**4.pielikums**

VAS „Latvijas dzelzceļš” organizētās sarunu procedūras ar publikāciju

“Apkures veida maiņa ēkām stacijā “Rēzekne 2”” nolikumam

**DARBA UZDEVUMS**

1. **Ievads**

VAS “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk LDz) zemāk uzskaitītajām ēkām (turpmāk – ēkas) Stacijā “Rēzekne 2” jāveic apkures veida maiņa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k | Objekta nosaukums | Adrese | Kadastra apzīmējums | ISM platība (m2) |
| 1. | Lokomotīvju brigāžu atpūtas nams | Stacijas iela 1, Rēzekne | 21000210001010 | 11 |
| 2. | Elektriskās centralizācijas posteņa ēka | Stacijas iela 3, Rēzekne | 21000210001006 | 13,4 |
| 3. | Rēzeknes 2 stacijas ēka | Stacijas iela 7A, Rēzekne | 21000210001002 | 8 |
| 4. | Tehniskās apskates punkta ēka | Stacijas iela 11A, Rēzekne | 21000210001031 | 14 |
| 5. | Sadzīves ēka | Stacijas iela 13A, Rēzekne | 21000210001009 | 39,3 |
| 6. | Kantora ēka | Stacijas iela 23, Rēzekne | 21000210001016 | 7,6 |
| 7. | Galdnieku darbnīca | Stacijas iela 27, Rēzekne | 21000210001023 | 21,5 |
| 8. | Garāža | Stacijas iela 27, Rēzekne | 21000210001024 | 70,8 |
| 9. | Meistara kantoris | Stacijas iela 27, Rēzekne | 21000210001026 | 8,5 |
| 10. | Sadzīves-tehhiskā ēka | Stacijas iela 27, Rēzekne | 21000210001017 | 28,4 |
| 11. | Darbnīca | Stacijas iela 27, Rēzekne | 21000210001018 |
| 12. | Ekspluatācijas bāzes ēka | Stacijas iela 27, Rēzekne | 21000210001021 | 3,3 |

Ēkas atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 21000210033 Rēzeknē, Stacijas ielā 7A, kas pieder valstij Satiksmes ministrijas personā un nodota valdījumā LDz.

1. **Mērķis**

Pamatojoties uz LDz tehnoloģisko procesu un energoefektivitātes programmu, ēkām ir nepieciešams nomainīt apkures veidu no elektroapkures uz pilsētas centralizēto apkuri, izbūvējot jaunu ārējo siltumapgādes infrastruktūru.

1. **Darba uzdevums**
   1. Izbūvēt ēku individuālos siltummezglus (ISM) atbilstoši izstrādātajam projektam;
   2. Izbūvēt aptuveni 880 m garu rūpnieciski izolētu siltumtrasi atbilstoši projektam valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā;
   3. Veikt ISM pieslēgšanu pie jaunizbūvētās siltumtrases;
   4. Veikt apkures sistēmas hidraulisko pārbaudi;
   5. Veikt ISM ieregulēšanas darbus pēc pieslēgšanas pie pilsētas centralizētās siltumapgādes;
   6. Demontēt elektroapkures katlus ar apsaisti pēc siltumtrases pieslēgšanas pie pilsētas centralizētās siltumapgādes;
   7. Veikt demontēto elektroapkures katlu ar apsaisti nodošanu LDz nekustamā īpašuma direkcijas Tehniskās ekspluatācijas daļai (DNE) ar nodošanas -pieņemšanas aktu;
   8. Veikt ISM telpu kosmētisko remontu (tehnoloģisko caurumu aizdari, sienu un griestu špaktelēšanu un krāsošanu, grīdas remontu pēc esošo iekārtu demontāžas);
   9. Veikt ar siltumtrases izbūvi saistītos ceļu seguma atjaunošanas un teritorijas labiekārtošanas darbus
   10. Apkopot un iesniegt pasūtītājam visu nepieciešamo dokumentāciju, kas nepieciešama lai pasūtītājs izbūvētos inženiertīklus un iekārtas var nodot ekspluatācijā saskaņā ar 2017.gada 9.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju noteikumi” 9.daļu.
2. **Rezultāts**
   1. Izbūvēti un pieslēgti pie siltumtrases ISM;
   2. Izbūvēta siltumtrase un veikta tās hidrauliskā pārbaude;
   3. Veikta ISM pieslēgšana un ieregulēšana pēc pieslēgšanas pie pilsētas centralizētajiem siltumtīkliem;
   4. Veikts ISM telpas kosmētiskais remonts;
   5. Atjaunoti ceļu un ietvju segumi un labiekārtota teritorija;
   6. Sagatavota visa nepieciešamā izpilddokumentācija inženiertīklu un iekārtu nodošanai ekspluatācijā.
3. **Laiks un resursi**

Darbs par šīs tehniskās specifikācijas izpildi tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs - LDz un darba izpildītājs, kas ir atbildīgs par darba uzdevuma 3.punkta sekmīgu un kvalitatīvu izpildi, apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūcijām vai ekspertiem.

Visus ar būvniecības ieceres izstrādāšanu saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.

Pielikumā (pievienoti iepirkuma nolikuma 9.pielikumā elektroniskā formātā):

1. Ēku, kurās jāizbūvē ISM un kuras jāpieslēdz pie pilsētas centralizētās
2. siltumapgādes shēma;
3. Siltumtrases projekts.
4. Individuālo siltummezglu projekti-11gab.