**Transformatoru apakšstacijas ēkas Stacijas ielā 90, Ludzā, Ludzas novadā, jumta seguma nomaiņas būvdarbu pabeigšana un nodošana to ekspluatācijā**

DARBA UZDEVUMS

1. **Ievads:**

VAS “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk - LDz vai Pasūtītājs), publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā, pēc adreses Stacijas ielā 90, Ludzā, Ludzas novadā, atrodas transformatoru apakšstacijas (ēkas kadastra apz. 68010060474008) ēka pieder LDz.

2022. gadā bija paredzēts veikt projektēšanas darbus un būvdarbus ēkas Stacijas ielā 90, Ludzā, Ludzas novadā, jumta seguma nomaiņai (turpmāk – Objekts), bet būvuzņēmumam, kas nodarbojās par iepriekšminēto darbu izpildi tika uzsākts maksātnespējas process un līgums tika pārtraukts. Pārtrauktā līguma ietvaros bija izpildīti gandrīz visi darbi, nebija nodots ekspluatācijā Ludzas novada pašvaldības būvvaldei.

1. **Mērķis:**

Pabeigt būvdarbus Objektā, kā arī nodot Objektu ekspluatācijā Ludzas novada pašvaldības būvvaldei.

1. **Uzdevumi:**

**Darba uzdevuma ietvaros plānotu darbu apjomus skatīt “Plānoto būvdarbu apjomi” pielikumā.**

* 1. Pirms būvdarbu uzsākšanas, pamatojies uz paskaidrojuma raksta “Transformatoru apakšstacijas ēkas Stacijas ielā 90, Ludzā, Ludzas novadā, jumta seguma nomaiņa” datiem (turpmāk -Projekts), sagatavot darba veikšanas projektu (DVP) saskaņā ar MK Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” Nr.7.3. daļas prasībām un saskaņot ar Pasūtītāja pārstāvjiem;
  2. Būvdarbu izpildi veikt pamatojoties uz Projekta datiem, darba uzdevumu, institūciju izdotajiem tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem, Būvniecības likumu, kā arī vadoties pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, LBN 200-21 „Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs”, ievērojot citus pastāvošos Latvijas būvnormatīvus LBN, tehniskos normatīvus un standartus;
  3. Būvdarbu veikšanas laikā jāievēro visas normatīvo aktu prasības, kas saistītas ar darbu izpildi. Jānodrošina ugunsdrošības, darba drošības un vides aizsardzības normu ievērošanu. Visus būvdarbus veikt ievērojot būvniecības tehnoloģijas, normatīvus un tehniskos noteikumus;
  4. Būvdarbu izpildes laikā ir jāsagatavo segto darbu akti (pēc nepieciešamības), pieaicinot uz darba vietu Pasūtītāja pārstāvjus un pieņemt darbus ar aktu parakstīšanu no abām pusēm;
  5. Darbu veikšanas laikā nodrošināt kārtību darba vietās. Pēc darbu pabeigšanas uzkopt darba vietas.

1. **Metodoloģija:**
   1. Sagatavot visus nepieciešamos dokumentus/atļaujas utt., būvatļaujas saņemšanai un pievienot Būvniecības informācijas sistēmā, turpmāk BIS;
   2. Nodrošināt nepieciešamās darbības būvdarbu izpildes laikā BISā;
   3. Pēc būvdarbu pabeigšanas sagatavot visu nepieciešamo izpilddokumentāciju (atbilstības deklarācijas, atzinumi, u.c. būvniecības darbu dokumentācija (*tikai darba uzdevuma ietvaros izpildītiem būvdarbu apjomiem*) objekta nodošanai ekspluatācijā un pievienot BISā.
2. **Īpaši noteikumi:** 
   1. Pretendentam kurš veiks būvdarbu pabeigšanu (turpmāk – Izpildītājs), ir jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā, atbildīgais būvdarbu vadītājs - būvspeciālists ar sertifikātu “Ēku būvdarbu vadīšana”;
   2. Izpildītājam jābūt vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei, atbildīgām būvdarbu vadītajam jābūt profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei;
   3. Visiem pielietotiem materiāliem jābūt ekspluatācijas īpašību deklarācijas atbilstoši ES regulas Nr. 305/2011 prasībām. Ekspluatācijas īpašību deklarācijā būvizstrādājumu raksturlielumu atbilstību un citas prasības jābūt norādītiem atbilstoši aktuāliem LVS EN standartiem, Latvijas valsts standartiem un normatīvajiem aktiem;
   4. Izpildītājam pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas 3 (trīs) darba dienu laikā ir pienākums iesniegt Pasūtītājam garantijas perioda garantijas polisi (*tikai darba uzdevuma ietvaros izpildītiem būvdarbu apjomiem*) uz 5 (pieciem) gadiem 10 (desmit) procentu apmērā no Līguma summas, norādot Pasūtītāju kā apdrošināto personu. Gadījumā, ja garantijas perioda garantijas polise nav iesniegta Līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Izpildītājam Līguma atlikušo summu par izpildītiem un pieņemtajiem Darbiem līdz brīdim kamēr Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam garantijas perioda garantijas polisi;
   5. Izpildītājam ir atbildīgs par trešajām personām un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies tā darbības vai bezdarbības rezultātā Darbu izpildes laikā. Būvuzņēmējs atlīdzina visus nodarītos zaudējumus Pasūtītājam 100% (viens simts procentu) apmērā;
   6. Objekta apskate pēc iepriekšējas pierakstīšanas, sazināties ar atbildīgo personu: LDz, Nekustamā īpašuma pārvaldes Tehniskās uzturēšanas un attīstības daļas galveno būvinženieri Rasitu Latkovsku t. 29907116, [rasita.latkovska@ldz.lv](mailto:rasita.latkovska@ldz.lv);
   7. Pieslēgšanu tehniskajām komunikācijām (elektrotīkliem utt.) un to izmantošanu būvdarbu laikā veikt tikai pēc Pasūtītāja atbildīgās personas atļaujas saņemšanas. Ja Izpildītājam ir nepieciešams pieslēgties pie Pasūtītāja tehniskajām komunikācijām, Izpildītajam par to informē Pasūtītāju, par to nosūtot informāciju uz e-pastu [uzzinas@ldz.lv](mailto:uzzinas@ldz.lv). Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējs apmaksa rēķinus par izmantotiem resursiem uz sava rēķina.
3. **Rezultāts:**

Pabeigti būvdarbi Objektā, kā arī Objekts nodots ekspluatācijā Ludzas novada pašvaldības būvvaldei.

1. **Laiks un resursi**

7.1.Darbs šī darba uzdevuma izpildei tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs – LDz un Izpildītājs, kas ir atbildīgs par jebkādu apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu komersantu, institūcijām vai ekspertiem;

**7.2. Kopējais darbu izpildes termiņš : 60\* kalendāra dienas no līguma noslēgšanas dienas.**

*\*-* *Darbu izpildes termiņš ietver: dokumentu sagatavošanu būvatļaujas saņemšanai, būvatļaujas saņemšanas laiku* *Ludzas novada pašvaldības būvvaldē, darbu izpildes laiku, darbu nodošanu Pasūtītājam, objektu nodošanu ekspluatācijā Ludzas novada pašvaldības būvvaldei*