**Transformatora ēkas jumta remonts Prohorova ielā 10B, Jelgavā**

DARBA UZDEVUMS

1. **Ievads**

VAS “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk LDz vai Pasūtītājs) Prohorova ielā 10B, Jelgavā pieder transformatora ēka (būves kad. apzīmējums 09000140184010). Ēkas ekspluatācijas laikā Ondulain jumta segums ir nolietojies, atrodas sliktā tehniskā stāvoklī, lietus laikā tek. Ēkā atrodas LDz transformators, kā arī AS “Sadales tīkls” piederošā slēgiekārta. AS “Sadales tīkls” vēstulē Nr. 309920-05/511informē LDz, ka vidējā sprieguma kamerā ir mitruma pēdas, kas var radīt bīstamu situāciju un izraisīt piegādātās elektroenerģijas traucējumus AS “Sadales tīkls” klientiem, un lūdz nekavējoši novērst jumta bojājumus.

1. **Mērķis**
	1. Novērst jumta tecēšanu un bīstamu situāciju veidošanos transformatoru ēkā;
	2. Atjaunot ēkas jumta tehnisko stāvokli;
	3. Veikt nekustamā īpašuma uzlabošanu, sakārtošanu un drošu ekspluatāciju.
2. **Darba uzdevums**

Izstrādāt tehnisko dokumentāciju un veikt sekojošus būvdarbus:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Darba veids | Mērvienība | Apjoms |
| 1. | Būvlaukuma ierīkošana, uzturēšana un darbu organizācija | objekts | 1 |
| 2. | Bojātā jumta seguma (6,3x17,4) demontāža | m2 | 110 |
| 3. | Virsmas sagatavošana seguma ierīkošanai, t.sk izlīdzināšana | m2 | 110 |
| 4. | Ruberoīda seguma ieklāšana (2kārtas) | m2 | 110 |
| 5. | Skārda notekcauruļu remonts | m | 4 |
| 6. | Atkritumu izvešana | m3 | 8 |

 Visi būvdarbi tiek veikti ievērojot tehnoloģisko procesus, tiek kompleksi risināti un netiek dalīti.

 Būvdarbus veikt atbilstoši Būvniecības likumam, MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” un citu tiesību aktu prasībām.

 Būvdarbu gaitā, ja būvdarbu apjomi pamatoti palielinās vai samazinās, tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Darba apjomu izmaiņu akts, saglabājot piedāvājumā iesniegtās m2 izmaksas. Objekta apsekošana uz vietas kopā ar Pasūtītāja pārstāvi obligāta.

1. **Rezultāts**
	1. Likvidētas bīstamas situācijas, atjaunots ēkas jumts, uzlabots ēkas tehniskais stāvoklis.
	2. Veikta dzelzceļa nekustamā īpašuma sakārtošana un droša ekspluatācija.
2. **Laiks un resursi**

Darbs par šī darba uzdevuma izpildi tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs - LDz un darba izpildītājs, kas ir atbildīgs par darba uzdevuma 3.punkta sekmīgu un kvalitatīvu izpildi, apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūcijām vai ekspertiem.

 Darbu izpildes termiņš: No līguma parakstīšanas dienas 45 dienas jumta remontam.

 Būvdarbu garantijas laiks – 5 gadi.

**Objekta foto**

