

KATLUMĀJU APKOPES DARBU SARAKSTS

Ikmēneša veicamie darbi:

- Vārstu savienojumu vietu blīvējumu pārbaude;
- Elektrisko mehānismu regulatoru darbības pārbaude un regulēšana;
- Periodiska uzstādītās noslēgarmatūras un regulējošās armatūras pārbaude un to bojājumu novēršana;
- Izplešanās tvertņu un hidroforu gaisa spiediena pārbaude sistēmas darba stāvoklī un, vajadzības gadījumā, spiediena regulēšana;
- Uzstādīto siltumpatēriņa skaitītāju darbības pārbaude, siltumenerģijas skaitītāju rādījumu kontrole;
- Apkures sistēmas vadības ierīces parametru pārbaude un regulēšana (vai vadības blokam ir iestatīts atbilstošs laiks, darbības funkcijas, apkures loki, turpgaitas un atpakaļgaitas temperatūras, laika grafiki, karstā ūdens temperatūras u.c.). Salīdzināt uzrādīto āra gaisa temperatūru ar faktisko;
- Katlumājas automātikas darbības režīmu izmaiņšana – normālas darbības un zemāku parametru darbības laiku kontrolējošā taimera darbības izmaiņšana atbilstoši pieprasītajiem parametriem;
- Ikmēneša gāzes vadu un reduktoru pārbaude ar gāzes analizatoru;
- Uzstādīto sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana;
- Automātikas un elektrovadības iekārtu pārbaude un profilaktiskā apkope;
- Ūdens attīrīšanas un mīkstināšanas iekārtu apkalpošana, uzturēšana;
- Dokumentācija (darbu reģistrācija ar ierakstiem žurnālā);
- Servisa dienesta izsaukumi uz visām katlumāju avārijām visu diennakti, kā arī brīvdienās un svētku dienās.

Darbi pēc nepieciešamības:

- Kontrolmēraparatūras verifikācija, pārbaude;
- Visas noslēgarmatūras, regulējošās armatūras un filtru periodiska tīrīšana instrukcijā paredzētā laikā;
- Veikt katlumājas tērauda cauruļvadu pretkorozijas apstrādi (notīrīt rūsu, apstrādāt ar rūsas pārveidotāju un krāsot) un siltumizolācijas vai pretkondensāta izolācijas atjaunošanu tajās vietās, kur tas nepieciešams. Ja nepieciešams, atjaunot informatīvos uzrakstus uz cauruļvadiem, noslēgarmatūras.
- Cirkulācijas sūkņu darbības režīmu izmaiņšana;
- Iekšējās un ārējās siltumtrases apsekošana, uzturēšana;
- Ikgadējā apkures sistēmas hidrauliskā pārbaude. Pārlicināties par savienojumu un sistēmas hermētiskumu. Hidrauliskā pārbaude jāveic arī pēc katras sistēmas iekārtas nomaiņas;
- Tiešās darbības regulatoru pārbaude un regulēšana;
- Apkures katlu degļu tīrīšana un regulēšana;
- 1 un 2 pakāpes gāzes dedukcijas iekārtu tīrīšana un regulēšana

- Uzstādīto siltumpatēriņa skaitītāju verifikācija;

Darbi pēc pieprasījuma:

- Apkures pieslēgšana un sistēmas atgaisošana, saskaņojot ar Pasūtītāju;
- Apkures iekārtu sagatavošana apkures sezonai un akta par siltumapgādes sistēmas gatavību apkures sezonai iesniegšana Pasūtītājam;
- Iekārtu bojājuma gadījumā tiek veikta bojājumu iemeslu noteikšana un nepieciešamības gadījumā to nomaina atbilstoši izgatavotājrūpnīcu rekomendācijām, saskaņojot ar Pasūtītāju;