*APSTIPRINĀTS:*

*ar iepirkuma komisijas 2023. gada 14. marta*

*sēdes protokolu Nr.2*

**VAS “Latvijas dzelzceļš” organizētās**

**sarunu procedūras ar publikāciju**

**“Ķemeru stacijas ēkas fasādes remonts Brocēnu ielā 1A, Jūrmalā”**

**(iepirkuma identifikācijas Nr. LDZ 2023/46-SPA)**

**Grozījumi Nr.1**

Sarunu procedūras ar publikāciju “Ķemeru stacijas ēkas fasādes remonts Brocēnu ielā 1A, Jūrmalā” (turpmāk – sarunu procedūra) nolikumā veikt šādus grozījumus:

1. Izteikt sarunu procedūras nolikuma 1.5.1. punktu šādā redakcijā:

“1.5.1. Piedāvājumu sarunu procedūrai **jāiesniedz līdz 2023. gada 27. marta plkst. 9.30**, Latvijā, Rīgā, Gogoļa ielā 3, 1. stāvā, 100. kabinetā (VAS “Latvijas dzelzceļš” kancelejā). Piedāvājumu iesniedz personīgi, ar kurjera starpniecību vai ierakstītā pasta sūtījumā.”.

1. Izteikt sarunu procedūras nolikuma 1.5.2. punktu šādā redakcijā:

“1.5.2. Komisija iesniegtos piedāvājumus atver tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām **2023. gada 27. martā plkst. 10.00** Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1547, 3. stāvā, 344. kabinetā”.

1. Izteikt sarunu procedūras nolikuma 1.6.1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.6.1.1. atzīme: **“Piedāvājums sarunu procedūrai ar publikāciju “Ķemeru stacijas ēkas fasādes remonts Brocēnu ielā 1A, Jūrmalā” (iepirkuma ID Nr. LDZ 2023/46-SPA). Neatvērt līdz 2023. gada 27. marta plkst. 10.00;**”.

1. Izteikt sarunu procedūras nolikuma 3. pielikumu šādā redakcijā:

“

**3. pielikums**

VAS “Latvijas dzelzceļš” sarunu procedūras ar publikāciju

“Ķemeru stacijas ēkas fasādes remonts Brocēnu ielā 1A, Jūrmalā” nolikumam

|  |
| --- |
|  |

**Ķemeri stacijas ēkas fasādes remonts Brocēnu iela 1A, Jūrmala**

DARBA UZDEVUMS

1. **Ievads**

VAS “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk Pasūtītājs) Brocēnu ielā 1A, Jūrmala pieder Ķemeru dzelzceļa stacijas ēka (būves kad. apzīmējums 13000266401001). Ēkas ekspluatācijas laikā notiek fasādes, t. sk. cokola apmetuma plaisāšana un drupšana, kā arī ir bojājas fasādes krāsojums. Ēkas koka logi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, nepieciešams to remonts vai nomaiņa.

1. **Mērķis**
   1. Novērst ēkas fasādes tālāko bojāšanos;
   2. Atjaunot ēkas fasādes tehnisko stāvokli un vizuālo izskatu;
   3. Veikt uzgaidāmās zāles remontu;
   4. Veikt dzelzceļa nekustamā īpašuma uzlabošanu, sakārtošanu un drošu ekspluatāciju.
2. **Darba uzdevums**

Izstrādāt tehnisko dokumentāciju un veikt sekojošus būvdarbus:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. p/k | Darba veids | Mērvienība | Apjoms |
|  | **Tehniskā dokumentācija un būvlaukuma ierīkošana** |  |  |
| 1. | Būvniecības ieceres dokumentācijas -paskaidrojuma raksta izstrāde un saskaņošana | objekts | 1 |
| 2. | Būvlaukuma ierīkošana, uzturēšana un darbu organizācija | objekts | 1 |
| 3. | Sastatņu montāža, demontāža | komplekts | 1 |
|  | **Fasāde** |  |  |
| 4. | Attīrīt bojāto fasādes un cokola apmetumu, sienu apmest ar cementa bāzes mūrjavu ārdarbiem | m2 | 146 |
| 5. | Fasādes (cokola, aiļu, karnīžu, ventilāciju šahtu uz jumta) krāsošana ar silikāta krāsu, t.sk. sagatavošana, gruntēšana (darba pilns cikls) | m2 | 1242 |
| 6. | Koka ventilāciju šahtas remonts un krāsošanā | m2 | 8 |
| 7. | Atjaunot lāseņi 2 stāva līmenī (attīrīt, gruntēt, krāsot) | m | 235 |
| 8. | Notekreņu atjaunošana | m | 15 |
| 9. | Notekcauruļu atjaunošana, pagarināšana | m | 20 |
| 10. | Karnīzes skārda apdares atjaunošana | m | 65 |
| 11. | Logu bloku krāsošana, t.sk. attīrīšana no vecās krāsas, gruntēšana | gab. | 87 |
| 12. | Logu bloku (vērtņu) remonts | gab. | 62 |
| 13. | Logu bloku nomaiņa, t.sk. apmaļu atjaunošana | gab. | 15 |
| 14. | Ārējo palodžu nomaiņa | gab. | 87 |
| 15. | Loga restu krāsošana | gab. | 6 |
| 16. | Stacijas ēkas nosaukuma atjaunināšana saskaņā ar izstrādāto krāsu pasi | gab. | 2 |
| 17. | Lieveņu (1x2m; 1x1 m; 3.7x7m;0.4x1.5m) konstrukciju remonts un krāsošana | gab. | 4 |
| 18. | Durvju bloku remonts un krāsošana, t.sk. sagatavošana krāsošanai | gab. | 8 |
| 19. | Durvju bloka nomaiņa | gab. | 1 |
|  | **Nojume** |  |  |
| 20. | Ārtelpas krāsošana,t.sk. bojāto koka detaļu nomaiņa, attīrīšana | m2 | 328 |
| 21. | Balstu krāsošana, t.sk. metāla virsmas sagatavošana, gruntēšana(darba pilns cikls) | gab. | 8 |
|  | **Uzgaidāmā zāle** |  |  |
| 22. | Attīrīt bojāto apmetumu no griestiem, apmetuma atjaunošana | m2 | 8 |
| 23. | Griestu krāsošana (pilns tehnoloģiskais cikls) | m2 | 18 |
| 24. | Atkrituma izvešana | m3 | ~ 25 |

Darbu likumīgai realizācijai jāizstrādā, jāsaskaņo ar Pasūtītāju un jāiesniedz Jūrmalas pilsētas Būvvaldē un BIS atļaujas saņemšanai Būvniecības ieceres dokumentācija – paskaidrojuma raksts (informācija par fasādes krāsu risinājumu (krāsu pase); darbu organizēšanas shēma u.t.t.). Nav plānots mainīt fasādes krāsu toņus. Visi būvdarbu veidi izpildāmi, ievērojot pilnu darba ciklu, ievērojot būvniecības tehnoloģijas.

Visi būvdarbi tiek veikti ievērojot tehnoloģisko procesus, tiek kompleksi risināti un netiek dalīti.

Būvdarbus veikt atbilstoši Būvniecības likumam, MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” un citām normatīvo aktu prasībām.

Būvdarbu gaitā, ja būvdarbu apjomi pamatoti palielinās vai samazinās, tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Darba apjomu izmaiņu akts, saglabājot piedāvājumā iesniegtās m2 izmaksas. Objekta apsekošana uz vietas kopā ar Pasūtītāja pārstāvi obligāta.

1. **Rezultāts**

4.1. Izstrādāts un saskaņots ēkas fasādes, t.sk lieveņu remonta Tehniskā dokumentācija saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 529 ”Ēku būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.238, Ugunsdrošības noteikumi; LBN 201-15, Latvijas būvnormatīvs „Būvju ugunsdrošība”; LBN 200-21, Latvijas būvnormatīvs „Būvju vispārīgā prasība”; LVS CEN/TS 54-14, Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas. 14. daļa, un citiem LR normatīvajiem aktiem un veikts jumta remonts saskaņā ar izstrādātajiem dokumentiem. Visām remontējamām un pagaidu konstrukcijām jāatbilst 2021. gada Latvijas standarta LVS-282 „Dzelzceļa būvju tuvināšanas un ritošā sastāva gabarīti” prasībām.

4.2. Tehniskā dokumentācija sniedz pilnīgu priekšstatu par būvniecības risinājumiem.

4.3. Likvidētas bīstamas situācijas, novērsta ēkas fasādes bojāšanās un atjaunota tās tehniskais stāvoklis.

4.4. Veikta dzelzceļa nekustamā īpašuma sakārtošana un droša ekspluatācija.

1. **Laiks un resursi**

Darbs par šī darba uzdevuma izpildi tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs - LDz un darba izpildītājs, kas ir atbildīgs par darba uzdevuma 3. punkta sekmīgu un kvalitatīvu izpildi, apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūcijām vai ekspertiem.

Visus ar būvniecības ieceres izstrādāšanu saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.

Darbu izpildes termiņš: No līguma parakstīšanas dienas tehniskās dokumentācijas izstrādei 45 (*čertdesmit piecas*) kalendāra dienas un 90 (*deviņdesmit*) kalendāra dienas fasādes remontam.

Būvdarbu garantijas laiks – 5 (*pieci*) gadi.

*Aktualizēts 13.03.3023.*

Pielikumā: **(skatīt atsevišķā failā)**

Ēkas kadastrālā uzmērīšanas lietas kopija -1 eks. ”