**JELGAVAS DZELZCEĻA STACIJAS ĒKAS**

**STACIJAS IELĀ 1, JELGAVĀ un**

**BIROJU ĒKAS STACIJAS IELĀ 3C, JELGAVĀ BŪVNIECĪBAS**

**DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE**

DARBA UZDEVUMS

1. **Ievads**

VAS “Latvijas dzelzceļš” īpašumā esošajai dzelzceļa stacijas ēkai (kadastra apzīmējums [09000060369001](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900001051?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) Stacijas ielā 1, Jelgavā, 2024.gada veiktajā Tehniskajā apsekošanā konstatēta patvaļīga būvniecība – bez dokumentācijas veiktas pārbūves - paplašinātas vienas no ēkas ārējām kāpnēm, izbūvēts panduss, veiktas atsevišķas plānojuma izmaiņas 1.un 2.stāva iekštelpās.

VAS “Latvijas dzelzceļš” īpašumā esošajai biroju ēkas Stacijas ielā 3C, Jelgavā, 2024.gada veiktajā Tehniskajā apsekošanā konstatēta patvaļīga būvniecība - plānojuma izmaiņas iekštelpās – 2.stāvā – uz kabinetiem izbūvēta jauna durvju aile, viena paplašināta durvju aile, 3.stāvā viena sašaurināta durvju aile.

Patvaļīgās būvniecības legalizācijai nepieciešams izstrādāt pārplānošanas dokumentāciju, saskaņot BIS.

1. **Mērķis**
   1. Izstrādāt un BIS saskaņot patvaļīgās būvniecības legalizācijas projekta dokumentāciju.
   2. Veikt dzelzceļa nekustamā īpašuma dokumentācijas sakārtošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
2. **Projektēšanas darba uzdevums**

Saskaņā ar 2024.gada veiktajiem Tehniskajā apsekošanas atzinumiem konstatēto patvaļīgo pārbūvju (skatīt stāvu plānus – pieprasīt e-pastā *kristine.kreicberga@ldz.lv*) legalizācijai atbilstoši būvnormatīviem izstrādājama un BIS saskaņojama dokumentācija - paziņojums par būvniecību vai paskaidrojuma raksta izstrāde, saskaņošana BIS ar iesaistītajiem inženierkomunikāciju turētājiem un citām būvniecības iecerē iesaistītajām pusēm, ja tā noteikts normatīvos aktos (Jelgavas valstspilsētas iestādes “Pilsētsaimniecība”, SIA “JELGAVAS ŪDENS”, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldies, VAS “Latvijas dzelzceļš”, AS “Sadales tīkls”, u.c.).

Pēc nepieciešamības - Jelgavas pilsētas Būvvaldes (konsultēties ar Būvvaldes vadītāju) akcepta saņemšanai ieceri papildināt ar vides pieejamības risinājumiem atbilstoši normatīvos aktos noteiktajām prasībām. Autoruzraudzības nodrošināšana līdz pieņemšanai ekspluatācijā.

1. **Rezultāts**

Izstrādāta un saskaņota projektēšanas dokumentācija telpu pārplānošanai. Tehniskā dokumentācija izstrādājuma saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu un pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju ievietojama BIS un saņemts būvniecības ieceres akcepts no Būvvaldes.

1. **Laiks un resursi**

Darbs Projektēšanas uzdevuma izpildei tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs - LDz un darba Izpildītājs, kas ir atbildīgs par darba uzdevuma 3.punkta sekmīgu un kvalitatīvu izpildi, atbilstoši normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām,apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūcijām vai ekspertiem.

Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs sniegt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus.

Piedāvājuma cenā jābūt iekļautām absolūti visām izmaksām, kas saistītas ar darbu izpildi, ņemot vērā Darba uzdevumā noteikto, tai skaitā darbu organizēšanas izmaksas, transporta izmaksas, personāla un administratīvās izmaksas, sociālais u.c. nodokļi (izņemot PVN), saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem, apdrošināšanai, pieskaitāmās izmaksas, ar peļņu un riska faktoriem saistītās izmaksas, neparedzamie izdevumi u.tml.

**Piedāvājuma cenas noteikšanai nepieciešamos ēku stāvu plānus Tehniskās apsekošanas atzinumiem pieprasīt e-pastā:** *kristine.kreicberga@ldz.lv.*

***Piedāvājumā iesniegt kopējo cenu par Būvniecības ieceru* izstrādi un Autoruzraudzības nodrošināšanu*. Ja cenas piedāvājums ir pieņemts, Līguma sagatavošanai iesniegt cenas sadalījumu pozīcijās:***

***1) par Būvniecības ieceres izstrādi saskaņotu Būvvaldē - Jelgavas stacijas ēka (Stacijas iela 1, Jelgava);***

***2) par Būvniecības ieceres izstrādi saskaņotu Būvvaldē - Biroju ēka (Stacijas 3c, Jelgava);***

***3) Autoruzraudzība līdz pieņemšanai ekspluatācijā – katram objektam atsevišķi.***

Pēc līguma noslēgšanas Izpildītājam līguma izpildei tiks nosūtīta ēkas kadastrālā uzmērīšanas lieta un īpašumtiesības apliecinošā dokumentācija, kā arī nodrošināts pilnvarojums BIS.

**Līguma izpildes termiņš:**

Būvniecības dokumentācijas izstrādes termiņš - no līguma parakstīšanas **60 kalendārās dienas līdz Būvniecības ieceres akcepta saņemšanai BIS.**

**Autoruzraudzība – līdz atzīmes stadijai ekspluatācija saņemšanai BIS lietā.**

Izstrādājot pārplānošanas projekta dokumentāciju ievērot spēkā esošo LR likumdošanu un MK noteikumus, Latvijas būvnormatīvus, standartus un citus saistošos LR spēkā esošos normatīvos aktus, pašvaldības un citu institūciju izdotos noteikumus.