

APSEKOTĀJS: SIA “PMS 2”, Reģ. nr. 40003438979, Gregora iela 12-1, LV-1083, Būvkomersanta reģ. nr. 3129-R

PASŪTĪTĀJS: SIA “LDZ ritošā sastāva serviss”, reģ.nr. 40003788351

LĪGUMS: LDZ1/2024

BŪVES NOSAUKUMS UN ADRESE: Dienesta – sadzīves korpuss, Varšavas iela 49, Daugavpils.

**DIENESTA – SADZĪVES KORPUSA ĒKAS
(KAD.NR. 05000092302004)
APSEKOŠANAS ATZINUMS**



SIA “PMS 2” valdes loceklis
Harijs Sils

Apsekošanas veicējs
Harijs Sils

RĪGA 2024

2024.gada 13.septembrī.

Tehniskās apsekošanas uzdevums

Objekts: Dienesta-sadzīves korpusa ēka, Varšavas ielā 49, Daugavpilī

Kadastra Nr.: **05000092302004**

1. Apsekošanas veids: Būves vispārējā vizuālā apskate neveicot konstrukciju atsegumus

2. Darba uzdevums:

- Sniegt vispārējas ziņas par būvi;
- Novērtēt ēkas konstrukciju stāvokli, iespējamās deformācijas;
- Veikt būtiskāko bojājumu fotofiksāciju;
- Saistībā ar atklātajiem defektiem formulēt ieteikumus ēkas apsaimniekotājiem turpmākajai nepieciešamajai rīcībai.

3. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli:

- Tehniskās apsekošanas atzinums (LBN 405-21 ieteiktajā formā).
- Foto fiksācija.

Pasūtītājs: SIA "LDZ ritošā sastāva serviss" inženierprocesu nodrošinājuma nodaļas vecākais inženieris

Jurijs Kimbers

SIA "PMS 2" reģ.40003438979; Būvkomersanta reģ.nr. 3129-R; Harijs Sils sert. 4-03465,
Gregora iela 12-1, Rīga, LV-1083, tel. 29515086; harijs.sils@gmail.com

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās
personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā
adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Dienesta – sadzīves korpusa ēka, zemes vien.kad.Nr. **05000092302** , Varšavas iela 49, Daugavpils.
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "LDZ ritošā sastāva serviss" reģ. Nr. 40003788351, LĪGUMS Nr. LDZ1/2024 no 13.09.2024
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)
Apsekošanas uzdevuma izsniegšanas datums 13.09.2024
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

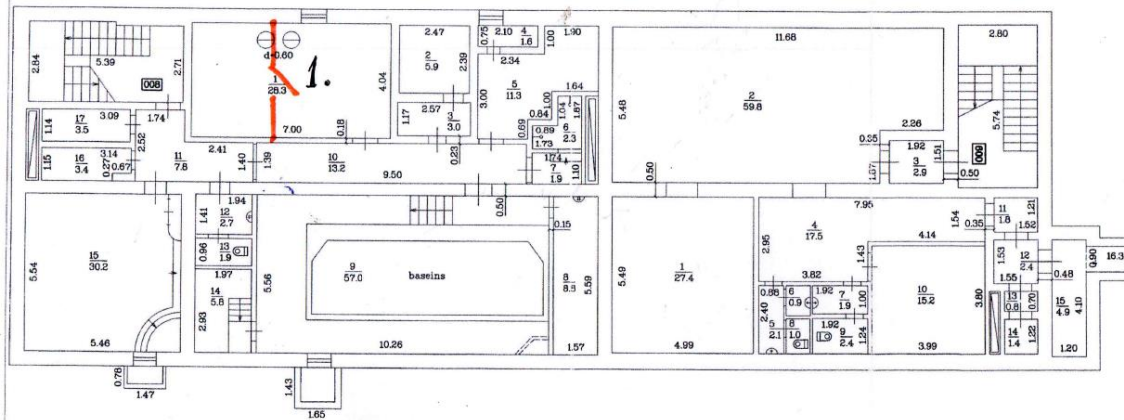
1.1.	būves veids	Biroju ēkas 1220
1.2.	apbūves laukums (m ²)	470
1.3.	būvtilpums (m ³)	9145
1.4.	kopējā platība (m ²)	2232,8
1.5.	stāvu skaits	5virszemes un 1 pazemes
1.6.	būves kadastra apzīmējums	05000092302004
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	34,087ha
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	SIA "LDZ ritošā sastāva serviss"
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1984
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	28.05.2003

4.20. Patvaļīgā būvniecība

Apsekojot ēku pagrabā, 1, 2, 3 un 4 stāvā konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes – telpu plānojums nesakrīt ar inventarizācijas lietu. (plānos iezīmēts ar oranžu).

Pagrabstāvs.

1. Izbūvēta starpsiena ar durvīm.

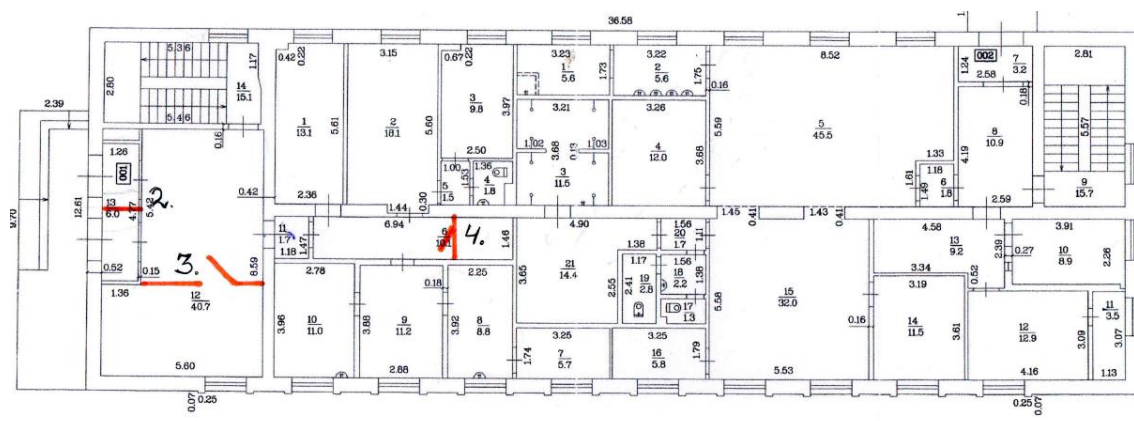


1. stāvs.

2. Izbūvēta starpsiena.

3. Izbūvēta starpsiena ar durvīm.

4. Izbūvēta starpsiena ar durvīm.



2. stāvs.

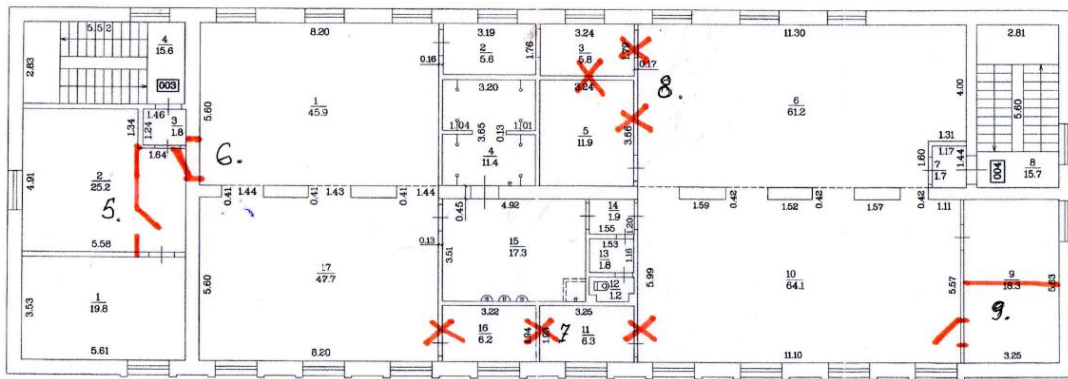
5. Izbūvēta starpsiena ar durvīm.

6. Izbūvētas durvis sienā vietā, kur agrāk bijusi durvju aila.

7. Nojauktas starpsienas.

8. Nojauktas starpsienas.

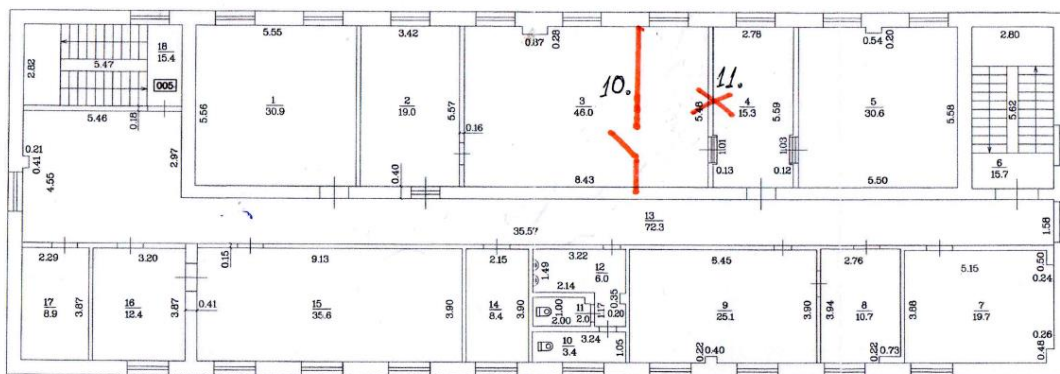
9. Izbūvēta starpsiena un durvis esošā starpsienā.



3.stāvs.

10. Izbūvēta starpsiena ar durvīm.

11. Nojaukta starpsiena.



4.stāvs.

12. Izbūvētas durvis esošā starpsienā

