**Transformatoru apakšstacijas ēka Lokomotīvju ielā 23, Rēzeknē, Rēzeknes novadā jumta seguma remonts**

DARBA UZDEVUMS

1. **Ievads:**

VAS “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk - LDz vai Pasūtītājs) publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā, pēc adreses Lokomotīvju ielā 23, Rēzeknē, Rēzeknes novadā, atrodas transformatoru apakšstacijas ēka, ēkas kadastra apzīmējums 21000110135065, kas pieder LDz.

1. **Mērķis:**

Ēkas jumta seguma konstrukcija ir no dzelzsbetona plātnes un kausējamā bitumena ruļļu materiāla divām kārtām (ruberoīds). Esošam jumta segumam vietām ir atsevišķas plaisas, vērojama seguma uzpūšanās, plīsumi uz seguma virsmas, seguma atslāņojumi šuvju vietās, sakarā ar ko, nepieciešams tā remonts.

1. **Uzdevumi:**

Darba uzdevuma ietvaros plānotu darbu apjomus skatīt “Plānoto būvdarbu apjomi transformatoru apakšstacijas ēkas Lokomotīvju ielā 23, Rēzeknē, Rēzeknes novadā jumta seguma remonts” sarakstā pielikumā.

***3.1. Informācija par objektu:***

* Ēkas kadastra apzīmējums : 21000110135065 (īpašnieks LDz) ;
* Ēkas adrese : Lokomotīvju ielā 23, Rēzeknē, Rēzeknes novadā;
* Ēkas apbūves laukums :~ 121,2m2;
* Ēkas kopēja platība : ~101,8m2;
* Ēkas stāvu skaits: viens virszemes stāvs;
* Zemes gabala adrese : Brīvības ielā 52, Rēzeknē, Rēzeknes novadā;
* Zemes gabala kadastra apzīmējums : 21000110135;

Zemes gabala īpašnieks : Pieder valstij Satiksme ministrijas personā un nodots valdījumā LDz.

***3.2. Uzdevums būvdarbu veikšanai:***

3.2.1.Pirms būvdarbu uzsākšanas sagatavot darba veikšanas projektu (DVP) un saskaņot ar Pasūtītāja pārstāvjiem;

3.2.2. Būvdarbu veikšanas laikā jāievēro visas normatīvo aktu prasības, kas saistītas ar darbu izpildi. Jānodrošina ugunsdrošības, darba drošības un vides aizsardzības normu ievērošanu. Visus būvdarbus veikt ievērojot būvniecības tehnoloģijas, normatīvus un tehniskos noteikumus;

3.2.3.Būvdarbu izpildes laikā ir jāsagatavo segto darbu akti, pieaicinot uz darba vietu Pasūtītāja pārstāvjus un pieņemt darbus ar aktu parakstīšanu no abām pusēm;

3.2.4.Darbu veikšanas laikā nodrošināt kārtību darba vietās. Pēc darbu pabeigšanas uzkopt darba vietas.

1. **Īpaši noteikumi:**

4.1 .Būvuzņēmējam ir jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā;

4.2. Atbildīgais būvdarbu vadītājs - būvspeciālists ar sertifikātu “Ēku būvdarbu vadīšana”;

4.3. Būvuzņēmējam jābūt vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei. Būvdarbu vadītajam jābūt profesionālā civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise;

4.4.Visiem pielietotiem materiāliem jābūt ekspluatācijas īpašību deklarācijas atbilstoši ES regulas Nr. 305/2011 prasībām. Ekspluatācijas īpašību deklarācijā būvizstrādājumu raksturlielumu atbilstību un citas prasības jābūt noradītiem atbilstoši aktuāliem LVS EN standartiem, Latvijas valsts standartiem un normatīvajiem aktiem;

4.5.Garantijas periods – 5 gadi, no izpildīto darbu akta parakstīšanas brīža. Jāiesniedz garantijas laika garantijas polisi uz 5 gadiem. Garantijas perioda ietvaros Būvuzņēmējs uz sava rēķina nodrošina izbūvēta jumta seguma uzturēšanu, ja tas ir paredzēts to tehnisko īpašību saglabāšanai un bez īpaša uzaicinājuma veic defektu vai trūkumu novēršanu;

4.6. Pieslēgšanu tehniskajām komunikācijām (elektrotīkliem utt.) un to izmantošanu būvdarbu laikā veikt tikai pēc Pasūtītāja atbildīgās personas atļaujas saņemšanas. Ja Būvuzņēmējam ir nepieciešams pieslēgties pie Pasūtītāja tehniskajām komunikācijām, Būvuzņēmējam par to informē Pasūtītāju, par to nosūtot informāciju uz e-pastu [uzzinas@ldz.lv](mailto:uzzinas@ldz.lv). Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējs apmaksa rēķinus par izmantotiem resursiem uz sava rēķina;

4.7. Ja remonta darbu veikšanas laikā notiks nokrišņu piekļuve ēkas iekšā un tiks sabojāti: iekšēja apdare, elektroapgādes iekārta utt., Būvuzņēmējs veiks bojājumu novēršanu uz sava rēķina.

1. **Rezultāts:**

Izpildīti jumta seguma nomaiņas būvdarbi, sakarā ar ko, tika novērsti nokrišņu caurteces riski caur jumta segumu.

1. **Laiks un resursi**

7.1.Darbs šī projektēšanas uzdevuma izpildei tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs – LDz un Izpildītājs, kas ir atbildīgs par jebkādu apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu komersantu, institūcijām vai ekspertiem;

7.2.LDz sniedz tikai savā rīcībā esošu informāciju un materiālus darba uzdevuma. Visus ar projekta izstrādāšanu saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;

7.3. Kopējais darbu izpildes termiņš : 30\* kalendāra dienas no līguma noslēgšanas.

*\*-Darbu uzsākšanas un izpildes termiņi tiek pagarināti, ja iestājas Darbu izpildei* *nepiemēroti meteoroloģiskie laika apstākļi (Objektā vējš nav stiprāks par 12 m/s, gaisa temperatūra nepārsniedz 25°C vai arī nav zemāka par -5°C, nelīst lietus, nesnieg sniegs, nav plūdu, apledojuma uz jumta, miglas, krusas vai tml.). Nepiemērotos meteoroloģiskos laika apstākļu klātbūtni, pierādīt ar meteoroloģisko kopsavilkumu sniegšanu.;*

Pielikumā:

-Plānoto būvdarbu apjomi “Transformatoru apakšstacijas ēkas Lokomotīvju ielā 23, Rēzeknē, Rēzeknes novadā, jumta seguma remonts”;

-Transformatoru apakšstacijas ēkas Lokomotīvju ielā 23, Rēzeknē, Rēzeknes novadā, (kadastra apzīmējums 21000110135065) fotofiksācija;

-Transformatoru apakšstacijas ēkas Lokomotīvju ielā 23, Rēzeknē, Rēzeknes novadā, tehniskās apskates akts.