



Pieejamās telpas nomai un iegādei Daugavpilī

Jūlijs, 2026



1 Varšavas 47: Ražošanas un loģistikas komplekss



Pašā pilsētas centrā: Varšavas iela 47, Daugavpils

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 009 2301

Noliktavas laukumi ~1,795 m², cehs ~4,200 m² platībā

Darījuma veids: atsevišķu objektu noma vai iegāde

Zemes platība: 3.49 ha

Būvju kopplatība: 1.4 ha



PLATĪBA

1795 m²

4200 m²

Daudzfunkcionāls ražošanas un loģistikas komplekss ar plašu teritoriju, ražošanas un administratīvajām ēkām, kā arī attīstītu dzelzceļa un autotransporta infrastruktūru. Objekts piemērots uzņēmumiem, kuriem svarīga efektīva loģistika, ražošana un preču uzglabāšana vienuviet.

1 Varšavas 47: Ražošanas un loģistikas komplekss



Galvenās priekšrocības:

- Plaša industriālā teritorija
- Ražošanas ēkas
- Administratīvā ēka
- Dzelzceļa pievedceļi
- Ērta piekļuve kravas autotransportam
- Buku celtnis kravu pārkraušanai starp dzelzceļa vagoniem un autotransportu
- Paaugstinātais sliežu ceļš beramkravu izkraušanai
- Apsardzes signalizācija
- Videonovērošanas sistēma





Pašā pilsētas centrā: Varšavas iela 49, Daugavpils

Ēkas kadastra apzīmējums: 05000092302004

Darījuma veids: noma

Biroju ēkas kopplatība: 2,232 m²



PLATĪBA
2,232 m²

Nomai tiek piedāvātas biroja telpas administratīvajā ēkā ar ērtu piekļuvi un iespēju izvēlēties telpas atbilstoši uzņēmuma vajadzībām. Objekts piemērots gan nelieliem uzņēmumiem, gan organizācijām, kurām nepieciešamas plašas biroja telpas.

Ēkai ir 5 virszemes stāvi un 1 pazemes stāvs (atpūtas komplekss, iekārtota patvertne). Ēka daļēji tiek izmantota SIA "LDZ CARGO" Vagonu remonta centra vajadzībām. Iespējami darījumi ar nekustamo īpašumu atbilstoši pieprasījumam.



Telpas iepriekš izmantotas kā mācību klases, tādēļ tās ir īpaši piemērotas uzņēmumu administrācijai, apmācību organizēšanai, biroja darbam vai klientu apkalpošanai.

Darījuma veids: noma

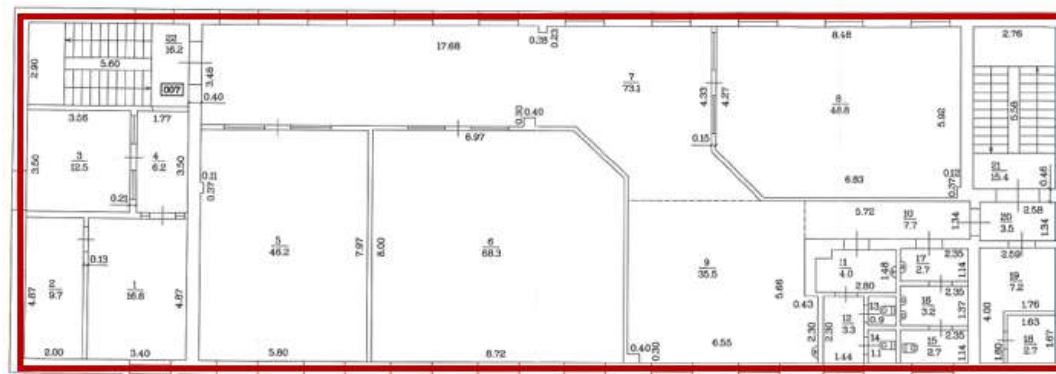
Platība: 388 m²



PLATĪBA
388 m²

Ir pieejami:

- Vairākas atsevišķas (pilnībā atbrīvotas) darba telpas un mācību auditorijas
- 388 m² biroja un palīgtelpu vienā stāvā
- Atsevišķas sanitārās telpas
- Virtuves zona darbinieku vajadzībām
- Izbūvēta datortīklu un interneta infrastruktūra
- Iespēja pielāgot telpu plānojumu uzņēmuma vajadzībām



S = 387,5 m²



Telpas piemērotas uzņēmumiem, kuri novērtē ērtu un funkcionālu darba vidi. Telpas piemērotas ikdienas biroja darbam, administrācijas izvietošanai vai speciālistu komandai.

Darījuma veids: noma

Platība: 248 m²

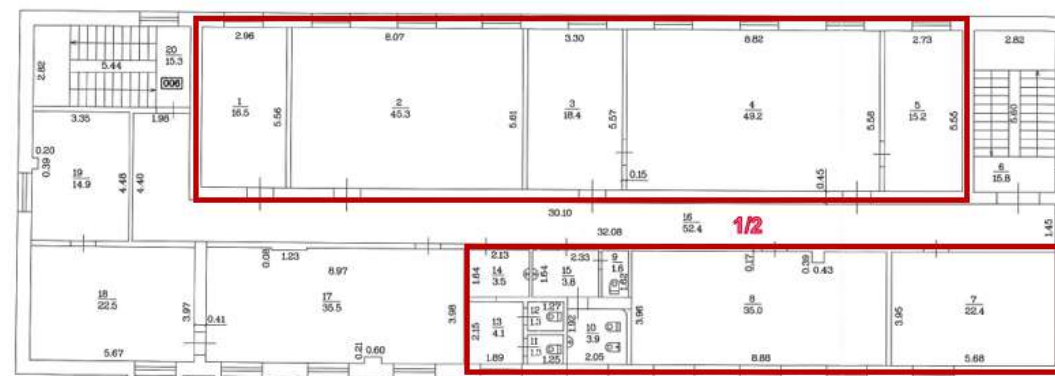


PLATĪBA

248 m²

Ir pieejams:

- 248 m² biroja telpas vienā stāvā (pilnībā atbrīvotas, pēc nepieciešamības var tikt aprīkotas ar mēbelēm)
- Funkcionāls telpu plānojums
- Atsevišķas sanitārās telpas
- Izbūvēta datortīklu un interneta infrastruktūra
- Iespēja pielāgot telpas uzņēmuma vajadzībām

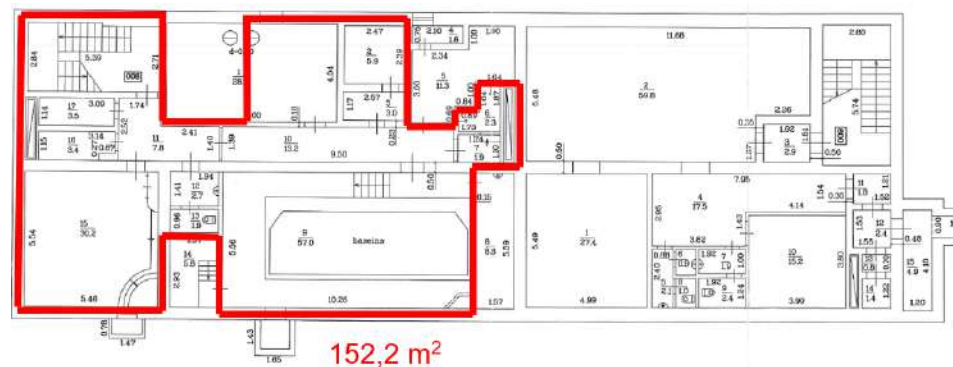


S = 247,7 m²

2 Varšavas 49: Atpūtas komplekss (pazemes stāvs)



Pilnībā aprīkots atpūtas komplekss, kas piemērots uzņēmumu pasākumiem, semināriem, svinībām un kolektīva saliedēšanas aktivitātēm.



Darījuma veids: noma
Platība: 152 m²

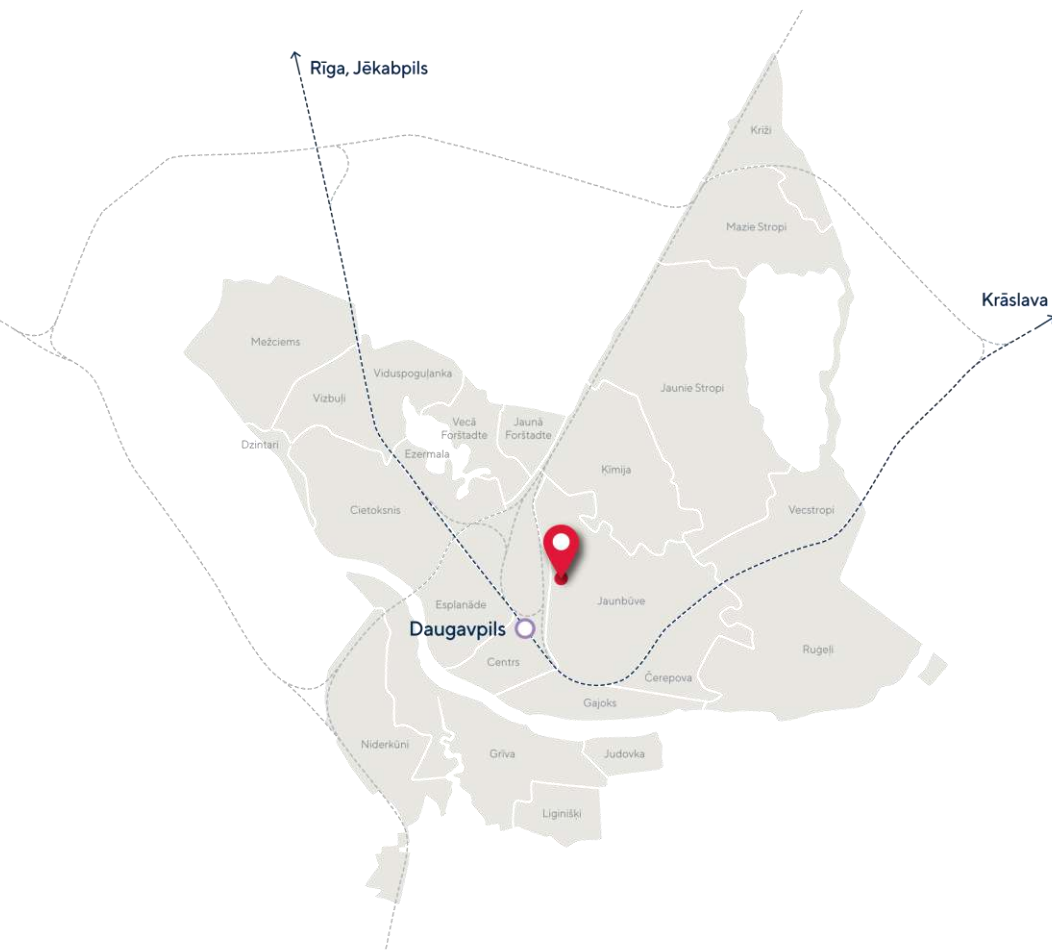


PLATĪBA
152 m²

Ir pieejams:

- Plaša banketu zāle
- Pirts
- Baseins
- Dušas telpas
- Aprīkota virtuve
- Ērta vide korporatīvajiem pasākumiem un privātiem pasākumiem



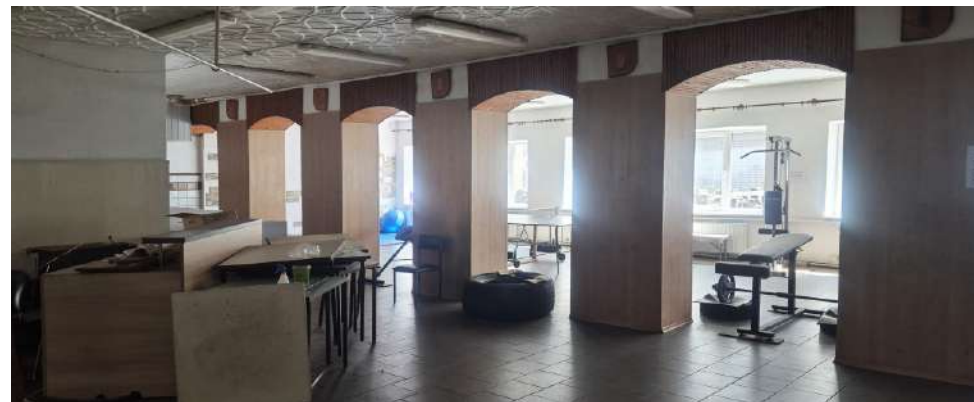


Varšavas ielā 49, Daugavpils
Ēkas kadastra apzīmējums: 05000092302003
Darījuma veids: noma
Ēkas kopplatība: 527 m²



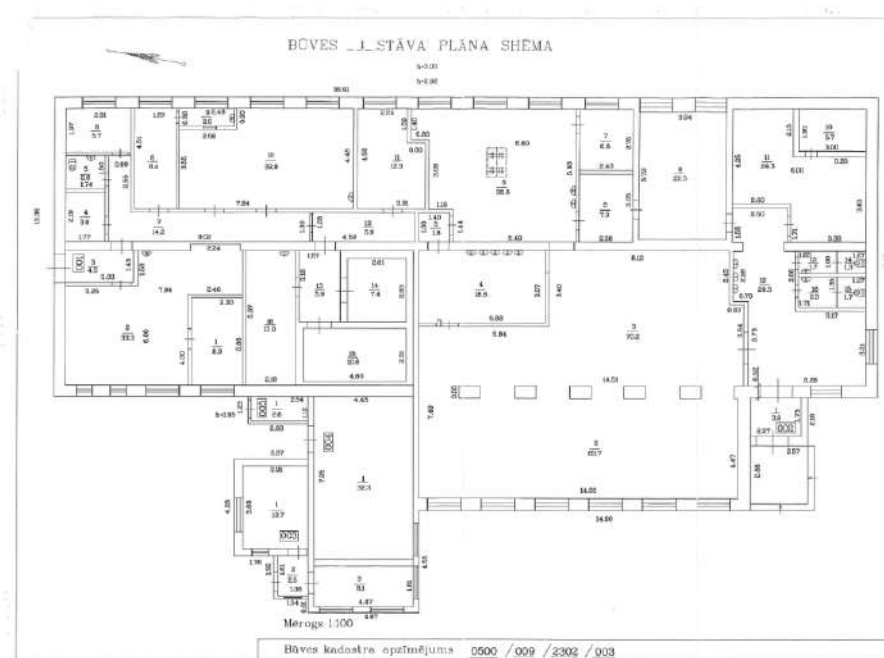
PLATĪBA
527 m²

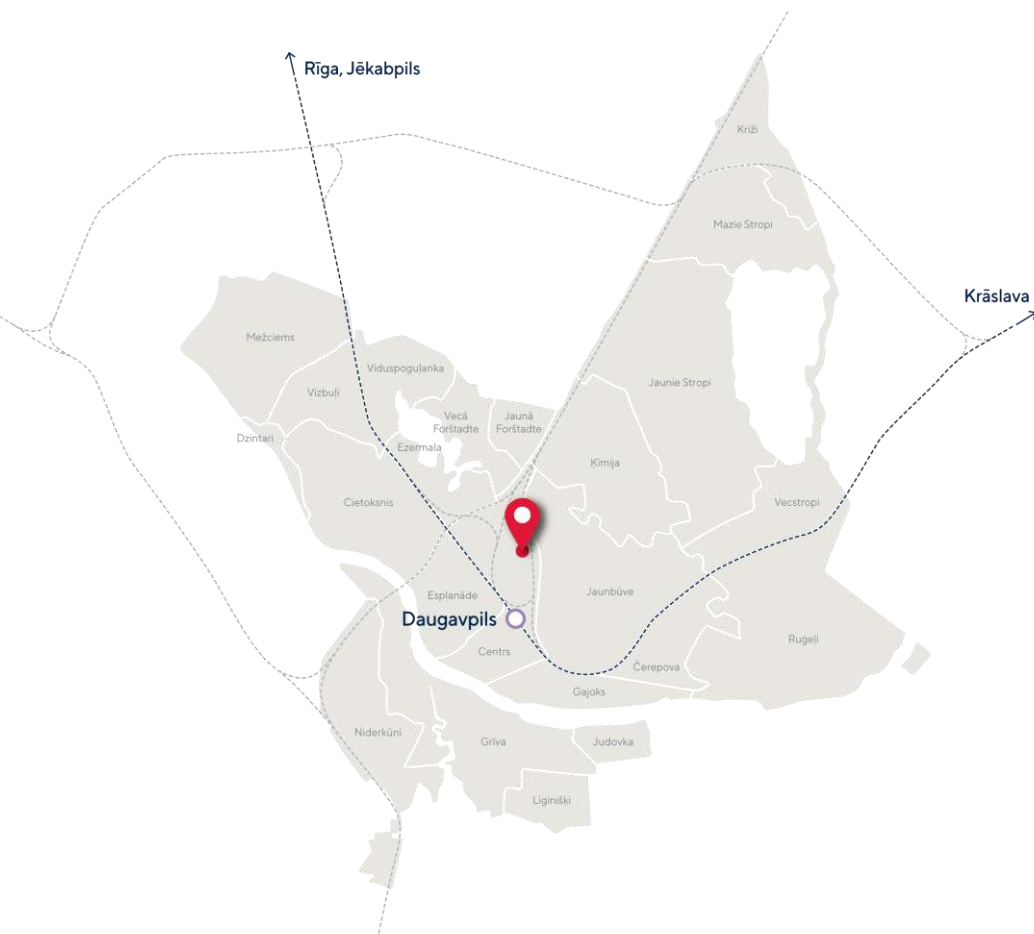
Nomai tiek piedāvātas plašas un funkcionālas telpas vienkārtu ēkā, kuras iespējams pielāgot dažādiem komercdarbības veidiem. To plānojums nodrošina plašas izmantošanas iespējas atbilstoši nomnieka vajadzībām.



Ieguvumi

- Plašas telpas ar funkcionālu plānojumu
- Atsevišķas palīgtelpas
- Virtuves zona (aprīkojums demontējams)
- Inženierkomunikācijas
- Ērts piebraucamais ceļš un piekļuve, autostāvvietas
- Apsargāta teritorija
- Iespēja pielāgot telpas uzņēmuma vajadzībām
- Iespēja izbūvēt papildu ieeju – vārtus
- Iespēja nomāt papildus noliktavas platības blakus esošajā ēkā





2.Preču iela 30, Daugavpils

Ēkas kadastra apzīmējums: 05000092302003

Darījuma veids: noma

Ēkas kopplatība: 1176 m²



PLATĪBA

1176 m²

Nomai tiek piedāvāts daudzfunkcionāls sporta un aktīvas atpūtas komplekss, kas piemērots sporta nodarbībām, treniņiem, rehabilitācijai un dažādu pasākumu organizēšanai. Plašās telpas ļauj pielāgot kompleksu dažādām sporta un aktīvās atpūtas aktivitātēm.

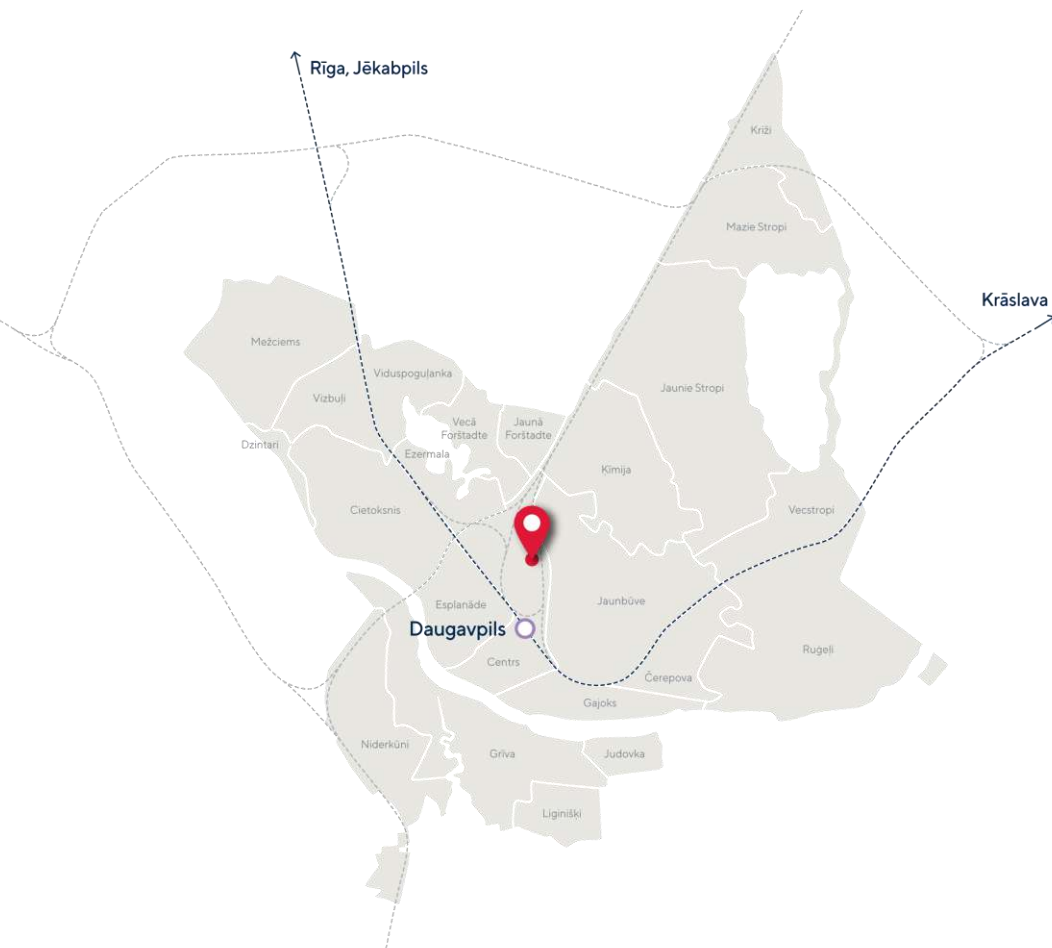


Ir pieejami:

- Daudzfunkcionāla sporta zāle
 -  Basketbolam
 -  Volejbolam
 -  Telpu futbolam
 -  Tenisam
 -  Badmintonam
- Trenažieru zāle
- Deju un nodarbību zāles
- Sarīkojumu zāle ar skatuvi
- Atpūtas zona ar pirti un baseinu
- Ērta piekļuve un autostāvvietā



2.Preču iela 30: Plašas telpas rūpnieciskai darbībai, tehnikas apkopei un loģistikai



2.Preču iela 30, Daugavpils

Ēkas kadastra apzīmējums 05000091018022

Darījuma veids: noma

Ēkas kopplatība: 3,480 m²



PLATĪBA

3,480 m²

Nomai tiek piedāvāts plašs neapkurināms ražošanas cehs ar dzelzceļa sliežu ceļiem, tehniskajām šahtām un apkopes rampām, kas piemērots ražošanai, smagās tehnikas un dzelzceļa ritošā sastāva apkopei, kā arī loģistikas vajadzībām.

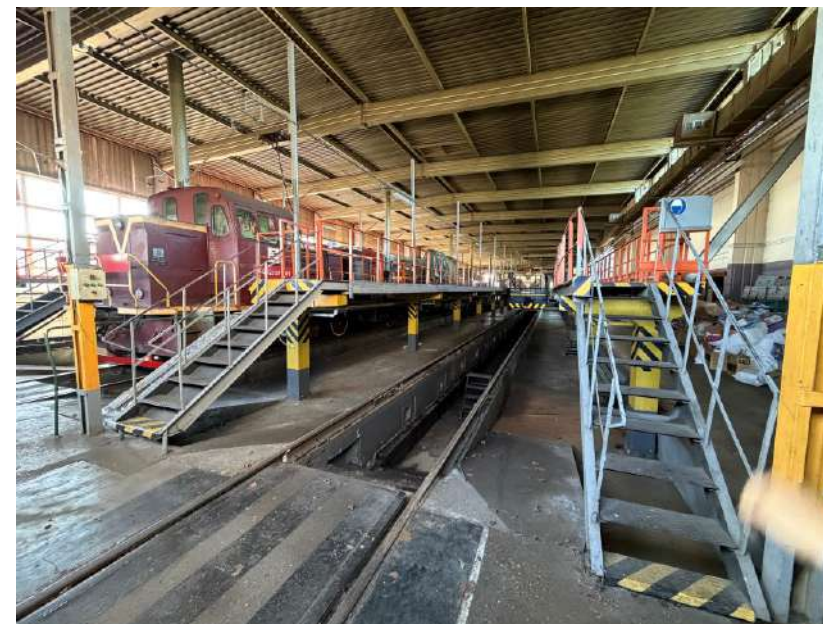
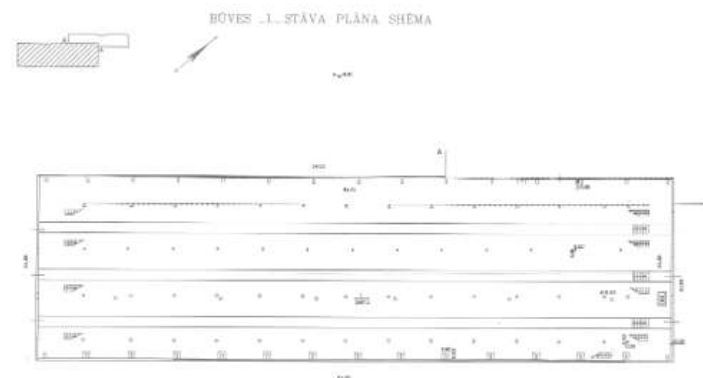
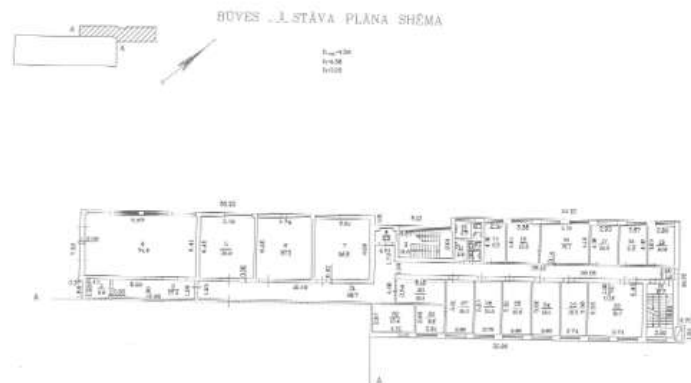
2.Preču iela 30: Plašas telpas rūpnieciskai darbībai, tehnikas apkopei un loģistikai



Ir pieejami:

- Ražošanas cehs **3,480 m²**
- Atsevišķa piebrauktuve
- Dzelzceļa sliežu ceļi ēkas iekšpusē
- Tehniskās šahtas un apkopes rampas
- Palīgtelpas personālam
- Apsargājama nožogota teritorija
- Videonovērošanas sistēma
- Plaša teritorija pie ceha autostāvvietai
- Atklātas platības materiālu un rezerves daļu uzglabāšanai

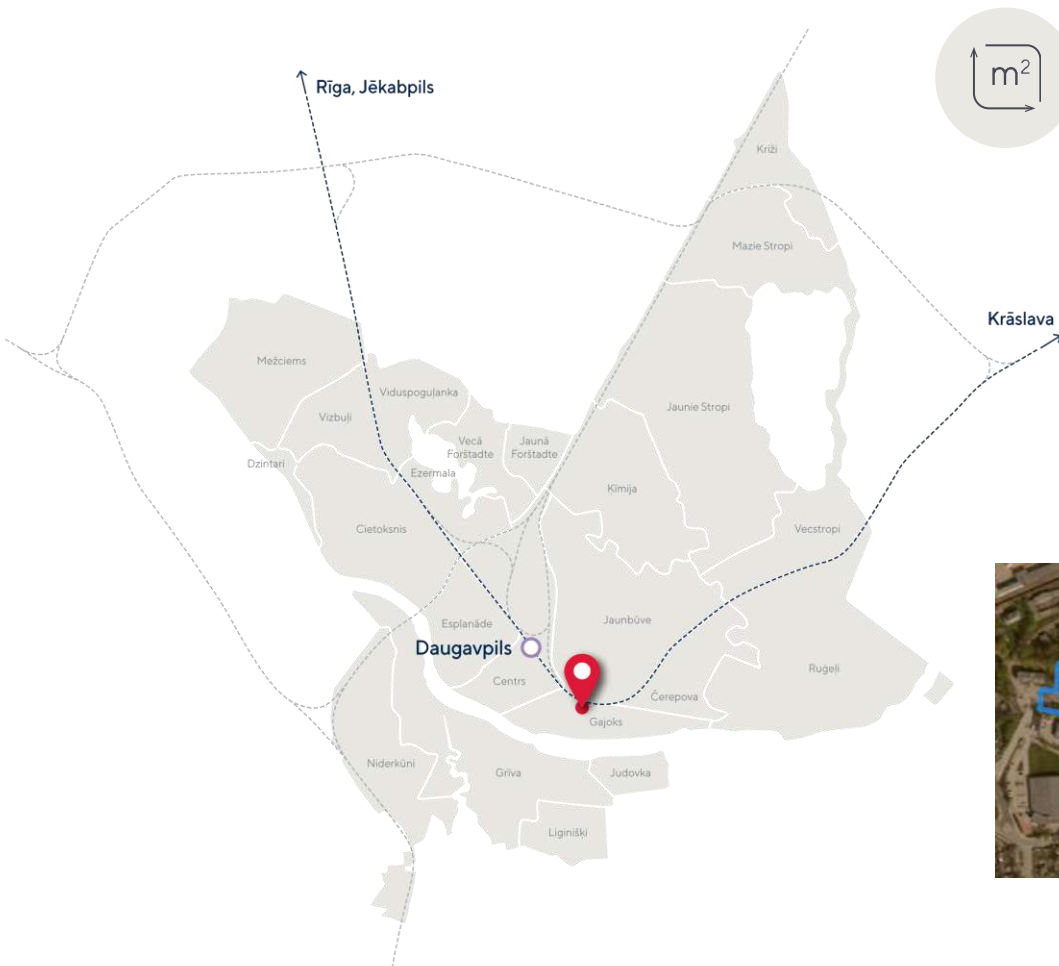
Ir iespēja organizēt kravu pārkraušanas operācijas



Nometņu iela 33

Industriāla teritorija 7,6127 ha ar 9 būvēm.

Telpu sastāvā ietilpst dažāda izmēra noliktavas, darbnīca, sadzīves ēka, garāža.



PLATĪBA m^2

Noliktava – 1 636,6 m^2

Noliktava – 1 019,2 m^2

Noliktava – 430 m^2

Noliktava – 360,2 m^2

Noliktava – 39,7 m^2

Darbnīca – 432,1 m^2

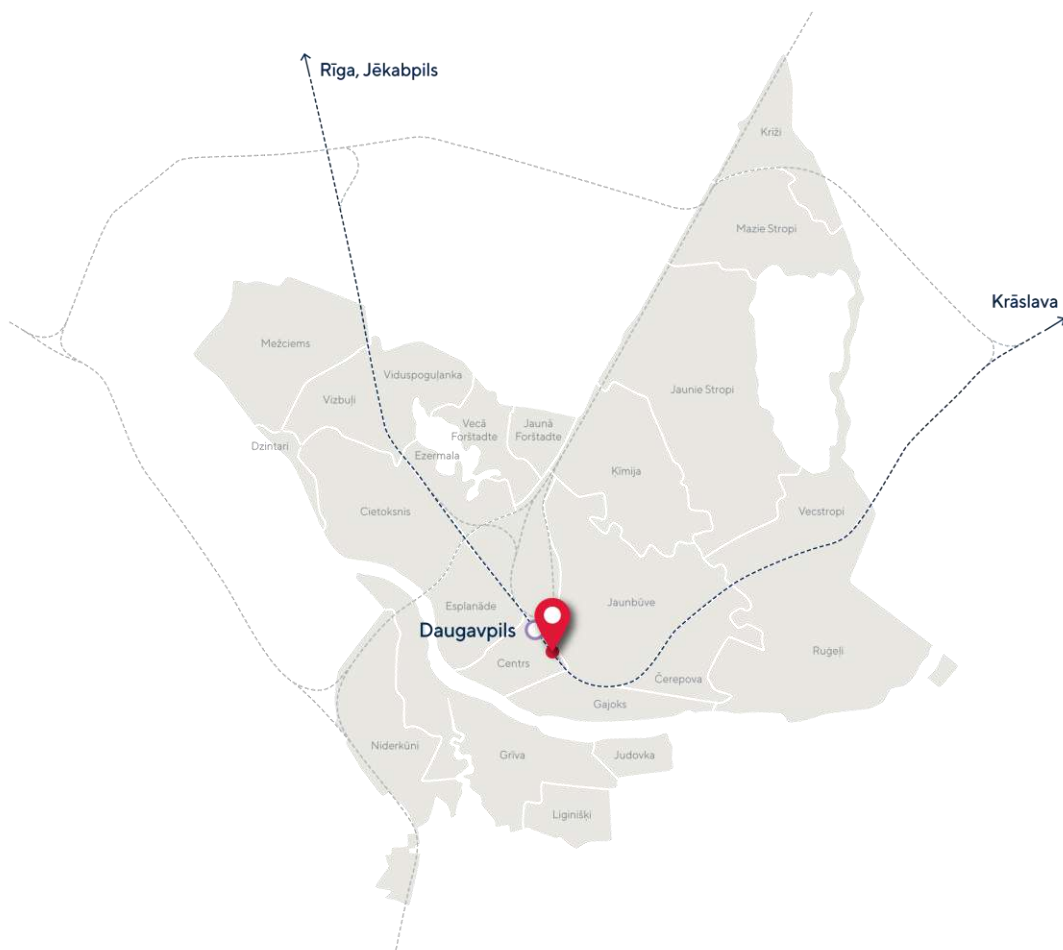
Sadzīves ēka – 444,2 m^2

Garāža – 255,4 m^2

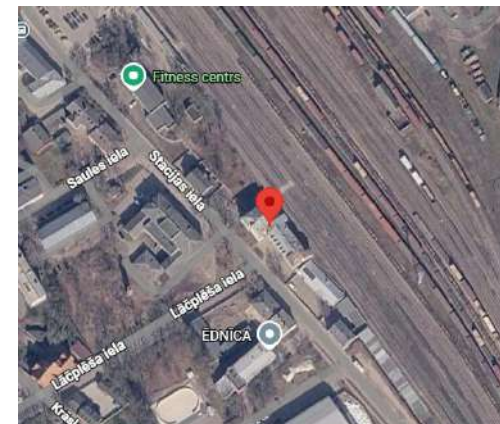


Vagonu tehniskās apkopes punkta ēka, 1995.g.

Trīsstāvu administratīva ēka ar vienu puspagraba stāvu, ķieģeļu mūra sienām, dzelzsbetona konstrukcijām un metāla jumta segumu.

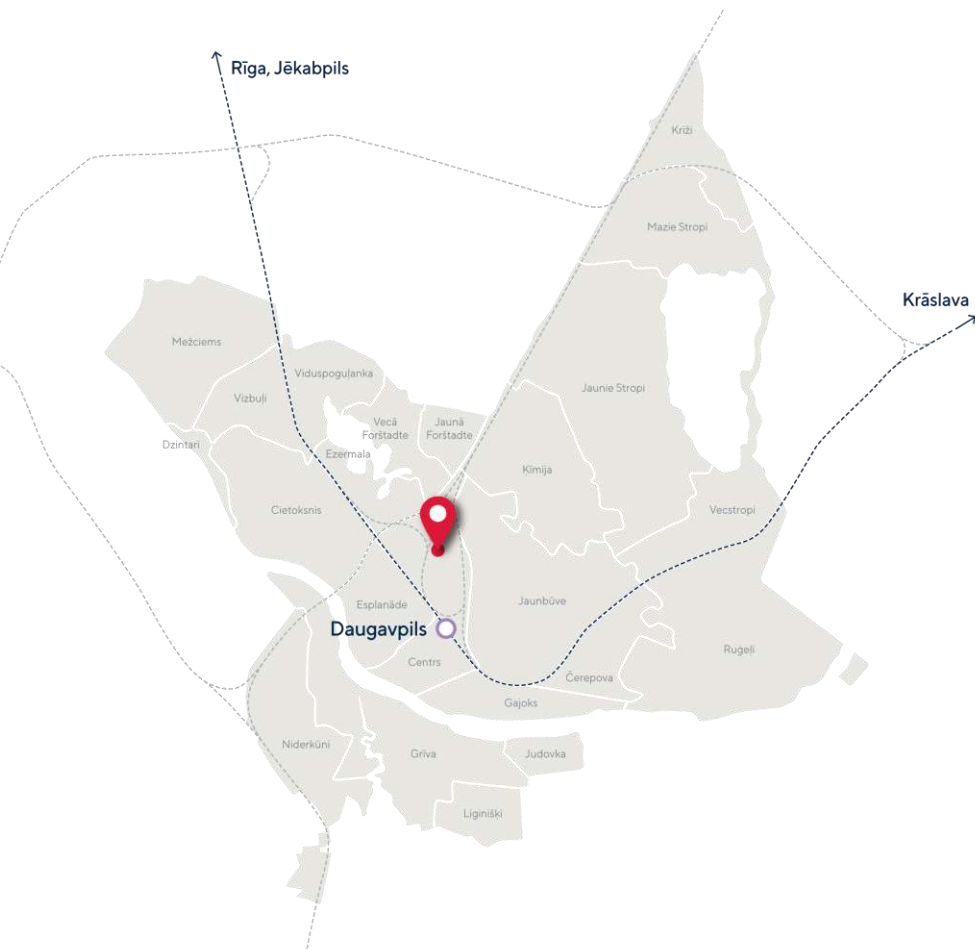


PLATĪBA
1856,7 m²





1307,2 m²



Ūdensapgādes darbnīca –
rūpnieciskās ražošanas ēka,
1981.g.

Būve ar dzelzsbetona pamatiem, biezām ķieģeļu mūra sienām un dzelzsbetona pārsegumiem.

Telpu sastāvā ietilpst darbnīcas, ražošanas cehi, laboratorija, noliktavas, kabineti, garāžas, kā arī pirts un baseina telpas. Ēka ir aprīkota ar centralizētu apkuri, ūdensapgādi, kanalizāciju, elektroapgādi un kravās liftu.



Mašīnu remonta cehs, 3789,5 m², 1993.g.

Ēkā izvietotas plašas remonta un ražošanas telpas, metināšanas un smēdes telpas, darbnīcas, noliktavas, administrācijas kabineti, ģērbtuves un sadzīves telpas darbiniekiem.

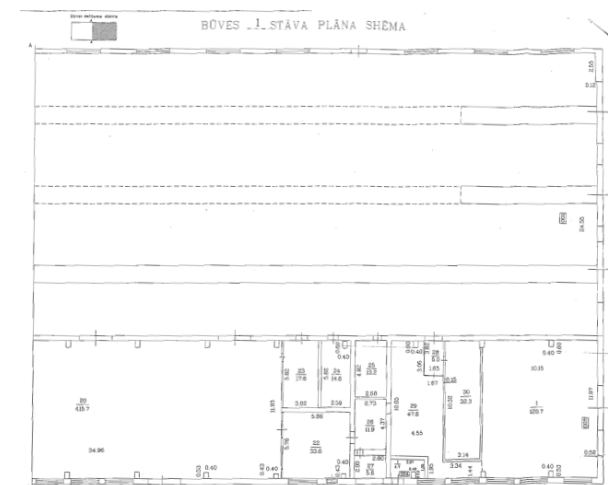
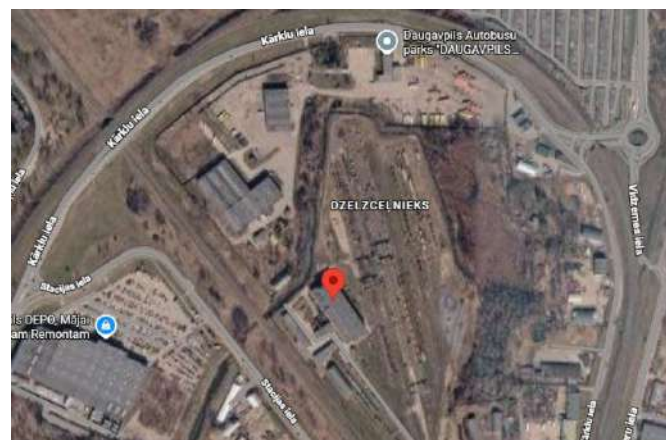
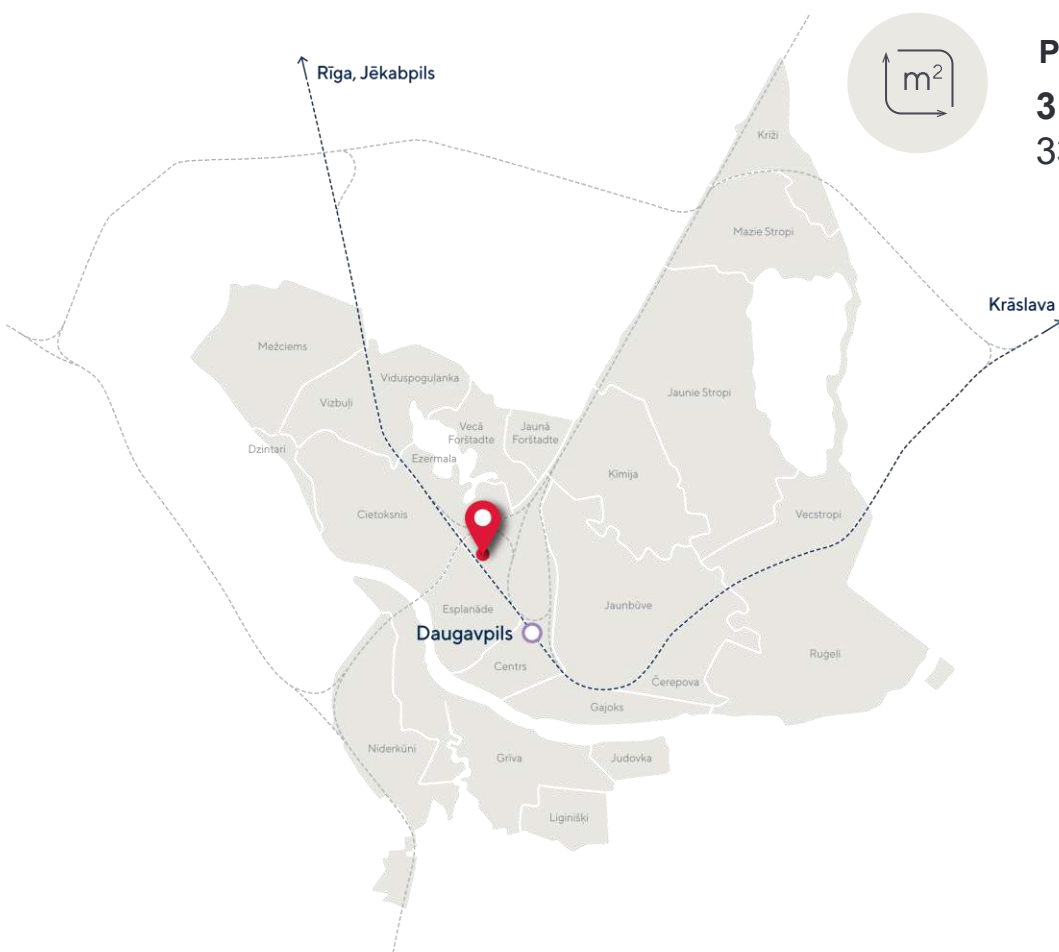
Kompleksā ietilpst arī pirts ar baseina telpu un atpūtas zonu.



PLATĪBA

3 789,5 m²

334,5 m² | 671,8 m² | 802,8 m²



Detalizētāka informācija un apskates iespējas:

Objekti 1-5



+371 26 419 309



Jurijs.Kimbers@ldz.lv

Objekti 6-9



+371 26 019 140



Normunds.Lukjanovics@ldz.lv

