.1. būves vai tās daļas/atsevišķo konstruktīvo elementu vispārīga vizuālā apskate

Ēkas, ar kad. apz..01000 042 004 003 tehniskā apsekošana un izpēte atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība un lietošanas drošība u.c.) t.sk. inženiertīkli.

(atbilstošo norādīt)

2.2. detalizēta būves tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati ☐

2.3. detalizēta būves daļas _____

(izpētāmo būves daļas (-u) uzskaitījums)

2.4. detalizēta būves iebūvēto būvizstrādājumu _____

(izpētāmo būves būvizstrādājuma (-u) uzskaitījums)

tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati ☐

2.5. papildus būves ģeotehniskā apsekošana _____

(papildus apsekošanas mērķis)

2.6. papildus būves topogrāfiskā apsekošana _____

(papildus apsekošanas mērķis)

2.7. papildus būves hidroģeoloģiskā apsekošana _____

(papildus apsekošanas mērķis)

3. Objektā veicamo apsekošanas darbu apjoms, to detalizācijas pakāpe, kā arī apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli (atbilstošo lauciņu iekrustot)

3.1. atzinums*

3.2. konstrukciju apsekošanas kartogrammas

3.3. atsegumu detaļu rasējumi ☐

3.4. uzmērījumi _____

(uzmērījumu apjoms, veids (-i))

3.5. ģeotehniskās apsekošanas rasējumi ☐

3.6. topogrāfiskās apsekošanas rasējumi ☐

3.7. hidroģeoloģiskās apsekošanas rasējumi ☐

3.8. fotofiksācijas materiāli

Skatīt atzinumu

(fiksējamo elementu uzskaitījums)

3.9. konstrukciju pārbaudes aplēses – _____

(konstrukciju uzskaitījums)

3.10. papildus stāva (-u) virsbūves iespēju aplēses - _____

(visai būvei, būves daļai)

3.10.1. ekonomiskais aprēķins - _____

(norādīt aplēšamo objektu)

3.10.2. izpildīto darbu atbilstība būvprojektam - _____

(darbu veids (-i))

3.10.3. izpildīto darbu kvalitāte - _____

(darbu veids (-i))

3.10.4. izpildīto darbu apjomu atbilstība līguma dokumentācijai

- _____

3.11. cits: - _____



* Atzinumam pievienojamie materiāli

Nr. p. k.	Nosaukums	Izpildāmā pasākuma reģistrācija
1.	Konstrukciju apsekošanas kartogrammas:	
1.1.	Novietne	–
1.2.	Stāvu plāni	+
1.3.	Griezumī	–
1.4.	Fasādes	–
2.	Uzmērījumi:	
2.1.	Telpas	–
2.2.	Konstrukcijas	–
2.3.	Mezgli	–
2.4.	Atsevišķas ēkas/būves daļas	–
2.5.	Uzmērījumu skices	–
3.	Detalizēti apsekošanas zīmējumi	–
4.	Fotofiksācijas materiāli ar bojājumu, tehnisko nepilnību aprakstiem	+
5.	Konstrukciju, konstruktīvo elementu atsegumi	–
6.	Būvkonstrukciju monitorings	–
7.	Laboratorijas analīzes	–
8.	Specializēto dienestu pārbaudes	–
9.	Inženiertehniskā izpēte	–
10.	Ēkas apdares, būvelementu izpēte	–
11.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas:	+
12.	Ārējie inženiertīkli	–
13.	Situācija	+
14.	Teritorijas labiekārtojums	+

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-21 „Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs” 14., 15., 16. punkta nosacījumiem.

IZPILDĪTĀJS:

PASŪTĪTĀJS:

/ * _____ /
Ingus Pilāns

/ _____ /
Pasūtītāja pārstāvis:

4. SERTIFIKĀTS

KOPIJA

Vārds	Uzvārds	Sertifikāta numurs	Sertifikāts piešķirts	Sertifikāta statuss	Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sertificēša... institūcija	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras statuss	Sfēras apturēšanas datums	
Ingus	Pilāns	4-05247	19.06.2020	Aktīvs	18-20-02260	Ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība	LBS BSSI	19.06.2020	Aktīvs	-	

Atlasīts 1 ieraksts

5. POLISE

KOPIJA
ERGO

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610302150

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ.Nr.10017013, adrese: Vesikopsti 2/1, Tallinā, 10138, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvijā:
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Apdrošinājuma gēmejs

Nosaukums/uzvārds: MARČUKS, SIA

Reģ.Nr./personas kods: 42403037066 Tālrunis: 26184929 epasts: aleksandrs@marcuks.lv

Adrese: SAULESMĀJA 1, OZOLAINES PAG, PLEIKŠŅI, RĒZEKNES NOVADS LV4601, LATVIJA

Apdrošinātais

Nosaukums/uzvārds: MARČUKS, SIA

Reģ.Nr./personas kods: 42403037066 Tālrunis: 26184929 epasts: aleksandrs@marcuks.lv

Adrese: SAULESMĀJA 1, OZOLAINES PAG, PLEIKŠŅI, RĒZEKNES NOVADS LV4601, LATVIJA

Apdrošinātā darbība

Apdrošinātā profesionālā darbība sniedzot būvuzraudzības pakalpojumus, būvdarbu vadīšanas un būvju tehniskās apsekošanas pakalpojumus SIA "Marčuks" uzdevumā un sniedzot būvuzraudzības, būvdarbu vadītāja un būvju tehniskās apsekošanas pakalpojumus individuāli.

Apdrošināšanas teritorija

Latvijas Republika

Atlīdzinājamie zaudējumi

Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu videi, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

Kopējais atbildības limits

EUR 600000.00

Atbildības limits vienam

EUR 600000.00

apdrošināšanas gadījumam

Pašrisks

EUR 500.00

Prēmija

EUR 867.00

Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

ERGO Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi PROF 05-2018 un ERGO Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai B SN 05-2018

Līguma darbības periods

No 19.01.2024. plkst. 00:00 Līdz 18.01.2025. plkst. 24:00

Apdrošināšanas prēmija kopā

867,00 EUR

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums 867,00 EUR 26.01.2024

2.Maksājums

3.Maksājums

4.Maksājums

5.Maksājums

6.Maksājums

7.Maksājums

8.Maksājums

9.Maksājums

10.Maksājums

Apdrošinājuma ņemējs ar šī līguma apmaksu apliecina, ka: ir iepazinies ar pirms līguma noslēgšanas informāciju, kura atrodama www.ergo.lv/pirmsliguma; sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa; piekrīt apdrošināšanas līguma noslēgšanai; piekrīt saņemt informāciju (piem., atgādinājumus, paziņojumus, rēķinus) no apdrošinātāja ar distances saziņas līdzekļa palīdzību (t.sk. elektroniskā pastā un/vai izziņas veidā uz mobilo tālruni).

Apdrošinājuma ņemējs pilnvaro Apdrošinātāju sniegt Apdrošinātājam un Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm vai tās filiālēm vai izziņas sabiedrībām, kas pieder šīm kredītiestādēm, vai to filiālēm pēc to pieprasījuma informāciju attiecībā uz apdrošināšanas līguma spēkā esamību vai neesamību, tajā skaitā, informēt Apdrošinātāju par apdrošināšanas prēmijas apmaksas faktu un izsniegt tam apdrošināšanas polisi.

Apdrošināšanas līguma darbības ietvaros par derīgiem tiek uzskatīti elektroniski sagatavotās apdrošināšanas polises un rēķini bez zīmoga un paraksta.

Rīga, 17.01.2024

Apdrošinātāja pārstāvis:

INNA JAGNIKA

Apdrošinājuma gēmeja pārstāvis:

MARČUKS, SIA

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610302150

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ.Nr.10017013, adrese: Veskiposti 2/1, Tallinn, 10138, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvijā:
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Īpašas vienošanās

Preteji noteikumos un/vai polisē minētajam:

1. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kā arī Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, gadījumā, ja tas ir pretrunā ar jebkādām, tai skaitā, tirdzniecības un ekonomiskām sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai Eiropas Savienības tiesību aktiem, vai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem noteiktām nacionālām sankcijām. Minētais izņēmums attiecināms arī uz tirdzniecības vai ekonomiskajām sankcijām, normatīvajiem aktiem vai tiesisko regulējumu, kas ieviests Apvienotajā Karalistē vai Amerikas Savienotajās Valstīs, ja vien tas nepārkāpj Latvijas Republikā piemērojamās tiesību normas. Iestājoties jebkuram no iepriekš minētajiem gadījumiem Apdrošināšanas līguma darbības laikā, Apdrošinātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Apdrošināšanas līgumu 10 darba dienu laikā no dienas, kad Apdrošinātājs nosūtījis paziņojumu par apdrošināšanas līguma izbeigšanu. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kā arī Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta gadījumā, kad zaudējumi saistīti ar tiešu vai netiešu kodolenerģijas iedarbību.

2. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kā arī Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta informācijas tehnoloģiju drošības incidenta (kiberincidenta) gadījumā. Informācijas tehnoloģiju drošības incidents (kiberincidenta), kas šo noteikumu kontekstā tiek saprasts kā datorā, datortīklā vai informācijas sistēmā radies drošības incidents, kas izraisa vai bojā sistēmas drošību, tai skaitā, bet neaprobežojoties ar tādiem notikumiem kā: kiberuzbrukumi, ieskaitot dažāda veida pakalpojumatteicoes uzbrukumus informācijas sistēmai, datortīklam vai tā daļām; incidenti, ko izraisa kaitnieciskas programmatūras (datorvīrusi, tārpi, Trojas zirgi, ļaunprātīgas sistēmas bloķēšanas programmas, u.c.); jebkurš ārēju fizisku spēku ietekmē vai materiālu bojājumu rezultātā radies datora, datortīkla vai informācijas sistēmas darbības pilnīgs vai daļējs pārtraukums, kas jebkādā mērā ietekmē piekļuvi datiem un/vai datoram, datortīklam vai informācijas sistēmai.

3. Apdrošināšanas teritoriālā risku aizsardzība neiekļauj Krievijas Federācijas, Baltkrievijas Republikas un Ukrainas teritorijas. Turklāt, ja tiks konstatēts, ka apdrošinātie riski, kas norādīti apdrošināšanas līgumā iestāsies jebkādā no iepriekš minētajām teritorijām, Apdrošinātājs nav atbildīgs par jebkādu atlīdzību vai labumu izmaksu, saskaņā ar šo līgumu, ciktāl šādas atlīdzības samaksas nodrošināšana vai šāda labuma nodrošināšana atklātu, ka ir pārkāpts iepriekšminētā teritoriālā pārklājuma ierobežojums.

4. Kā Līdzapdrošinātās personas apdrošināšanas līgumā iekļauti visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji.

5. Šī līguma ietvaros apdrošināti tai skaitā visi Pielikumā nr.1 minētie objekti.

6. Apdrošinātie:

- 6.1. Aleksandrs Marčuks, p.k. 170889-11424, sert.nr. 5-02372, sert.nr. 4-01372; sert.nr. 6-00186;
- 6.2. Igors Daukste, p.k. 191257-12088, sert.nr. 4-03730;
- 6.3. Nomunds Brūders, p.k. 130863-12016, sert.nr. 4-01146;
- 6.4. Mareks Smans, p.k.250185-12268, sert.nr. 4-03600;
- 6.5. Dmitrijs Skačkovs, p.k. 040362-11474, sert.nr. 4-02206;
- 6.6. Kārlis Vīnovičs, p.k. 130891-11474, sert.nr. 4-05109;
- 6.7. Viktors Petrovs, p.k. 050380-11454, sert.nr. 4-01100;
- 6.8. Jānis Volks, p.k. 100885-11429, sert. nr. 5-01936;
- 6.9. Ģirts Hildebrants, p.k. 221178-11083, sert. nr. 4-01078;
- 6.10. Ilgvars Andžāns, p.k. 270769-10036, sert.nr. 4-02685;
- 6.11. Ralfs Grauze, p.k. 181193-11144, sert.nr. 5-03642;
- 6.12. Reinis Karasevs, p.k. 110393-11142, sert.nr. 5-03643;
- 6.13. Pēteris Skabis, p.k.240350-11364, sert.nr. 4-02590;
- 6.14. Jānis Krūmiņš, p.k. 171190-11454, sert. nr. 3-02162; sert.nr. 5-03739;
- 6.15. Ingus Pilāns, p.k. 230490-11723, sert.nr. 4-05247;
- 6.16. Jūris Valmiers, p.k. 290559-11282, sert.nr. 5-02982, sert.Nr.:6-00196
- 6.17. Roberts Ciroenis, p.k. 220873-11722, sert.nr.4-02770;
- 6.18. Jāzeps Šesters, p.k. 100350-11148, sert.nr.5-00581;
- 6.19. Ēnks Grišāns, p.k. 260254-11427, sert. nr. 5-00119.

Apdrošinājuma ņēmējs ar šī līguma apmaksu apliecina, ka: ir iepazinies ar pirms līguma noslēgšanas informāciju, kura atrodama www.ergo.lv; pirmslīguma; sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa; piekrīt apdrošināšanas līguma noslēgšanai; piekrīt saņemt informāciju (piem., atgādinājumus, paziņojumus, rēķinus) no apdrošinātāja ar distances saziņas līdzekļa palīdzību (t.sk. elektroniskā pastā un/vai izziņas veidā uz mobilo tālruni).

Apdrošināšanas līguma darbības ietvaros par derīgiem tiek uzskatīti elektroniski sagatavotās apdrošināšanas polises un rēķini bez zīmoga un paraksta.

Rīga, 17.01.2024

6. SKAIDROJOŠS APRAKSTS TEHNISKAJAM ATZINUMAM

Saskaņā ar līgumu Nr. L-4208/2023, 2024.gada 1. februārī tika veikta esošās Rīgas pasažieru stacijas ēkas Stacijas laukumā 2, Rīgā tehniskā apsekošana ar mērķi – noteikt to atbilstību Būvniecības likuma 9.panta prasībām atbilstoši apsekošanas uzdevumam. Objekta apsekošanā piedalījās būvinženieris Ingus Pilāns.

Apsekošanas laikā būves daļas elementi un raksturīgākie konstrukciju mezgli tika apskatīti vizuāli, konstatējot un veicot foto fiksāciju redzamajiem defektiem, piemēram, plaisas konstrukcijās, deformācijas un konstrukciju izlieces, utt. Padziļināta izpēte atbilstoši saskaņotajam apsekošanas uzdevumam netika veikta.

Dotais apsekošanas atzinums izstrādāts atbilstoši apsekošanas darba uzdevumam, nodrošinātajai piekļuvei un situācijai dabā uz būvju apsekošanas brīdī. Datne atbilstoši darba uzdevumam izmantojama ieceres dokumentācijas izstrādei. Nepieciešamības gadījumā ieceres izstrādātājam ir pienākums veikt papildus apsekošanu vai detalizētāku izpēti, lai pārliecinātos par izstrādāto risinājumu atbilstību un to realizēšanu dabā.

Objektā konstatēja trīs stāvu mūra konstrukcijas ēku. Ēkas starpstāvu pārsegums – dz/b plātņu gatavelementu konstrukcijas. Jumta konstrukcija – savietotais jumts ar bitumena ruļļmateriālu segumu. Ēkas pamati – dz/b konstrukcijas.

Būves daļu tehniskais stāvoklis analizēts, vadoties no galvenajiem kritērijiem būves drošas ekspluatācijas prasību nodrošināšanai, ko nosaka Latvijas standarti, fiksējot un novērojot redzamos būves bojājumus un deformācijas, LBN 405-21 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs” 10. punkta izpratnē.

Ēkas tehniskā stāvokļa novērtējuma rezultāti, secinājumi, kā arī ieteikumi darbu veikšanai, ir apkopoti Tehniskās apsekošanas atzinuma sadaļās un kopsavilkumā.

Konstatēto defektu novēršanai ir jāizstrādā tehniskā dokumentācija, kuras sastāvā izstrādājami būvdarbu detalizēti risinājumi un nepieciešamības gadījumā – padziļināta izpēte. Būvdarbu izpildes un kvalitātes nodrošināšanai, t.sk. pie konstrukciju atsegšanas, nepieciešams pieaicināt sertificētu būvinženieri.

Atbilstoši standarta LVS 412 3.4.apakšpunktam, tehniskais nolietojums ir nama, konstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās pakāpe dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības rezultātā.

Pēc tehniskā nolietojuma procentos ēkas, to daļas un konstruktīvos elementus iedala sekojošās tehniskā stāvokļa kategorijās:

- ar nolietojuma pakāpi līdz 20% - labā tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 21...40% - apmierinošā tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 41...60% - neapmierinošā tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 61...80% - sliktā tehniskā stāvoklī.

Atbilstoši LBN 405-21 pirmsavārijas stāvoklis ir negatīvas izmaiņas būves vai tās daļas būvkonstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskajā stāvoklī, kuru dēļ draud iestāties pēkšņs neprognozējams pilnīgs vai daļējs darbības zudums; turpat noteikts, ka avārijas stāvoklis ir būves vai tās daļas būvkonstrukciju, inženiertīklu vai to elementu darbības pilnīgs vai daļējs zudums pēc notikušas avārijas.

Būvinženieris: Ingus Pilāns / __*_____/

Datums: 2024.gada 12.marts

7. TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

7.1. Vispārīgas ziņas par būvi

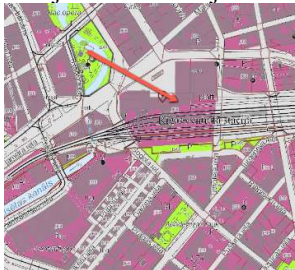
	Būves nosaukums	Rīgas pasažieru stacija
1.1.	Būves veids	1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	537,6 m ²
1.3.	Būvtilpums (m ³)	4602,0 m ³
1.4.	Kopējā platība (m ²)	1274,8 m ²
1.5.	Stāvu skaits	3 virszemes, 0 pazemes
1.6.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	01000 042 004
1.7.	Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	3,295 ha
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Juridiska persona
1.10.	Būvprojekta autors	-
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	-
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.15.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	Numurs: 390002013429; Izdrukas datums: 18.06.2017;
1.18.	Konstrukcijas: Pamatī Sienas Pārsegumi Jumts (nesošā konstrukcija) Jumts (segums)	Dzelzsbetons; Silikātkieģeļi; Dzelzsbetons; Dzelzsbetona paneļi; Elastīgie lokšņu materiāli;
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums (tehniskais)	Netiek vērtēts
1.20.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Tika konstatētas
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	Ziemeļu daļā
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Nav

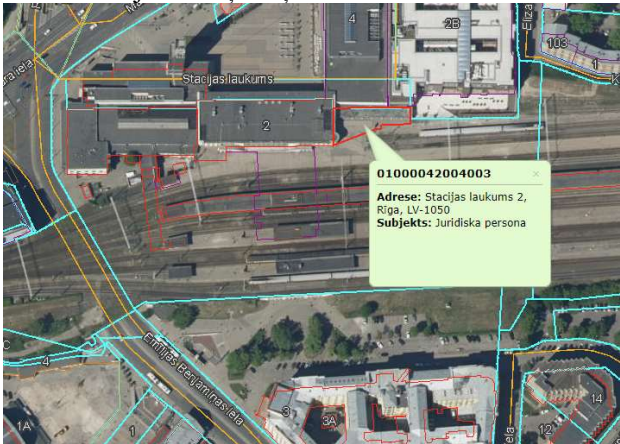
7.2. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
2.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi <i>Segums, materiāls, apdare</i>	60%
Laukums/ perons ir asfaltbetona seguma. Segums vietām ir ar iesēdumiem un bedrēm. Vēlams veikt seguma atjaunošanas darbus.		
		
Foto Nr.1.		Foto Nr.2.

		
Foto Nr.3.		Foto Nr.4.
2.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi <i>Segums, materiāls, aprīkojums</i>	- %
Netika konstatēti		
2.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas <i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras</i>	40%
Teritorijā konstatētas atkritumu urnas un metāla soliņš. Soliņam konstatēta korozija. Vēlams veikt soliņa krāsošanu. 		
Foto Nr.5.		
2.4.	nožogojums un atbalsta sienas <i>Veids, materiāls (būvizrādājums), apdare</i>	80%
Netika konstatēti		

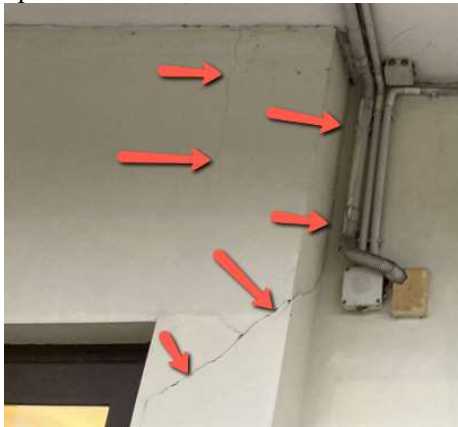
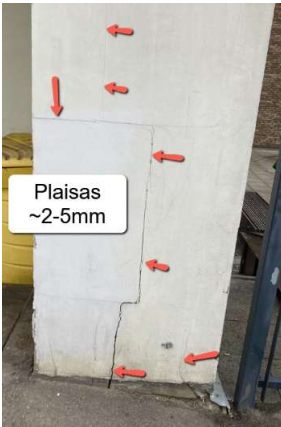
7.3. Situācija

3.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Esošais zemes gabals ir apbūvēts ar vairākām esošajām administratīvajām ēkām. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam teritorija skaitās Jauktas centra apbūves teritorija (JC8). 	
 Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	

3.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Būve atrodas zemes gabala centrālajā ziemeļu daļā. 	
3.3.	būves plānojums
Ēka ir neregulāras formas.	

7.4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	- %
<i>C.2 Betona un dzelzsbetona gatavelementu lentveida pamati;</i> Ēkas pamati – dzelzbetona. Apsekošanas laikā netika veikti skatrakumi un pamatu apsekošana.		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	60%
<i>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</i> Ēkas nesošās sienas veidotas no apmesta ķieģeļu mūra. Nesošajām sienām un šķērssienām plaisu atvērums nepārsniedz ~5,0mm. Plaisas konstatētas galvenokārt ailu atvērumu stūros, pārsedzes daļā un sadurvietās ar citu sienu. Ēkas nesošās sienas konstrukcija kopumā vērtējama kā neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas konstrukcijai tika konstatēti bojājumi, kas ietekmē būves drošumu. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt plaisu remontu izmantojot, piemēram, Mapei SteelBar sistēmu vai analogu. Mazām plaisām veikt injekcijas veida aizpildīšanu.		
  		
Foto Nr.6. Foto Nr.7. Foto Nr.8.		

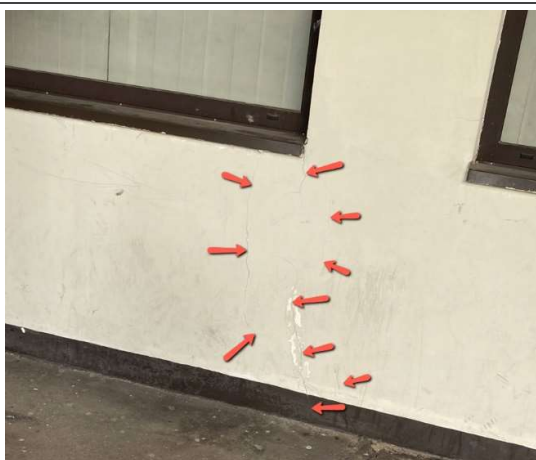


Foto Nr.9.

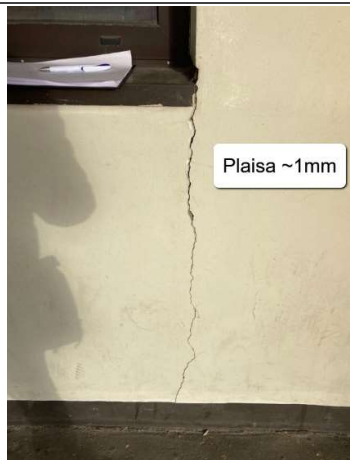


Foto Nr.10.



Foto Nr.11.

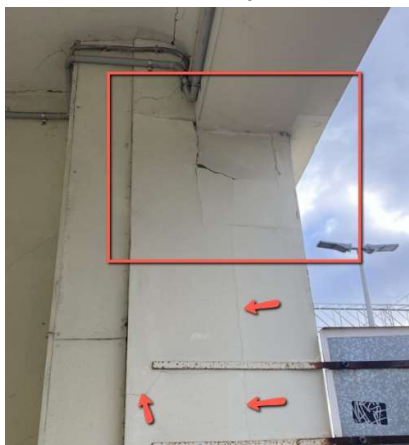


Foto Nr.12.

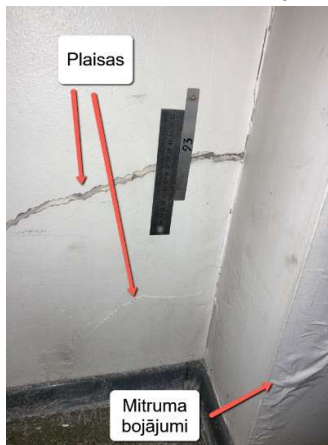


Foto Nr.13.



Foto Nr.14.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	60%
------	---	-----

C.14 Ķieģeļu mūra stabi un kolonnas;

C.15a Metāla kolonnas;

Ēkā konstatētas galvenokārt dz/b karkasa konstrukcijas. Kolonnām konstatēti bojājumi, kas saistīti ar mitruma un sala ietekmi – nelielas plaisas un apmetuma nodrupumi. Vienai kolonnai uzstādīti metāla pastiprinošie gredzeni. Rīģeļiem konstatētas plaisas, izdrupis apmetums. Lielākajām plaisām ir uzstādītas plaisu markas.

Ēkas karkasa elementi kopumā vērtējami kā neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Konstrukcijām tika konstatēti bojājumi, kas ietekmē būves drošumu.

Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt detalizētāku karkasa konstrukcijas izpēti, lai pārliccinātos par konstatētās plaisas ietekmi uz kopējo būves lietošanas drošību un mehānisko stiprību un stabilitāti. Nepieciešams veikt karkasa konstrukciju atjaunošanas un pastiprināšanas darbus.

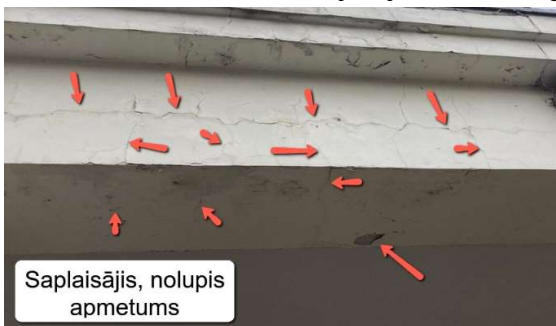


Foto Nr.15.



Foto Nr.16.



Foto Nr.17.



Foto Nr.18.

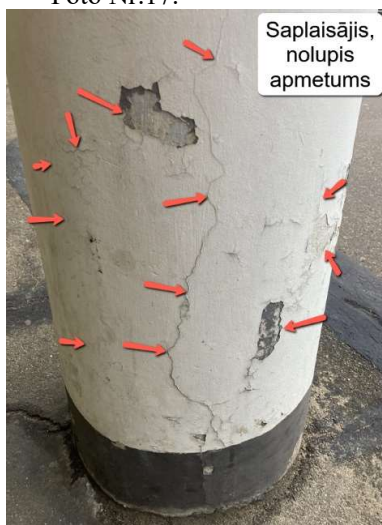


Foto Nr.19.



Foto Nr.20.

4.4.	pašnesošās sienas	60%
C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas; C.41a Ģipškartona starpsienas ar metāla vai koka karkasu; Ēkā izbūvētas galvenokārt mūra konstrukcijas starpsienas. Konstatētas arī vieglas – ģipškartona konstrukcijas starpsienas. Sienām konstatētas plaisas līdz ~2mm. 2.stāva telpā Nr.5 konstatēta patvaļīga būvniecība – izbūvētas ģipškartona starpsienas. Kopumā konstrukcijas vērtējamas kā neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt plaisu remontu, mūra sienām izmantojot, piemēram, Mapei SteelBar sistēmu. Nepieciešams veikt patvaļīgi izbūvēto starpsienu legalizāciju.		
	Foto Nr.21.	Foto Nr.22.
	Foto Nr.23.	Foto Nr.24.
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-

Ēkas ir esoša un tai nav veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi. Ēkai logi ir nomainīti uz PVC konstrukcijas. Ārdurvis ir nomainīta uz PVC un metāla konstrukcijas durvīm.

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

60%

C.22 Dzelzsbetona gatavkonstrukciju klāja pārsegumi;

Ēkā izbūvēts dz/b gatavelementu pārsegums no dobtajiem paneļiem, kas balstās uz mūra konstrukcijas. Pārsegumam konstatētas galvenokārt deformāciju radītas plaisas. Konstatētas plaisas arī deformācijas šuvēs starp sienu un pārsegumu. Atsevišķām plaisām konstatētas plaisu markas. Konstatēti mitruma radīti bojājumi.

Ēkas starpstāvu konstrukcijas kopumā vērtējamas kā neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas konstrukcijai tika konstatēti bojājumi, kas ietekmē būves drošumu. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt detalizētāku pārseguma konstrukcijas izpēti, lai pārliecinātos par konstatētās plaisas ietekmi uz kopējo būves lietošanas drošību un mehānisko stiprību un stabilitāti. Nepieciešams veikt pārseguma konstrukciju atjaunošanas un pastiprināšanas darbus.



Foto Nr.25.

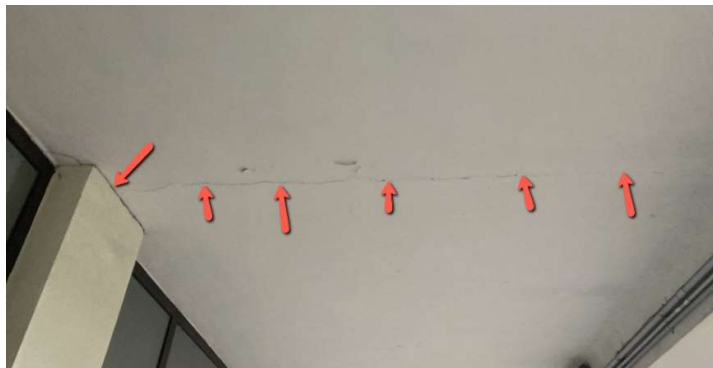


Foto Nr.26.



Foto Nr.27.

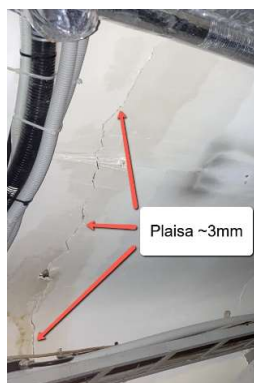


Foto Nr.28.

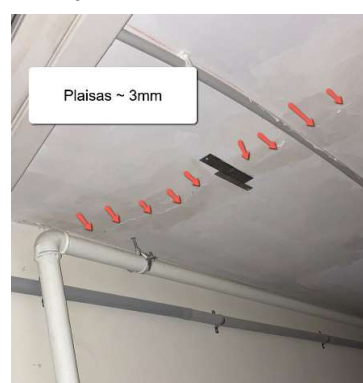


Foto Nr.29.



Foto Nr.30.



Foto Nr.31.



Foto Nr.32.



Foto Nr.33.



Foto Nr.34.



Foto Nr.35.



Foto Nr.36.



Foto Nr.37.



Foto Nr.38.



Foto Nr.39.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	-
Pašlaik esošās būves telpiskās noturības elementi ir ēkas nesošās sienas, starpsienas un starpstāvu pārsegums, kas kalpo kā stinguma disks.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	60 % 60%
C.26	<i>Dzelzsbetona gatavelementu jumti (nesošā konstrukcija);</i>	
C.28	<i>Ruļļmateriālu segumi;</i>	
C.27	<i>Slāņaino dzelzsbetona gatavplātņu savietotie jumti;</i>	
C.62a	<i>Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija;</i>	

Ēkai jumta nesošā konstrukcija izbūvēta no dobo dz/b plākšņu seguma, kas balstās uz nesošajām mūra sienām un kolonnām un dz/b rīģeļiem. Jumta paneliem konstatētas plaisas. No iešpuses lokālās vietas iekārto griestu minerālajās plāksnes konstatēti miruma pleķi, kas norāda uz mitruma iekšlūšanu ēkā caur jumtu.

Jumta segums bitumena ruļļmateriāla, kas ir periodiski atjaunots. Daudzviet konstatēts bojājums jumta seguma pieslēgumam pie ēkas ārsienas vai parapeta salaiduma vietās, kur savienojumi nav hermētiski. Uz jumta krājas stāvošs ūdens, kas netiek novadīts. Lietusūdens notekai nav atbilstoši izbūvēts savienojums ar lietusūdens kanalizāciju, kā rezultātā lietusūdens nonāk uz fasādes un to pārmitrina.

Kopumā jumta segums un lietusūdens novadsistēma vērtējama kā neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Jumta nesošās konstrukcijas kopumā vērtējamas kā neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas konstrukcijai netika konstatēti bojājumi, kas ietekmē būves drošumu. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams veikt jumta seguma atjaunošanas darbus pilnā apjomā. Nepieciešama lietusūdens savākšanas sistēmas atjaunošana. Nepieciešams veikt detalizētāku jumta pārseguma konstrukcijas izpēti, lai pārliecinātos par konstatētās plaisas ietekmi uz kopējo būves lietošanas drošību un mehānisko stiprību un stabilitāti.



Foto Nr.40.



Foto Nr.41.



Foto Nr.42.



Foto Nr.43.



Foto Nr.44.



Foto Nr.45.



Foto Nr.46.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-%
C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi; Netika konstatēti		
4.10.	kāpnes un pandusi	40%
C.36 Dzelzsbetona kāpnes; C.36a Pandusi; Ēkai ir izbūvētas dz/b konstrukcijas kāpnes. Dz/b konstrukcijas kāpnēm netika konstatēti būtiski bojājumi vai deformācijas, kas liecinātu par nepietiekamu nestspēju. Kāpnēm netika konstatēts kontrastējošs marķējums uz laida pirmā un pēdējā pakāpiena. Kāpņu pakāpieniem tika konstatēti seguma bojājumi, nodilumi. Tika konstatēti metāla pandusi/uzbrauktuves ēkas iekšējās. Kontrastējošie marķējumi ir nodiluši. Kopumā kāpņu un pandusa konstrukcija vērtējama kā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā vēlams veikt kāpņu un pandusu konstrukcijas atjaunošanas darbus.		
  		
   		
4.11.	starpšienas	- %
Skatīt 3.2 sadaļu.		
4.12.	Grīdas	40 %
C.42 Smilšcementa, betona klonu grīdas; C.43 Keramikas flīžu grīdas;		

C.47 Mīksto ruļļmateriālu grīdas;

Ēkas grīdas konstrukcija galvenokārt dz/b konstrukcijas pārseguma ar mīksto lokšņu materiālu (linoleju), atsevišķās telpās – keramiskās flīzes un betona klona grīda. Linolejam loāli konstatētas plaisas un šuvju nevienmērīgums, bojātas grīdlīstes. Keramiskās flīzes ir saplaisājušas un lokāli trūkst atsevišķas flīzes.

Kopumā grīdas konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā vēlams atjaunot (nomainīt) bojāto / nolietoto grīdas segumu un seguma sistēmu.



Foto Nr.54.



Foto Nr.55.



Foto Nr.56.



Foto Nr.57.



Foto Nr.58.



Foto Nr.59.



Foto Nr.60.



Foto Nr.61.



Foto Nr.62.



Foto Nr.63.

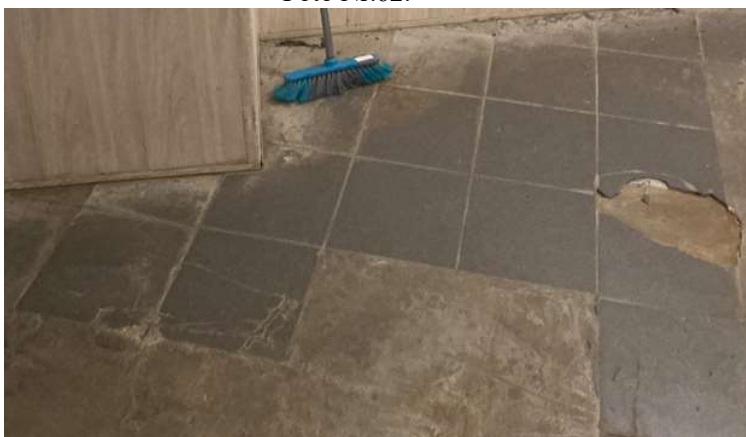


Foto Nr.64.



Foto Nr.65.

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	40 %
<i>C.49 Logu un balkona durvju bloki, koka;</i> <i>C.49a Vitrīnas;</i> <i>C.50 Logu un balkona durvju bloki, metāla;</i> <i>C.50a Logu un balkona durvju bloki plastmasas;</i> Logu konstrukcijas ir PVC konstrukcijas logi. Konstatēta metāla lūka sienā, telpās, kur iepriekš atradās policijas iecirknis. Ārdurvis – PVC konstrukcijas. Iekšdurvis – koka konstrukcijas, metāla konstrukcijas, PVC konstrukcijas un metāla aizsargžalūzijas. Vitrīnu konstrukcijas – PVC konstrukcijas. Lokāli telpu sliekšņa augstums sasniedz ~160mm. Konstatēts lietošanas drošības risks – pakrišana.		

Kopumā konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nepieciešams samazināt sliekšņu augstumu vai izbūvēt pandusu (slīpumu).



Foto Nr.66.



Foto Nr.67.

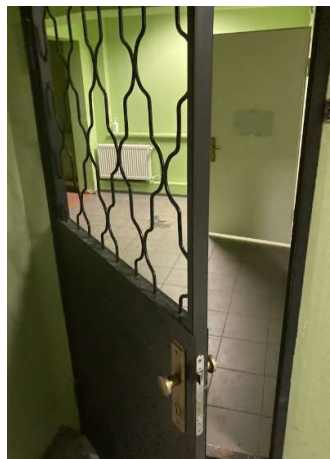


Foto Nr.68.



Foto Nr.69.



Foto Nr.70.



Foto Nr.71.



Foto Nr.72.



Foto Nr.73.



Foto Nr.74.



Foto Nr.75.



Foto Nr.76.



Foto Nr.77.

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	60 %
-------	---	------

C.53 Krāsnis, kamīni, dūmvadi; Netika konstatēts		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	- %
Ēka ir mūra konstrukcijas, kas ir nedegoši materiāli. Objektā konstatēta automātiskā ugunsgrēka izziņošanas sistēma. Ēkas ir aprīkota ar dūmu detektoru sistēmām un evakuācijas ceļa virzieniem. Atbilstoši LBN 405-21 7. punktam - Par atbilstošiem ugunsdrošības risinājumiem tiek uzskatīti risinājumi, kas tika realizēti brīdī, kad būve vai būves daļa (ja tika veikta būves daļas atjaunošana vai pārbūve) tika pieņemta ekspluatācijā, un ugunsdrošības risinājumi atbilst normatīvajos aktos ietvertajām ugunsdrošības prasībām, kas bija spēkā projekta akceptēšanas brīdī. Precīzu neatbilstību apzināšanai nepieciešams izstrādāt ugunsdrošības pasākumu pārskatu (UPP), kur būvspeciālists apzinās ugunsdrošības neatbilstības prasības atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kas būtu jānovērš ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā. Nepieciešams regulāri veikt sistēmas apkalpošanu. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā nepieciešams uzlabot ugunsdrošības sistēmu atbilstoši spēkā esošajiem būvnoteikumiem.		
 Foto Nr.78.  Foto Nr.79.  Foto Nr.80.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	40 %
66a Mehāniskā vēdināšana; Ēkai galvenokārt paredzēta mehāniskā vēdināšana. Telpās izbūvēta horizontālā gaisa vadu sistēma. Skārda ventilācijas izvadiem konstatēta korozija. Kopumā ventilācijas sistēma vērtējama kā apmierinoša tehniskā stāvoklī. Vēlams veikt gaisa vadu tīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nomainīt ventilācijas izvadu bojātās komponentes.		
 Foto Nr.81.  Foto Nr.82.  Foto Nr.83.		



Foto Nr.84.



Foto Nr.85.



Foto Nr.86.



Foto Nr.87.



Foto Nr.88.



Foto Nr.89.

4.17.	liftu šahtas	- %
	Netika konstatēta.	
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	60 %
<i>C.54 Ūdens krāsas;</i> <i>C.55 Eļļas un sintētiskās krāsas;</i> <i>C.56 Tapetes;</i> <i>C.57 Keramikas flīzes;</i> <i>C.58 Apmetums;</i> <i>C.58a Apmetināmas (piem., ģipškartona) apšuvuma plātnes;</i> <i>C.59c Piekargriesti;</i> Iekšējā apdare galvenokārt sastāv no krāsota mūra apmetuma un tapetēm. Konstatēti galvenokārt mehāniski radīti bojājumi – krāsojuma bojājumi, skrāpējumi, krāsas slāņa atslāņošanās un mitruma radīti bojājumi – apmetuma apdares slāņa erozija, vizuāli redzami pleķi un pelējums. Griesti galvenokārt ir krāsota apmetuma un iekārtās griestu konstrukcijas. Iekārtā griestu plāksnēm lokāli konstatēti mitruma radīti bojājumi un mehāniski bojātas minerālpļāksnes. Apmetumam konstatēti mitruma radīti bojājumi, apmetuma atdalīšanās un plaisas. Kopumā iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā vēlams veikt apdares atjaunošanu. Pirms darbu veikšanas jānovērš bojājumu cēlonis (galvenokārt mitruma radītu bojājumu novēršanai).		
	Foto Nr.90.	
	Foto Nr.91.	
	Foto Nr.92.	



Foto Nr.93.



Foto Nr.94.



Foto Nr.95.



Foto Nr.96.



Foto Nr.97.



Foto Nr.98.



Foto Nr.99.



Foto Nr.100.

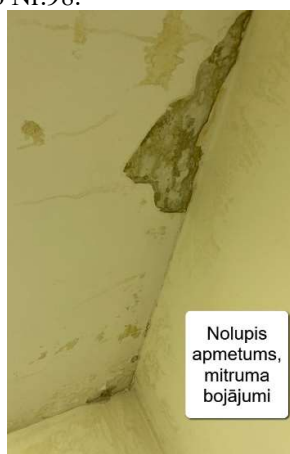


Foto Nr.101.



Foto Nr.102.



Foto Nr.103.



Foto Nr.104.



Foto Nr.105.

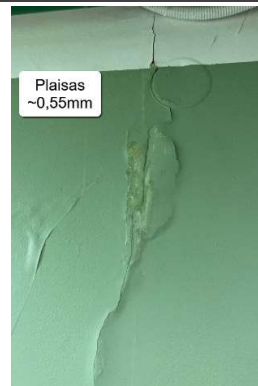


Foto Nr.106.



Foto Nr.107.



Foto Nr.108.

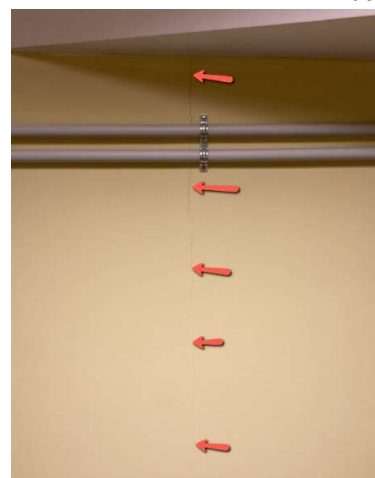


Foto Nr.109.



Foto Nr.110.



Foto Nr.111.



Foto Nr.112.



Foto Nr.113.



Foto Nr.114.



Foto Nr.115.



Foto Nr.116.



Foto Nr.117.



Foto Nr.118.



Foto Nr.119.



Foto Nr.120.



Foto Nr.121.



Foto Nr.122.



Foto Nr.123.



Foto Nr.124.



Foto Nr.125.



Foto Nr.126.



Foto Nr.127.

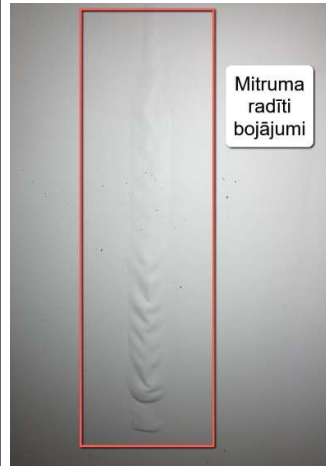
		
Foto Nr.128.	Foto Nr.129.	Foto Nr.130.
		
Foto Nr.131.	Foto Nr.132.	Foto Nr.133.
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	80 %
C.54-f Ūdens krāsas; C.55a-f Emulsijas krāsas; C.57b-f Šuvots ķieģeļu mūris; C.58-f Apmetums; Ēkas fasāde sastāv no apmesta mūra. Apdarei konstatēti plaši mitruma/ sala radīti bojājumi- izdrupumi, plaisas un samitrinājuma pazīmes. Konstatēti arī mehāniski radīti bojājumi. Pārmitrinātās vietās – neliels bioloģiskais apaugums. Lāsenis nav nostiprināts. Kopumā ēkas ārējā apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā vēlams veikt lokālu apdares atjaunošanu.		
		
Foto Nr.134.		Foto Nr.135.



Foto Nr.136.



Foto Nr.137.



Foto Nr.138.



Foto Nr.139.

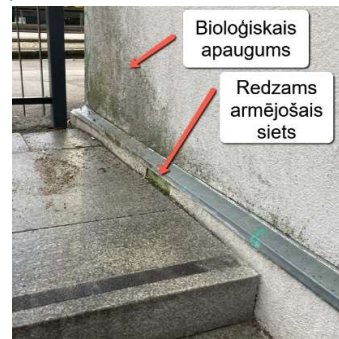


Foto Nr.140.

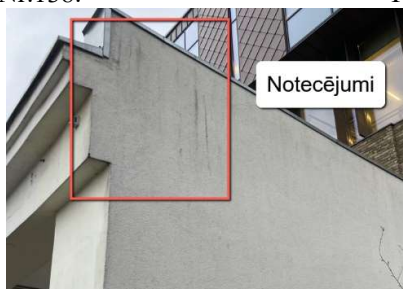


Foto Nr.141.

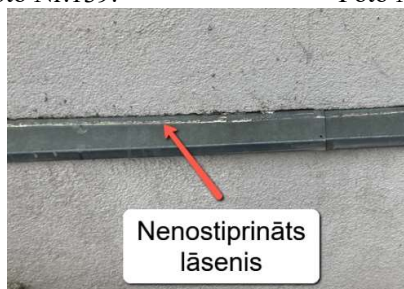


Foto Nr.142.

4.20.	citas būves daļas	- %
-		

7.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

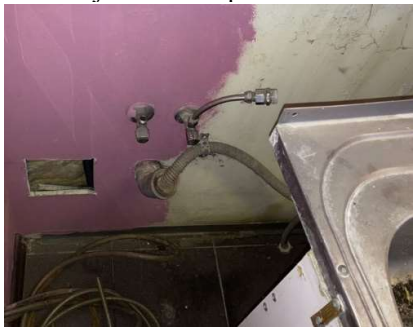
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji <i>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, cauruļvadi un ietaises. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</i>	40%
Ēkā ir centrālais ūdensapgādes pieslēgums. Pārsvārā ir nomainīti esošie ūdensapgādes sistēmas tīkli / cauruļvadi. Lokāli notecējumi savienojumu vietās. Lokāli duškabīnei konstatēti mitruma bojājumi un pelējums. Kanalizācijas iekšējie tīkli ir izbūvēti no PP caurulēm. Lokāli konstatētas demontētas sanitārtehniskās iekārtas. Kopumā elementi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst normatīvo aktu prasībām. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā vēlama veikt lokālu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas atjaunošanu / pārbūvi.		
   Foto Nr.143. Foto Nr.144. Foto Nr.145.		
   Foto Nr.146. Foto Nr.147. Foto Nr.148.		
   Foto Nr.149. Foto Nr.150. Foto Nr.151.		



Foto Nr.152.



Foto Nr.153.



Foto Nr.154.



Foto Nr.155.



Foto Nr.156.



Foto Nr.157.

4.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi <i>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, cauruļvadi un sūkņi. Ūdens sildītāja novietojums</i>	40%
Ēkā ir centrālais siltā ūdensapgādes pieslēgums. Sanitārtehniskajām iekārtām ir karstā ūdens pieslēgums. Kopumā elementi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst normatīvo aktu prasībām. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā vēlams veikt lokālu ūdensapgādes sistēmas atjaunošanu / pārbūvi.		
4.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi <i>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri.</i> <i>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</i> <i>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</i>	40%
Ēkā ir izbūvēta arī automātiskās ugunsgrēka atklāšanas sistēma ar dūmu detektoriem. Izbūvēta sprinkleru sistēma. Lokāli cauruļvadi ir korodējuši. Izbūvēts ugunsdzēsības ūdensvads ar ugunsdzēsības krānu kastēm. Uztādīti ugunsdzēsīgie aparāti. Kopumā elementi ir apmierinošā stāvoklī un atbilst normatīvo aktu prasībām. Nepieciešams nomainīt bojātos sprinkleru sistēmas cauruļvadus.		



Foto Nr.158.



Foto Nr.159.



Foto Nr.160.



Foto Nr.161.



Foto Nr.162.



Foto Nr.163.



Foto Nr.164.



Foto Nr.165.

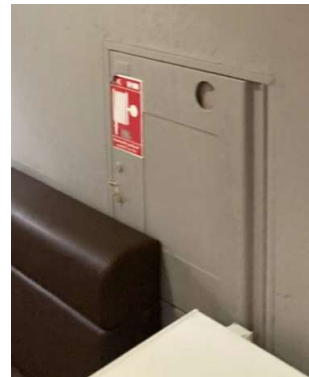


Foto Nr.166.

4.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi <i>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</i>	40%
Ēkā ir centrālā siltumapgāde. Kopumā elementi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
4.5.	centrālā apkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori <i>Centrālā apkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</i>	40%
Ēkā ir centrālā siltumapgāde. Laika gaitā sistēma ir daļēji pārbūvēta un modernizēta. Konstatēti konvektortipa sildķermeņi. Elementiem tika konstatēti siltuma regulācijas vārsti. Lokāli sildķermeņi ir demontēti. Kopumā elementi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā vēlams veikt apkures sistēmas pilnu atjaunošanu / pārbūvi.		
 Foto Nr.167.  Foto Nr.168.		

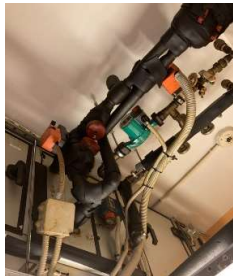
  Foto Nr.169. Foto Nr.170.		
4.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta <i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</i>	20%
Ēkā konstatētas ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas darba kārtībā. Kopumā elementi ir labā tehniskā stāvoklī.    Foto Nr.171. Foto Nr.172. Foto Nr.173.    Foto Nr.174. Foto Nr.175. Foto Nr.176.		
4.7.	atkritumu vadi un kameras <i>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vādināšana un citi elementi</i>	- %
Netika konstatēts		
4.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji <i>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra</i>	- %
Netika konstatēts		
4.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises <i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>	60%
Ēkā galvenokārt konstatēta pārbūvēta elektroinstalācija, sadalnes. Lokāli ir demontēti gaismas slēdži un nozarkārbas un gaismekļi. Daudzviet konstatēti karājošies vadi un nenoizolēti vadu gali. Uz jumta tika konstatēta demontēta zibensaizsardzības stieple. Kopumā elementi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Nepieciešams demontēt neekspluatējamo elektroinstalāciju kā arī paredzēt citus preventīvos pasākumus, lai novērst elektrotraumas gūšanas risku. Nepieciešams veikt elektroapgādes sistēmas pretestības mērījumus un sastādīt aktu. Vēlams veikt elektroapgādes sistēmas pilnu atjaunošanu / pārbūvi.		



Foto Nr.177.



Foto Nr.178.



Foto Nr.179.



Foto Nr.180.



Foto Nr.181.



Foto Nr.182.



Foto Nr.183.



Foto Nr.184.



Foto Nr.185.



Foto Nr.186.



Foto Nr.187.



Foto Nr.188.



Foto Nr.189.



Foto Nr.190.



Foto Nr.191.



Foto Nr.192.

	 	
4.11.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas <i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>	20%
Ēkā ir konstatēta apsardzes signalizācija un videonovērošanas kameras. Kopumā elementi ir labā tehniskā stāvoklī.		
	 	
	  	
4.12.	vājstrāvas tīkli un ietaises <i>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>	40%
Ēkā ir konstatēti vājstrāvas tīkli. Konstatēti datora tīkli un centrālās izziņošanas sistēma. Kopumā elementi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā vēlams veikt vājstrāvas sistēmas pilnu atjaunošanu / pārbūvi.		

  		
	Foto Nr.200.	Foto Nr.201.
		Foto Nr.202.
4.12.	lifta iekārta <i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i>	- %
Netika konstatēts		
4.6.	citas ietaises un iekārtas	-
-		

7.6. Kopsavilkums

5.1.	secinājumi un ieteikumi
Apsekošanas robežās – ēkas galveno nesošo konstrukciju elementu tehniskais stāvoklis, kāds tas tika konstatēts apsekošanas gaitā, kopumā nenodrošina Latvijas būvnormatīvu izvirzītās prasības - Būvniecības likuma 9.pantā minētajām būves būtiskajām prasībām: būves mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība un lietošanas drošība. <u>Būtiskās būvei izvirzāmās prasības:</u> ☒ Mehāniskā stiprība un stabilitāte ☒ - Ir konstatētas neatbilstības, kas ietekmē drošumu; ☒ Ugunsdrošība ☒ - Ir konstatētas neatbilstības, kas ietekmē drošumu; <i>Atbilstoši LBN 405-21 7. punktam - Par atbilstošiem ugunsdrošības risinājumiem tiek uzskatīti risinājumi, kas tika realizēti brīdī, kad būve vai būves daļa (ja tika veikta būves daļas atjaunošana vai pārbūve) tika pieņemta ekspluatācijā, un ugunsdrošības risinājumi atbilst normatīvajos aktos ietvertajām ugunsdrošības prasībām, kas bija spēkā projekta akceptēšanas brīdī.</i> ☒ Lietošanas drošība (krišana, sadursme, apdegums, elektrotrauma, eksplozija u.c.) ☒ - Ir konstatētas neatbilstības, kas ietekmē drošumu; <i>Iespēju robežās apsaimniekošanas kārtībā jānovērš būtiskākie lietošanas drošības riski – izbūvējot margas uz kāpnēm, kur telpu līmeņu atšķirība ir virs 45cm un izbūvējot kontrastējošo marķējumu paaugstinātiem sliekšņiem durvju ailās, demontēt bojāto elektroinstalāciju u.c..</i> <u>Papildus informācija:</u> ☒ Patvaļīga būvniecība ☒ - Konstatēta, bet neskar nesošās būves konstrukcijas; Apsekošanas laikā ir konstatēti defekti, kuri laika gaitā ir jānovērš. Apsekošanas laikā konstatētie defekti, kā arī prognozējamais nepieciešamo remontdarbu apjoms, novēršanai ieteicamie darbi un darbu sastāvs precizējams pēc papildus tehnisko pasākumu izstrādes.	

Primārie darbi (2 gadu laikā):

- Nepieciešams veikt detalizētāku karkasa konstrukcijas izpēti, lai pārliecinātos par konstatētās plaisas ietekmi uz kopējo būves lietošanas drošību un mehānisko stiprību un stabilitāti. Nepieciešams veikt karkasa konstrukciju atjaunošanas un pastiprināšanas darbus;
- Nepieciešams veikt plaisu remontu, pašneosošajām sienām izmantojot, piemēram, Mapei SteelBar sistēmu;
- Nepieciešams veikt patvaļīgi izbūvēto starpsienu legalizāciju;
- Nepieciešams veikt detalizētāku pārseguma konstrukcijas izpēti, lai pārliecinātos par konstatētās plaisas ietekmi uz kopējo būves lietošanas drošību un mehānisko stiprību un stabilitāti. Nepieciešams veikt pārseguma konstrukciju atjaunošanas un pastiprināšanas darbus;
- Nepieciešams veikt jumta seguma atjaunošanas darbus pilnā apjomā;
- Nepieciešama lietussūdens savākšanas sistēmas atjaunošana;
- Nepieciešams veikt detalizētāku jumta pārseguma konstrukcijas izpēti, lai pārliecinātos par konstatētās plaisas ietekmi uz kopējo būves lietošanas drošību un mehānisko stiprību un stabilitāti;
- Nepieciešams nomainīt bojātos sprinkleru sistēmas cauruļvadus;
- Nepieciešams demontēt neekspluatējamo elektroinstalāciju kā arī paredzēt citus preventīvos pasākumus, lai novērst elektrotraumas gūšanas risku. Nepieciešams veikt elektroapgādes sistēmas pretestības mērījumus un sastādīt aktu. Vēlams veikt elektroapgādes sistēmas pilnu atjaunošanu / pārbūvi;

Darāmie darbi (10 gadu laikā):

- Vēlams veikt perona seguma atjaunošanas darbus;
- Vēlams veikt soliņa krāsošanu;
- Nepieciešams veikt esošo mūra plaisu remontu izmantojot, piemēram, Mapei SteelBar sistēmu vai analogu. Mazām plaisām veikt injekcijas veida aizpildīšanu;
- Vēlams veikt kāpņu un pandusu konstrukcijas atjaunošanas darbus;
- Vēlams atjaunot (nomainīt) bojāto / nolietoto grīdas segumu un seguma sistēmu;
- Nepieciešams samazināt sliekšņu augstumu vai izbūvēt pandusu (slīpumu);
- Nepieciešams regulāri veikt sistēmas apkalpošanu. Nepieciešams izstrādāt ugunsdrošības pasākumu pārskatu (UPP), kur būvspeciālists apzinās ugunsdrošības neatbilstības prasības atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kas būtu jānovērš ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā;
- Vēlams veikt gaisa vadu tīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nomainīt ventilācijas izvadus bojātās komponentes;
- Vēlams veikt iekšējās un ārējās apdares atjaunošanu;
- Vēlams veikt lokālu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas atjaunošanu / pārbūvi;
- Vēlams veikt apkures sistēmas pilnu atjaunošanu / pārbūvi;
- Vēlams veikt vājstrāvas sistēmas pilnu atjaunošanu / pārbūvi;

Rekomendācijas:

Objektā NETIKA konstatētas būves daļas un to elementi, kas būtu avārijas/ pirmsavārijas stāvoklī. Konstatētie defekti vai bojājumi ir būtiski, un plānoto atjaunošanas / remontdarbu laikā ir jāparedz kārtībā, ņemot vērā šī atzinuma rekomendācijas un prasības, veicot papildus konstrukciju atsegšanu, apsekošanu un pārējos nepieciešamo pasākumu kopumu, kas būs nepieciešami būvniecības laikā, konsultējoties ar sertificētu būvinženieri.

Būves konstrukcijas atļauts izmantot ekspluatācijai.

Saskaņā ar Civillikuma 1084.pantu un Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu, ēkas īpašnieks ir atbildīgs par ēkas pienācīgu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai ēka atbilstu būvei noteiktajām būtiskajām prasībām, atbilstoši Būvniecības likuma 9. pantā minētajam.

Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts pēc LBN 405-21 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs".
Tehniskā apsekošana veikta 2024.gada 1. februārī.

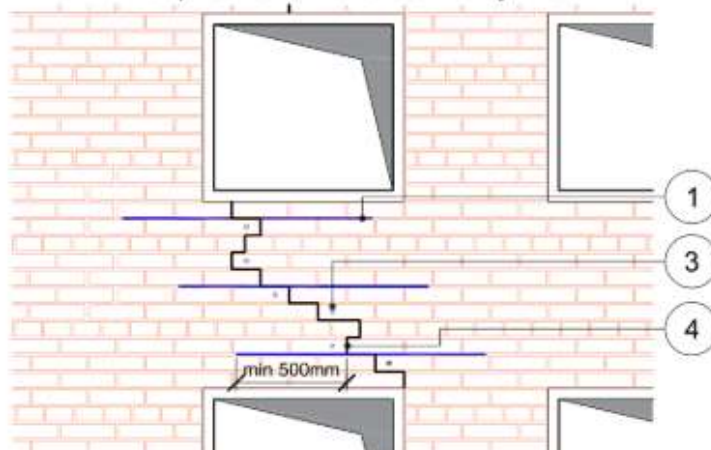
Es, Ingus Pilāns, sertificēts būvinženieris būveksperts, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar šo tehniskās apsekošanas būvi (īpašumu) un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma saturu un slēdzienu.

Būvinženieris: Ingus Pilāns / * / (Sert. nr.: 4-05247)

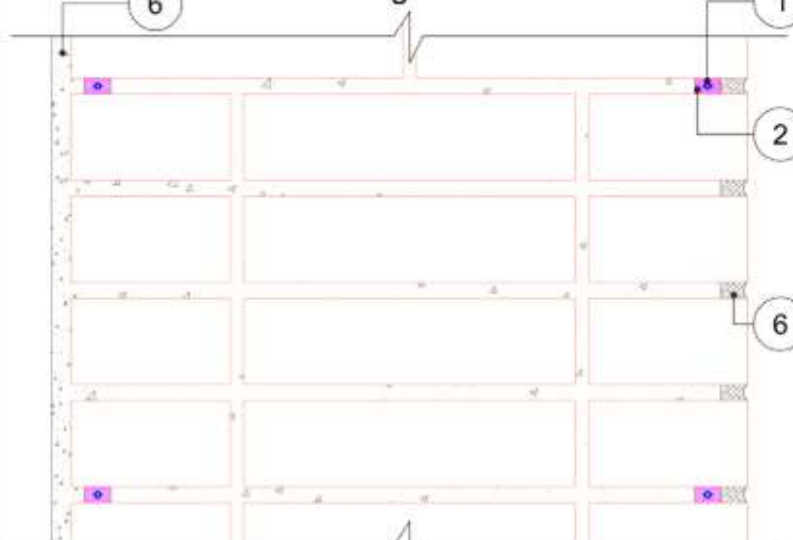
Datums: 2024.gada 12.marts

Mūra sienu pastiprināšana ar MAPEI STEEL BAR

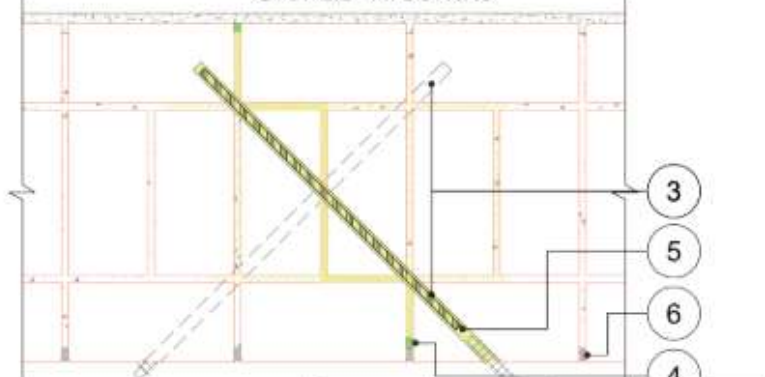
Principiālais enkuru novietojums



Sienas griezumums



Sienas virsskats



1. MAPEI STEEL BAR - Nerūsējošā tērauda spirālenkurs
2. PLANITOP HDM MAXI
3. Injekcijas urbumi Ø18mm
4. Plaisa norobežota ar LAMPOCEM vai NIVOPLAN PLUS ar PLANICRETE
5. MAPE-ANTIQUE I - mikrokaļķa vai STABILCEM - mikrocementa injekcijas javas
6. MAPE-ANTIQUE MC vai MAPE-ANTIQUE LC - Vēsturisks kaļķa bāzes apmetums vai izšuvotās šuves

Tehnoloģiskais apraksts

- Plaisu injekcijas:
 1. Izurbt injekcijas urbumus. Urbumu solis 250-400mm, solis atkarīgs no plaisas platuma un sienas biezuma.
 2. Urbumu un plaisu izpūš ar kompresoru un izskalo ar ūdeni
 3. Plaisu norobežot ar LAMPOCEM vai NIVOPLAN PLUS ar PLANICRETE
 4. Urbumā var ievietot cinkotu vai krāsotu Ø10mm AIII stiegru papildus plaisas nostiprināšanai. Plaisā ieliec MAPE-ANTIQUE I (kaļķa bāzes pamatnēm) vai STABILCEM (cementa bāzes pamatnēm)
- Konstrukcijas pastiprināšana ar MAPEI STEEL BAR:
 1. Izfrēzē šuvi vajadzīgajā dziļumā, min 3cm vai saskaņā ar konstruktora norādījumiem. Minimālais augstums 10mm. Šuvēm vertikālā plaknē savstarpēji jābūt nobīdītām!
 2. Pastiprinājuma solis katrā 3. vai 4. ķieģeļu rindas šuvē vai saskaņā ar projektētāja norādījumiem
 3. Šuvi izsūc un izskalo ar ūdeni.
 4. MAPEI STEEL BAR iestrāde
 - 4.1. Šuves aizpilda 10mm dziļumā ar PLANITOP HDM MAXI
 - 4.2. Sastāvā iesplež spirālenkuru MAPEI STEEL BAR 304 vai MAPEI STEEL BAR 316
 - 4.3. Šuvi aizpilda ar PLANITOP HDM MAXI
 5. Ekspozēta ķieģeļu šuves izšuvo ar MAPE-ANTIQUE MC vai MAPE-ANTIQUE LC ar kvarca smiltīm

Piezīme*

PLANITOP HDM MAXI un RESTAURO patērētājs MAPEI STEEL BAR iefimēšanai, ja šuves izmērs 12x30mm ir ap 1 kg/tek.m.

