**Tehniskās apskates ēkas jumta remonts Krustpils ielā 24k-17, Rīgā**

DARBA UZDEVUMS

1. **Ievads**

Pamatojoties uz 03.08.2023. SIA “LDz Ritošā sastāva serviss” vēstules Nr. RSS-6.2.4/384-2023 “Par kritisko jumtu stāvokli trijās nomātās ēkās pēc adreses Krustpils ielā 24, Krustpils ielā 26A, Rīga”, tika apsekota Tehniskās apskates ēka (kadastra apzīmējums 01000782168124, SAP Nr. 111000005706) Krustpils ielā 24k -17, Rīgā (Foto Nr. 1).

1. **Mērķis**
   1. Novērst jumta tecēšanu un bīstamo situāciju veidošanos tehniskās apskates ēkā,
   2. Atjaunot ēkas jumta tehnisko stāvokli,
   3. Veikt dzelzceļa nekustamā īpašuma uzlabošanu, sakārtošanu un drošu ekspluatāciju.
2. **Darba uzdevums**

Veikt sekojošus būvdarbus:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. p/k | Darba veids | Mērvienība | Apjoms |
| 1 | Būvlaukuma ierīkošana, uzturēšana un darbu organizācija | objekts | 1 |
| 2 | Ēkas bojātā jumta seguma demontāža (Foto Nr. 3) | m2 | 180 |
| 3 | Ruberoīda seguma ieklāšana (2 kārtas) | m2 | 180 |
| 4 | Uz jumta esošo balstu (Foto Nr. 1) un ventilācijas izeju sadurvietu mezglu hermetizēšana. | vietas | 46 |
| 5 | Virsmas sagatavošana seguma ierīkošanai (Foto Nr. 1) | m2 | 250 |
| 6 | Ruberoīda seguma ieklāšana (1 kārtas) | m2 | 250 |
| 7 | Karnīzes skārda apdares atjaunošana (Foto Nr. 2) | m | 53 |
| 8 | Būvgružu izvešana | m3 | 8 |

Visi būvdarbi tiek veikti ievērojot tehnoloģisko procesus, tiek kompleksi risināti un netiek dalīti. Būvdarbu Darbu veikšanas projektu saskaņot ar Pasūtītāju.

Būvdarbus veikt atbilstoši Būvniecības likumam, MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīvo aktu prasībām.

Būvdarbu gaitā, ja būvdarbu apjomi pamatoti palielinās vai samazinās, tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Darba apjomu izmaiņu akts, saglabājot piedāvājumā iesniegtās m2 izmaksas. Objekta apsekošana uz vietas kopā ar Pasūtītāja pārstāvi obligāta.

1. **Rezultāts**
   1. Likvidētas bīstamas situācijas, atjaunots ēkas jumts, uzlabots ēkas tehniskais stāvoklis.
   2. Veikta dzelzceļa nekustamā īpašuma sakārtošana un droša ekspluatācija.
2. **Laiks un resursi**

Darbs par šī darba uzdevuma izpildi tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs pasūtītājs - LDz un darba izpildītājs, kas ir atbildīgs par darba uzdevuma 3.punkta sekmīgu un kvalitatīvu izpildi, apakšlīgumu slēgšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūcijām vai ekspertiem.

Darbu izpildes termiņš: No līguma parakstīšanas dienas **45** dienas jumta remontam.

Būvdarbu garantijas laiks – 5 gadi.