*APSTIPRINĀTS:*

*ar iepirkuma komisijas 2023.gada 16.marta*

*sēdes protokolu Nr.4*

**VAS „Latvijas dzelzceļš”**

**sarunu procedūras ar publikāciju**

**„Pārogres un Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”**

**Grozījumi Nr.2**

1. Izteikt sarunu procedūras ar publikāciju nolikuma 3.pielikumu „Darbu uzdevums” šādā redakcijā:

*„****DARBU UZDEVUMS***

*Sarunu procedūras priekšmeta 1.daļa:* ***„Pārogres dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”***

1. ***Ievads***

*VAS „Latvijas dzelzceļš” (turpmāk LDZ vai Pasūtītājs) Ogrē, Viestura alejā 1B pieder Pārogres dzelzceļa stacijas ēka (būves kad. apzīmējums 74010060531003). Ēkas ekspluatācijas laikā notiek fasādes koka detaļu bojāšanas sēnītes vai puves iedarbības rezultātā, kā arī atlobās fasādes krāsojums. Vietām koksni ir skārušas pelējuma baktērijas.*

1. ***Mērķis***
	1. *Novērst ēkas fasādes tālāko bojāšanos.*
	2. *Atjaunot ēkas fasādes tehnisko stāvokli un vizuālo izskatu.*
2. ***Darbu uzdevums***

*Veikt tehniskās dokumentācijas izstrādi un pamatojoties uz izstrādāto tehnisko dokumentāciju veikt sekojošus būvdarbus:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nr. p.k.*** | ***Darba veids*** | ***Mērvienība*** | ***Apjoms*** |
| *1* | *Būvniecības ieceres dokumentācijas - paskaidrojuma raksta izstrāde un saskaņošana* | *komplekts* | *1* |
| *2* | *Būvlaukuma ierīkošana, uzturēšana un darbu organizācija* | *objekts* | *1* |
| *3* | *Sastatņu montāža, demontāža* | *komplekts* | *1* |
| *4* | *Fasādes koka apšuvuma (arī jumta pārkares) sagatavošana krāsošanai, t.sk. bojātā koka konstrukciju, apšuvuma nomaiņa, bojātā krāsojuma noņemšana, slīpēšana*  | *m2* | *120* |
| *5* | *Fasādes (arī jumta pārkares) krāsošana ar akrila krāsu koka fasādēm, t.sk. gruntēšana* | *m2* | *120* |
| *6* | *Loga bloka koka detaļu remonts* | *gab.* | *1* |
| *7* | *Loga bloka krāsošana, t.sk. vecās krāsas noņemšana, slīpēšana, gruntēšana. Loga restu krāsošana* | *gab.* | *1* |
| *8* | *Bojātās lietus notekcaurules nomaiņa* | *gab.* | *1* |
| *9* | *Ķieģeļu dūmvada šuvju atjaunošana* | *gab.* | *1* |
| *10* | *Cokola balsta koka vainaga atjaunošana (nomaiņa)* | *m* | *26* |
| *11* | *Mūra cokola atjaunošana (nostiprināšana)* | *m2* | *13* |
| *12* | *Atkritumu izvešana* | *m3* | *8* |

*Darbu likumīgai realizācijai jāizstrādā, jāsaskaņo ar Pasūtītāju un jāiesniedz Ogres pilsētas Būvvaldē un Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) atļaujas saņemšanai Būvniecības ieceres dokumentācija – paskaidrojuma raksts (informācija par fasādes krāsu risinājumu (krāsu pase), darbu organizēšanas shēma u.tt.). Nav plānots mainīt fasādes krāsu toņus. Visi būvdarbu veidi izpildāmi, ievērojot pilnu darba ciklu, ievērojot būvniecības tehnoloģijas.*

*Visi būvdarbi tiek veikti ievērojot tehnoloģisko procesus, tiek kompleksi risināti un netiek dalīti.*

*Būvdarbus veikt atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” un citu normatīvo aktu prasībām.*

*Būvdarbu gaitā, ja būvdarbu apjomi pamatoti palielinās vai samazinās, tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Darba apjomu izmaiņu akts, saglabājot piedāvājumā iesniegtās m2 izmaksas. Objekta apsekošana uz vietas kopā ar Pasūtītāja pārstāvi ir obligāta.*

1. ***Rezultāts***
	1. *Novērsta ēkas fasādes bojāšanās un atjaunots tās tehniskais stāvoklis.*
	2. *Likvidētas bīstamas situācijas, līdz ar to nodrošināta ēkas atbilstība Būvniecības likuma 9.panta noteiktajām būtiskajām prasībām – nepastāv tādi riski un apdraudējumi, kas liegtu ēkas turpmāku ekspluatāciju.*
2. ***Laiks un resursi***

*Darbs par šī Darbu uzdevuma izpildi tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs - LDZ un darba izpildītājs, kas ir atbildīgs par Darbu uzdevuma 3.punkta sekmīgu un kvalitatīvu izpildi, apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūcijām vai ekspertiem.*

*Visus ar būvniecības ieceres izstrādāšanu saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.*

*Darbu izpildes termiņš: No līguma parakstīšanas dienas tehniskās dokumentācijas izstrādei 45 dienas un tad 45 dienas fasādes un lieveņu remontam.*

*Būvdarbu garantijas laiks – 5 gadi.*

 ***Pielikumā:\****

1. *Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija -1 eksemplārs;*
2. *Zemesgrāmatas apliecības kopija – 1 eksemplārs.*

*Sarunu procedūras priekšmeta 2.daļa:* ***„Ikšķiles dzelzceļa stacijas ēkas fasādes remonts”***

1. ***Ievads***

*VAS „Latvijas dzelzceļš” (turpmāk LDZ vai Pasūtītājs) Pārbrauktuves ielā 2, Ikšķilē pieder dzelzceļa stacijas ēka (būves kad. apzīmējums 74940120671003). Ēkas ekspluatācijas laikā notiek fasādes apmetuma plaisāšana un drupšana, kā arī ir bojājas fasādes krāsojums.*

1. ***Mērķis***
	1. *Novērst ēkas fasādes tālāko bojāšanos;*
	2. *Atjaunot ēkas fasādes tehnisko stāvokli un vizuālo izskatu;*
	3. *Veikt dzelzceļa nekustamā īpašuma uzlabošanu, sakārtošanu un drošu ekspluatāciju.*
2. ***Darbu uzdevums***

*Izstrādāt tehnisko dokumentāciju un veikt sekojošus būvdarbus:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nr. p.k.*** | ***Darba veids*** | ***Mērvienība*** | ***Apjoms*** |
| *1* | *Būvniecības ieceres dokumentācijas -paskaidrojuma raksta izstrāde un saskaņošana* | *komplekts* | *1* |
| *2* | *Būvlaukuma ierīkošana, uzturēšana un darbu organizācija* | *objekts* | *1* |
| *3* | *Sastatņu montāža, demontāža* | *komplekts* | *1* |
| *4* | *Attīrīt bojāto fasādes un cokola apmetumu, sienu apmest ar cementa bāzes mūrjavu ārdarbiem* | *m2* | *50* |
| *5* | *Fasādes un cokola attīrīšana no vecā krāsojuma, špaktelēšana, krāsošana ar silikāta krāsu, t.sk. gruntēšana (darba pilns cikls)* | *m2* | *216* |
| *6* | *Karnīzes skārda apdares atjaunošana*  | *m* | *8* |
| *7* | *Skārda notekreņu atjaunošana* | *m*  | *10* |
| *8* | *Skārda notekcauruļu remonts* | *m* | *4* |
| *9* | *Logu restu krāsošana*  | *gab.* | *7* |
| *10* | *Notekcauruļu aizsargrestu krāsošana* | *gab.* | *6* |
| *11* | *Loga restes ar žalūziju krāsošana* | *gab.* | *1* |
| *12* | *Ieejas durvju atjaunošana un krāsošana* | *gab.* | *2* |
| *13* | *Bojāto logu ārējo palodžu nomaiņa* | *gab.* | *2* |
| *14* | *Kolonnu attīrīšana no vecās krāsas, atjaunošana un krāsošana ar silikāta krāsu, t.sk. gruntēšana (darba pilns cikls)* | *gab.* | *7* |
| *15* | *Atkritumu izvešana* | *m3* | *5* |

*Darbu likumīgai realizācijai jāizstrādā, jāsaskaņo ar Pasūtītāju un jāiesniedz Būvvaldē un Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) atļaujas saņemšanai Būvniecības ieceres dokumentācija – paskaidrojuma raksts (informācija par fasādes krāsu risinājumu (krāsu pase), darbu organizēšanas shēma u.tt.). Nav plānots mainīt fasādes krāsu toņus. Visi būvdarbu veidi izpildāmi, ievērojot pilnu darba ciklu, ievērojot būvniecības tehnoloģijas.*

*Visi būvdarbi tiek veikti ievērojot tehnoloģisko procesus, tiek kompleksi risināti un netiek dalīti.*

*Būvdarbus veikt atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” un citu normatīvo aktu prasībām.*

 *Būvdarbu gaitā, ja būvdarbu apjomi pamatoti palielinās vai samazinās, tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Darba apjomu izmaiņu akts, saglabājot piedāvājumā iesniegtās m2 izmaksas. Objekta apsekošana uz vietas kopā ar Pasūtītāja pārstāvi ir obligāta.*

1. ***Rezultāts***
	1. *Likvidētas bīstamas situācijas, novērsta ēkas fasādes bojāšanās un atjaunots tās tehniskais stāvoklis.*
	2. *Veikta dzelzceļa nekustamā īpašuma sakārtošana un droša ekspluatācija.*
2. ***Laiks un resursi***

*Darbs par šī Darbu uzdevuma izpildi tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs Pasūtītājs - LDZ un darba izpildītājs, kas ir atbildīgs par Darbu uzdevuma 3.punkta sekmīgu un kvalitatīvu izpildi, apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūcijām vai ekspertiem.*

*Visus ar būvniecības ieceres izstrādāšanu saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.*

*Darbu izpildes termiņš: No līguma parakstīšanas dienas tehniskās dokumentācijas izstrādei 45 dienas un tad 45 dienas fasādes remontam.*

*Būvdarbu garantijas laiks – 5 gadi.*

 ***Pielikumā:\****

1. *Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija -1 eksemplārs;*
2. *Zemesgrāmatas apliecības kopija – 1 eksemplārs.*

***\*Iepirkuma ietvaros pielikums tiek izsniegts pēc pieprasījuma saskaņā ar sarunu procedūras nolikuma 1.11.7.punktu (kā arī skat.nolikuma 8.pielikumu/formu)****.”*