

VAS "Latvijas dzelzceļš"  
mutiskās izsoles nolikums nomas objektam -  
**Stacijas laukumā 2, Rīgā,**  
nomas tiesību izsolei

## 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Iznomātājs - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas numurs 40003032065, (turpmāk - LDz).

1.2. Izsolī organizē LDz Nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - Izsoles komisija), kura izveidota saskaņā ar LDz 02.09.2021. Rīkojumu Nr.D-1.14./118-2021.

1.3. Izsole notiek saskaņā ar 2021.gada 16.augusta Valdes lēmumu Nr.VL-40/296 "Par iepriekšēju piekrišanu plānotajam darījumam - nomas objekta Stacijas laukums 2, Rīga nomas tiesību izsolei un nomas līguma noslēgšanai", 2021.gada 18.augusta padomes lēmumu "Par iepriekšēju piekrišanu nomas objekta Stacijas laukums 2, Rīga nomas tiesību izsolei", šo nolikumu, "VAS "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtība", kas saskaņota ar Akcionāru, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto.

1.4. Informācija par izsoli tiek publicēta internetā VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv) un LDz mājas lapā. Ar pilnu Nolikuma tekstu var iepazīties LDz mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv) sadaļā "BIZNESAM/PRIVĀTPERSONĀM - Nekustamais īpašums - noma" un pamatinformāciju VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).

1.5. Izsoles mērķis ir noteikt Nolikuma 2.1. punktā minēto nedzīvojamo **telpu kopuma ar sākotnējo kopējo telpu platību 5613,5 m<sup>2</sup>** (+/- 15 % robežās var tikt precizēta uz Nomas līguma noslēgšanas brīdi), **17 reklāmas stendu, 9 pakalpojuma ierīces uzstādīšanas vietu un 1 izkārtnes vietas**, turpmāk – Nomas objekts, kas atrodas nekustamajā īpašumā Rīgas pasažieru stacijas ēkas un būvēs, adrese Stacijas laukums 2, Rīga, tajā skaitā:

1.5.1. Rīgas pasažieru stacijas ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 001, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601819;

1.5.2. Rīgas pasažieru stacijas ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 002, Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.10724;

1.5.3. Rīgas pasažieru stacijas ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 003, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601823;

1.5.4. Dzelzceļa stacijas tuneļi ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 006, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601827;

1.5.5. Gājēju tunelī ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 005, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000060182;

nomnieku, kurš piedāvā augstāko nomas maksu nomas tiesību nodibināšanai.

1.6. **Īpašuma tiesības** uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatā.

Uz izsoles publicēšanas dienu šī Nolikuma 2.1. punktā minētais **Nomas objekts iznomāts** SIA "Linstow". Ar SIA "Linstow" ir noslēgta vienošanās par Nomas līguma apturēšanu uz laiku līdz būvprojekta "Rail Baltica" Rīgas dzelzceļa tilta, uzbērums un Rīgas Centrālās pasažieru stacijas kompleksās apbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi", (29.05.2019 līgums starp EDZL un EDZL izraudzītā būvdarbu veicēju Nr. EDZL-02-1/54, Identifikācijas numurs: EDZL 2017/2 CEF, kas pieejams Elektronisko iepirkumu sistēmā sadaļā "Dokumenti", saite <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/22861>) pilnas nodošanas ekspluatācijā.

Saskaņā ar vienošanos Nomas līguma termiņa tecējums tiek apturēts ar nākamo dienu, kad LDz, SIA "Linstow" un SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" ir parakstījušas nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktus un ar šo dienu nomas objekts ir nodots atpakaļ LDz.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, šī Nolikuma **2.1. punktā minētais Nomas objekts būs pieejams nomas tiesību pretendentam un var tikt noslēgts Nomas līgums tikai pēc šajā punktā minētā nosacījuma iestāšanās par nomas objekta nodošanu atpakaļ LDz.**

1.7. **Izsoles veids** – mutiska izsole.

1.8. Kontaktpersonas: Dairis Putniņš, tālrunis: 67233565, e-pasta adrese: dairis.putnins@ldz.lv; Anna Važnaja, tālrunis: 67233575, e-pasta adrese: anna.vaznaja@ldz.lv, Alberts Bogdanovs, tālrunis: 67233756, e-pasta adrese: alberts.bogdanovs@ldz.lv.

1.9. LDz sludinājumu par nomas tiesību izsoli publicē LDz mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv) un nodrošina publicēšanu VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).

1.10. Ar Nomas objektu var iepazīties Stacijas laukuma 2, Rīgā, **līdz 2021. gada 7.oktobra plkst. 12:00** sazinoties ar komercdarbības speciālistiem:

Dairis Putniņš, tālrunis: 67233565, e-pasta adrese dairis.putnins@ldz.lv;

Anna Važnaja, tālrunis: 67233575, e-pasta adrese: anna.vaznaja@ldz.lv.

## **2. Izsoles - Nomas objekts, nosacītā nomas maksa un Nomas līguma termiņš, speciālie iznomāšanas nosacījumi.**

### **2.1. Izsoles - Nomas objekts:**

2.1.1. Nomas objekta daļa - **nedzīvojamo telpu kopums ar sākotnējo kopējo telpu platību 5613.5 m<sup>2</sup> ar atbilstīgu domājamo daļu no zemes vienības 3024 m<sup>2</sup>**, kas sastāv no telpām šādās ēkās/būvēs (Iznomājamo telpu plānu skatīt 1. pielikumā).

Nedzīvojamo telpu kopuma provizoriskās **platības izmaiņas** Nomas līguma darbības laikā saistībā ar "Rail Baltica" projekta realizāciju, uzsākot III būvprojektu nedzīvojamo telpu kopuma platība ir (5613.5-1615.6)=3997.9 m<sup>2</sup> ar atbilstīgu domājamo daļu no zemes vienības 1753 m<sup>2</sup>.

2.1.1.1. Rīgas pasažieru stacijas **ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 001 ar kopējo platību 1264.2 m<sup>2</sup>:**

#### **1. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 001, telpas - Nr.2 (1.9m<sup>2</sup>), Nr.3 (16.1m<sup>2</sup>), Nr.4 (9.7m<sup>2</sup>), Nr.5 (5.6m<sup>2</sup>), Nr.6 (13.0m<sup>2</sup>), Nr.7 (22.1m<sup>2</sup>), Nr.16 (9.9m<sup>2</sup>), Nr.17 (11.0m<sup>2</sup>), Nr.18 (8.5m<sup>2</sup>), Nr.19 (14.7m<sup>2</sup>), Nr.20 (37.8m<sup>2</sup>), Nr.21 (7.5m<sup>2</sup>), Nr.22 (30.3m<sup>2</sup>), Nr.23 (14.1m<sup>2</sup>), Nr.25 (0.9m<sup>2</sup>), Nr.26 (3.4m<sup>2</sup>), Nr.27 (4.5m<sup>2</sup>), Nr.28 (3.1m<sup>2</sup>), Nr.31 (7.2m<sup>2</sup>), Nr.32 (23.0m<sup>2</sup>), Nr.33 (19.1m<sup>2</sup>), Nr.34 (1.0m<sup>2</sup>), Nr.35 (1.1m<sup>2</sup>), Nr.36 (1.0m<sup>2</sup>), Nr.37 (0.9m<sup>2</sup>), Nr.38 (0.9m<sup>2</sup>), Nr.39 (1.0m<sup>2</sup>), Nr.40 (1.0m<sup>2</sup>), Nr.41 (1.1m<sup>2</sup>), Nr.42 (1.1m<sup>2</sup>), Nr.43 (16.3m<sup>2</sup>), Nr.44 (16.0m<sup>2</sup>), Nr.47 (5.8m<sup>2</sup>), Nr.48 (26.7m<sup>2</sup>), Nr.49 (20.8m<sup>2</sup>), Nr.50 (1.1m<sup>2</sup>), Nr.51 (1.1m<sup>2</sup>), Nr.52 (1.1m<sup>2</sup>), Nr.53 (1.1m<sup>2</sup>), Nr.54 (0.9m<sup>2</sup>), Nr.63 (49.2m<sup>2</sup>), Nr.64 (137.1m<sup>2</sup>), Nr.65 (8.5m<sup>2</sup>), Nr.66 (2.5m<sup>2</sup>), Nr.67 (27.0m<sup>2</sup>).

**Platība – 587.7 m<sup>2</sup>;**

#### **2. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 002, telpas - Nr.3 (43.5m<sup>2</sup>), Nr.4 (40.6m<sup>2</sup>), Nr.5 (16.5m<sup>2</sup>), Nr.6 (19.4m<sup>2</sup>), Nr.12 (2.1m<sup>2</sup>), Nr.13 (1.8m<sup>2</sup>), Nr.14 (76.2m<sup>2</sup>), Nr.15 (4.1m<sup>2</sup>), Nr.16 (6.0m<sup>2</sup>), Nr.18 (30.7m<sup>2</sup>), Nr.19 (29.4m<sup>2</sup>), Nr.21 (62.9m<sup>2</sup>), Nr.22 (14.2m<sup>2</sup>), Nr.23 (1.3m<sup>2</sup>), Nr.24 (1.0m<sup>2</sup>), Nr.26 (13.5m<sup>2</sup>), Nr.27 (8.8m<sup>2</sup>), Nr.28 (1.7m<sup>2</sup>), Nr.29 (1.6m<sup>2</sup>), Nr.30 (4.4m<sup>2</sup>), Nr.31 (4.2m<sup>2</sup>), Nr.32 (8.1m<sup>2</sup>), Nr.33 (8.7m<sup>2</sup>), Nr.34 (2.4m<sup>2</sup>), Nr.35 (21.2m<sup>2</sup>), Nr.36 (13.5m<sup>2</sup>), Nr.37 (13.1m<sup>2</sup>), Nr.38 (18.6m<sup>2</sup>), Nr.39 (106.5m<sup>2</sup>), Nr.41 (11.7m<sup>2</sup>), Nr.42 (88.8m<sup>2</sup>). **Platība – 676.5 m<sup>2</sup>;**

*uzsākot III būvprojektu nedzīvojamo telpu kopuma platība ir 722.8 m<sup>2</sup>:*

#### **1. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 001, telpas - Nr.2 (1.9m<sup>2</sup>), Nr.3 (16.1m<sup>2</sup>), Nr.4 (9.7m<sup>2</sup>), Nr.5 (5.6m<sup>2</sup>), Nr.6 (13.0m<sup>2</sup>), Nr.7 (22.1m<sup>2</sup>), Nr.65 (8.5m<sup>2</sup>), Nr.66 (2.5m<sup>2</sup>), Nr.67 (27.0m<sup>2</sup>). **Platība – 106.4 m<sup>2</sup>;**

**2. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 002, telpas - Nr.3 (43.5m<sup>2</sup>), Nr.4 (40.6m<sup>2</sup>), Nr.5 (16.5m<sup>2</sup>), Nr.6 (19.4m<sup>2</sup>), Nr.12 (2.1m<sup>2</sup>), Nr.13 (1.8m<sup>2</sup>), Nr.14 (76.2m<sup>2</sup>), Nr.15 (4.1m<sup>2</sup>), Nr.16 (6.0m<sup>2</sup>), Nr.21 (62.9m<sup>2</sup>), Nr.22 (14.2m<sup>2</sup>), Nr.23 (1.3m<sup>2</sup>), Nr.24 (1.0m<sup>2</sup>), Nr.26 (13.5m<sup>2</sup>), Nr.27 (8.8m<sup>2</sup>), Nr.28 (1.7m<sup>2</sup>), Nr.29 (1.6m<sup>2</sup>), Nr.30 (4.4m<sup>2</sup>), Nr.31 (4.2m<sup>2</sup>), Nr.32 (8.1m<sup>2</sup>), Nr.33 (8.7m<sup>2</sup>), Nr.34 (2.4m<sup>2</sup>), Nr.35 (21.2m<sup>2</sup>), Nr.36 (13.5m<sup>2</sup>), Nr.37 (13.1m<sup>2</sup>), Nr.38 (18.6m<sup>2</sup>), Nr.39 (106.5m<sup>2</sup>), Nr.41 (11.7m<sup>2</sup>), Nr.42 (88.8m<sup>2</sup>). **Platība – 616.4 m<sup>2</sup>;**

2.1.1.2. Rīgas pasažieru stacijas ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 002 ar kopējo platību 2503,0 m<sup>2</sup>:

**1. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 001, telpas - Nr.1 (16.5m<sup>2</sup>), Nr.2 (22.5m<sup>2</sup>), Nr.3 (4.5m<sup>2</sup>), Nr.4 (2.7m<sup>2</sup>), Nr.5 (221.9m<sup>2</sup>), Nr.6 (7.3m<sup>2</sup>), Nr.7 (18.8m<sup>2</sup>), Nr.8 (8.0m<sup>2</sup>), Nr.9 (35.0m<sup>2</sup>), Nr.10 (40.0m<sup>2</sup>), Nr.12 (12.9m<sup>2</sup>), Nr.13 (48.2m<sup>2</sup>), Nr.14 (7.0m<sup>2</sup>), Nr.43 (12.0m<sup>2</sup>), Nr.51 (4.6m<sup>2</sup>), Nr.52 (12.0m<sup>2</sup>), Nr.53 (3.5m<sup>2</sup>), Nr.54 (2.1m<sup>2</sup>), Nr.55 (7.2m<sup>2</sup>), Nr.56 (7.4m<sup>2</sup>), Nr.57 (6.8m<sup>2</sup>), Nr.58 (10.0m<sup>2</sup>), Nr.59 (136.1m<sup>2</sup>), Nr.60 (2.2m<sup>2</sup>), Nr.61 (7.3m<sup>2</sup>), Nr.62 (4.5m<sup>2</sup>), Nr.63 (17.7m<sup>2</sup>), Nr.64 (4.1m<sup>2</sup>), Nr.66 (29.0m<sup>2</sup>), Nr.67 (4.0m<sup>2</sup>), Nr.68 (134.4m<sup>2</sup>), Nr.69 (37.1m<sup>2</sup>), Nr.70 (7.3m<sup>2</sup>), Nr.71 (8.0m<sup>2</sup>), Nr.74 (2.0m<sup>2</sup>), Nr.75 (1.5m<sup>2</sup>), Nr.76 (1.8m<sup>2</sup>), Nr.77 (2.4m<sup>2</sup>), Nr.78 (1.5m<sup>2</sup>), Nr.79 (3.0m<sup>2</sup>). **Platība – 914.8 m<sup>2</sup>;**

**2. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 002, telpas - Nr.1 (63.9m<sup>2</sup>), Nr.2 (35.0m<sup>2</sup>), Nr.3 (46.4m<sup>2</sup>), Nr.4 (28.8m<sup>2</sup>), Nr.6 (9.4m<sup>2</sup>), Nr.7 (60.8m<sup>2</sup>), Nr.8 (2.0m<sup>2</sup>), Nr.9 (83.8m<sup>2</sup>), Nr.10 (88.8m<sup>2</sup>), Nr.11 (3.8m<sup>2</sup>), Nr.12 (82.7m<sup>2</sup>), Nr.13 (252.0m<sup>2</sup>), Nr.14 (361.1m<sup>2</sup>), Nr.15 (18.1m<sup>2</sup>), Nr.16 (7.8m<sup>2</sup>), Nr.17 (1.9m<sup>2</sup>), Nr.18 (1.9m<sup>2</sup>), Nr.21 (13.6m<sup>2</sup>), Nr.23 (2.1m<sup>2</sup>), Nr.24 (4.4m<sup>2</sup>), Nr.25 (34.7m<sup>2</sup>), Nr.26 (90.6m<sup>2</sup>), Nr.27 (28.4m<sup>2</sup>), Nr.28 (33.7m<sup>2</sup>), Nr.29 (22.4m<sup>2</sup>), telpu grupa 005, telpa - Nr.1 (100.5m<sup>2</sup>). **Platība – 1478.6 m<sup>2</sup>;**

**-1. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 004, telpas - Nr.23 (11.2m<sup>2</sup>), Nr.31 (10.4m<sup>2</sup>), Nr.32 (7.3m<sup>2</sup>), Nr.35 (29.4m<sup>2</sup>), Nr.36 (5.0m<sup>2</sup>), Nr.37 (17.2m<sup>2</sup>), Nr.38 (1.1m<sup>2</sup>), Nr.39 (28.0m<sup>2</sup>). **Platība – 109.6 m<sup>2</sup>;**

2.1.1.3. Rīgas pasažieru stacijas ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 003 ar kopējo platību 772.1 m<sup>2</sup>:

**1. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 001, telpas - Nr.2 (24.2m<sup>2</sup>), Nr.3 (23.6m<sup>2</sup>), Nr.4 (25.6m<sup>2</sup>), Nr.5 (44.9m<sup>2</sup>), Nr.6 (27.1m<sup>2</sup>), Nr.7 (2.0m<sup>2</sup>), Nr.8 (1.9m<sup>2</sup>), Nr.9 (1.6m<sup>2</sup>), Nr.10 (13.6m<sup>2</sup>), Nr.11 (8.8m<sup>2</sup>), Nr.12 (56.7m<sup>2</sup>), Nr.15 (5.4m<sup>2</sup>), Nr.16 (4.3m<sup>2</sup>), Nr.17 (2.6m<sup>2</sup>), Nr.18 (55.0m<sup>2</sup>), Nr.19 (12.4m<sup>2</sup>), Nr.20 (34.0m<sup>2</sup>), Nr.21 (29.8m<sup>2</sup>), Nr.22 (18.5m<sup>2</sup>), Nr.23 (8.5m<sup>2</sup>), Nr.24 (5.8m<sup>2</sup>), Nr.25 (17.6m<sup>2</sup>), Nr.26 (11.6m<sup>2</sup>), Nr.27 (88.5m<sup>2</sup>). **Platība – 524.0 m<sup>2</sup>;**

**2. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 002, telpas - Nr.5 (44.6m<sup>2</sup>), Nr.6 (51.4m<sup>2</sup>), Nr.7 (1.4m<sup>2</sup>), Nr.8 (1.4m<sup>2</sup>), Nr.9 (2.9m<sup>2</sup>), Nr.10 (1.6m<sup>2</sup>), Nr.11 (1.3m<sup>2</sup>), Nr.12 (2.3m<sup>2</sup>), Nr.13 (31.2m<sup>2</sup>), Nr.14 (4.6m<sup>2</sup>), Nr.15 (4.2m<sup>2</sup>), Nr.16 (11.1m<sup>2</sup>), Nr.17 (14.8m<sup>2</sup>). **Platība – 172.8 m<sup>2</sup>;**

**3. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 003, telpas - Nr.2 (2.6m<sup>2</sup>), Nr.3 (3.4m<sup>2</sup>), Nr.4 (6.5m<sup>2</sup>), Nr.5 (4.7m<sup>2</sup>), Nr.6 (50.3m<sup>2</sup>), Nr.7 (3.7m<sup>2</sup>), Nr.8 (1.9m<sup>2</sup>), Nr.9 (2.2m<sup>2</sup>). **Platība – 75.3 m<sup>2</sup>;**

2.1.1.4. Dzelzceļa stacijas **tuneži ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 006 ar kopējo platību 1032.6 m<sup>2</sup>:**

**1. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 001, telpas - Nr.1 (36.0m<sup>2</sup>), Nr.2 (7.7m<sup>2</sup>), Nr.3 (18.4m<sup>2</sup>), Nr.4 (18.9m<sup>2</sup>), Nr.5 (18.9m<sup>2</sup>), Nr.6 (19.2m<sup>2</sup>), Nr.8 (24.0m<sup>2</sup>), Nr.40 (5.1m<sup>2</sup>), Nr.41 (5.1m<sup>2</sup>), Nr.42 (28.7m<sup>2</sup>), Nr.43 (1.8m<sup>2</sup>), Nr.44 (1.7m<sup>2</sup>), Nr.45 (41.4m<sup>2</sup>), Nr.46 (12.5m<sup>2</sup>), Nr.48 (4.8m<sup>2</sup>), Nr.49 (2.4m<sup>2</sup>), Nr.50 (7.0m<sup>2</sup>), Nr.51 (1.9m<sup>2</sup>), Nr.52 (145.0m<sup>2</sup>), Nr.53 (165.1m<sup>2</sup>), Nr.54 (16.6m<sup>2</sup>), Nr.55 (7.4m<sup>2</sup>), Nr.56 (11.8m<sup>2</sup>), Nr.58 (5.7m<sup>2</sup>), Nr.60 (36.0m<sup>2</sup>), Nr.62 (15.5m<sup>2</sup>), Nr.63 (17.5m<sup>2</sup>), Nr.64 (17.4m<sup>2</sup>), Nr.65 (16.4m<sup>2</sup>), Nr.66 (20.8m<sup>2</sup>), Nr.67 (3.6m<sup>2</sup>), Nr.68 (1.0m<sup>2</sup>), Nr.69 (16.0m<sup>2</sup>), Nr.72 (14.7m<sup>2</sup>), Nr.73 (27.0m<sup>2</sup>), Nr.74 (22.0 m<sup>2</sup>), Nr.75 (11.8 m<sup>2</sup>). **Platība – 826.8 m<sup>2</sup>;**

**-1. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 001, telpas – **Nr.108** (38.0 m<sup>2</sup>), Nr.109 (29.7m<sup>2</sup>), Nr.110 (6.3m<sup>2</sup>), Nr.111 (12.6m<sup>2</sup>), Nr.112 (10.4m<sup>2</sup>), Nr.114 (8.7m<sup>2</sup>), Nr.115 (80.9m<sup>2</sup>), Nr.116 (19.2m<sup>2</sup>). **Platība – 205.8 m<sup>2</sup>;**

*uzsākot III būvprojektu nedzīvojamo telpu kopuma platība ir 0 m<sup>2</sup>.*

2.1.1.5. **Gājēju tunelī ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 005:**

**1. stāvs:**

**Telpu kopums:** telpu grupa 001, telpas - Nr.12 (18.9m<sup>2</sup>), Nr.25 (10.5m<sup>2</sup>), Nr.26 (10.3m<sup>2</sup>), Nr.27 (1.9m<sup>2</sup>). **Platība – 41.6 m<sup>2</sup>;**

*uzsākot III būvprojektu nedzīvojamo telpu kopuma platība ir 0 m<sup>2</sup>.*

2.1.2. Nomas objekta daļa - **17 reklāmas stendi, 9 pakalpojuma ierīces uzstādīšanas vietas un 1 izkārtnes vieta:**

2.1.2.1. **17 reklāmas stendi**, tajā skaitā:

2.1.2.1.1. **8 (astoņi)** pašreklāmas grīdas stendi – 1 m<sup>2</sup>/vieta, tajā skaitā:

2.1.2.1.1.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 001, telpu grupa 001, telpa Nr. 29 (4 vietas);

2.1.2.1.1.2. ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 002, telpu grupa 001, telpa Nr. 1 (4 vietas);

*uzsākot III būvprojektu – 4 (četri) pašreklāmas grīdas stendi ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 002, telpu grupa 001, telpa Nr. 1;*

2.1.2.1.2. **7 (septiņi)** pašreklāmas sienas stendi – 1 m<sup>2</sup>/vieta, tajā skaitā:

2.1.2.1.2.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 001, telpu grupa 002, telpa Nr. 2 (4 vietas);

2.1.2.1.2.2. ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 002, telpu grupa 002, telpas Nr. 1 (2 vietas), Nr. 5 (1 vieta);

2.1.2.1.3. **2 (divi)** informācijas stendi – 1 m<sup>2</sup>/vieta:

2.1.2.1.3.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 001, telpu grupa 001, telpa Nr. 29 (1 vieta);

2.1.2.1.3.2. ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 002, telpu grupa 002, telpa Nr. 1 (1 vieta);

*uzsākot III būvprojektu – 1 (viens) informācijas stends ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 002, telpu grupa 001, telpa Nr. 1;*

2.1.2.2. **9 (deviņas) pakalpojuma ierīces uzstādīšanas vietas**–2 m<sup>2</sup>/vieta:

2.1.2.2.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 001, telpu grupa 001, telpa Nr. 29 (4 vietas);

2.1.2.2.2. ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 002, telpu grupa 001, telpa Nr. 1 (5 vietas);

*uzsākot III būvprojektu* – 8 (astoņas) pakalpojuma ierīces uzstādīšanas vietas: ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 001, telpu grupa 001, telpa Nr. 29 (3 vietas), ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 002, telpu grupa 001, telpa Nr. 1 (5 vietas);

2.1.2.3. **1 (viena) veikala izkārtnes vieta** (0,4m x 2,30m) ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2004 001, telpu grupa 002, telpa Nr. 43;

*uzsākot III būvprojektu* – 0 (nulle) veikala izkārtnes vietas.

2.2. **Lietošanas mērķis** – tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas telpas.

2.3. Nomas objekta nosacītā **nomas maksa par visu Nomas objektu (izsoles sākumcena) – 65691,21 EUR mēnesī** bez PVN, tajā skaitā:

2.3.1. telpu kopumam 5613,5 m<sup>2</sup> - 10,48 EUR/m<sup>2</sup>/mēnesī;

2.3.2. 17 reklāmas stendiem – 1 vietai 61,46 EUR/mēnesī;

2.3.3. 9 pakalpojuma ierīces uzstādīšanas vietām - 1 vietai 640,00 EUR/mēnesī;

2.3.4. 1 izkārtnes vietai 56,91 EUR/mēnesī.

2.4. **Papildus 2.3.punktā norādītajai nomas maksai** nomnieks maksā Nekustamā īpašuma nodokli, kā arī par:

2.4.1. nomas platībai atbilstīgas zemes domājamās daļas nomu 1,5 % gadā no domājamās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības;

2.4.2. patērēto elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu, apkuri, liftu apkopi un remontu, automātiskās uguns aizsardzības sistēmas apkopi, mehānisko durvju apkopi un remontu, ventilācijas sistēmu un iekārtu tehnisko apkopi, siltumtīklu un iekārtu tehnisko apkopi, iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un iekārtu tehnisko apkopi, ēku fizisko apsardzi;

2.4.3. ar Izsoles/nomas objektu saistītajām koplietošanas un apsaimniekošanas telpām:

2.4.3.1. koplietošanas telpu platība tiek noteikta 25 % apmērā no nomas platības (5613.5m<sup>2</sup> x 0,25)=1403.4 m<sup>2</sup> un uzsākot III būvprojektu (3997.9 m<sup>2</sup> x 0,25)=999.5 m<sup>2</sup>, par to izmantošanu nomnieks apmaksā 43% no visu izdevumu summas par:

2.4.3.1.1. elektrību koplietošanas telpas un citiem kopējiem mērķiem patērēto elektrību;

2.4.3.1.2. kopējām apkures izmaksām un citām izmaksām, kas saistītas ar iekārtu uzturēšanu, kas regulē temperatūru telpās;

2.4.3.1.3. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas uzturēšanas izdevumiem;

2.4.3.1.4. ugunsdzēsības, ugunsdzēsības pieslēgumu, signalizācijas, sprinkleru, vēdināšanas sistēmu uzturēšanas izdevumiem;

2.4.3.1.5. liftu, eskalatoru, automātisko durvju uzturēšanas izdevumiem;

2.4.3.1.6. sanitārās uzkopšanas izdevumiem;

2.4.3.2. apsaimniekojamo telpu platība 1092.9 m<sup>2</sup> un uzsākot III būvprojektu 691.9 m<sup>2</sup> platībā par to nomnieks apmaksā 100% visus uzturēšanas izdevumus. Platība var tikt grozīta būvprojekta "Rail Baltica" Rīgas dzelzceļa tilta, uzbēruma un Rīgas Centrālās pasažieru stacijas kompleksās apbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi" realizācijas laikā.

2.5. **Nomas līgums stājās spēkā nākamā dienā, kad LDz un Nomnieks ir parakstījis nodošanas - pieņemšanas aktu** par Nomas objekta nodošanu Nomnieka lietošanā, un ir spēkā līdz dienai, kad LDz un Nomnieks parakstījis nodošanas - pieņemšanas aktu par Nomas objekta nodošanu atpakaļ LDz.

2.6. Pretendenta piedāvātā nomas maksa nevar būt mazāka par Nomas objekta nosacītās nomas maksas (izsoles sākumcenu) apmēru.

2.7. **Izsoles solis – 3000,00 EUR** (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) bez PVN.

2.8. **Izsoles nodrošinājuma apmērs – 5000,00 EUR** (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) bez PVN.

2.9. **Izsoles dalības maksa - 182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi). Šajā summā ir ietverts PVN. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībāi izsolē Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta nomas maksā.

2.10. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem: VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot maksājuma mērķi:

2.10.1. Nomas objekta Stacijas laukumā 2, Rīgā – izsoles nodrošinājums;

2.10.2. Nomas objekta Stacijas laukumā 2, Rīgā – izsoles dalības maksa.

2.11. Nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz Nolikuma 2.5. punktā norādīto termiņu.

2.12. Pirms Nomas līguma noslēgšanas izsoles uzvarētājam, kurš saņēmis LDz uzaicinājumu noslēgt Nomas līgumu, uzaicinājumā norādītajā termiņā norādītajā kontā jāiemaksā nodrošinājums divu mēnešu nomas maksas apmērā līgumsaistību izpildes nodrošināšanai. Nomas līguma darbības termiņam beidzoties, ja visas līguma noteiktās saistības ir izpildītas un iznomāto telpu kopumam nav nepieciešams veikt remontu - to stāvoklis nav sliktāks, kā tas norādīts telpu nodošanas - pieņemšanas aktā, noslēdzot Nomas līgumu, LDz atmaksā nodrošinājumu nomniekam. Gadījumā, ja iznomāto telpu kopumam pēc to lietošanas nomniekam jāveic remonts, bet tas nav veikts, LDz ir tiesīga minēto nodrošinājumu izmantot atbilstīgā apmēra remonta veikšanai.

2.13. Nomniekam **ir tiesības nodot Nomas objekta daļas apakšnomā** trešajām personām saskaņā ar šajā Nolikumā noteikto lietošanas mērķi, termiņu un nepiešķirot lielākas tiesības, kādas ir noteiktas starp LDz un Nomnieku noslēgtajā Nomas līgumā. Nomniekam ir pienākums rakstiski informēt LDz par noslēgtajiem apakšnomas līgumiem.

### 3. Pretendenti

3.1. Nomas tiesību pretendenti – juridiskas personas, kurām ir pieredze pēc lieluma un funkcijas līdzvērtīgu tirdzniecības centru, kuru platība nav mazāka par Nomas objekta platību, pārvaldīšanā (apsaimniekošanā un iznomāšanā) ne mazāk kā 3 gadi.

3.2. **Pretendents nevar piedalīties izsolē, ja:**

3.2.1. pretendents ir Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) administrēto nodokļu (nodevu) parāds, kas pārsniedz 150,00 EUR izņemot gadījumus, kad VID pieņēma lēmumu par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai ir noslēgta vienošanās ar VID par nodokļu parādu nomaksu;

3.2.2. pretendents tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta, ir uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu;

3.2.3. pretendents ir bijušas līgumsaistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar LDz un uz pieteikumu iesniegšanas brīdi pretendents ir maksājumu parāds, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150,00 EUR, vai citas neizpildītas līgumsaistības;

3.2.4. ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

#### **4. Pretendenta pieteikums, pieteikuma iesniegšanas un saņemšanas kārtība**

4.1. Pretendents iesniedz LDz pieteikumu (Pieteikums nomas tiesību mutiskajai izsolei - paraugs 2.pielikumā), norādot šādu informāciju:

4.1.1. juridiska persona (arī personālsabiedrība) – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko, faktisko adresi;

4.1.2. nomas tiesību pretendenta likumīgā pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

4.1.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālr. Nr.;

4.1.4. Nomas objektu, adresi, kadastra numuru;

4.1.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, plānotās investīcijas (ja tādas plānotas).

4.2. Pieteikumam pretendents pievieno šādus dokumentus:

4.2.1. izdruku no VID elektroniskās deklarēšanas sistēmas par to, ka attiecīgajam pretendentam laikā pēc VID administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē aktualizētās informācijas nav nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, vai kopiju no VID lēmuma par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai kopiju no vienošanās ar VID par nodokļu parāda nomaksu;

4.2.2. pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties objekta nomas tiesību izsolē un solīt;

4.2.3. apliecinājumu par pretendenta pieredzi pēc lieluma un funkcijas līdzvērtīgu tirdzniecības centru, kuru platība nav mazāka par Nomas objekta platību, pārvaldīšanā (apsaimniekošanā un iznomāšanā) ne mazāk kā 3 gadi;

4.2.4. Maksājuma uzdevumu par izsoles dalības maksas un izsoles nodrošinājuma samaksu.

4.3. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Izsoles komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģinālo spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

4.4. Pieteikuma dokumenti jāsaģatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno notariāli apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

4.5. Pieteikuma dokumentiem jābūt cauršūtiem, uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu kopējais skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un pretendenta zīmoga nospiedums (juridiskām personām) apliecina pretendents vai persona, kurai ir pārstāvības tiesības. Dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši tiesību aktos noteiktajām prasībām.

4.6. **Pieteikums jāiesniedz darba dienās: pirmdienās - ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 16:30, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 12:00, līdz 2021. gada 8.oktobra plkst. 10:00, LDz telpās Gogoļa ielā 3, Rīgā, 100. kab. (Kancelejā) reģistrēšanai LDz lietvedībā, noformējot pieteikumu atbilstoši Nolikuma prasībām.**

4.7. Visi pēc Nolikuma 4.6. punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti.

4.8. Izsoles pretendents pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aplokšnes jānorāda šāda informācija: **VAS “Latvijas dzelzceļš”, Gogoļa iela 3, Rīga, LV- 1547**

**Pieteikums ”VAS “Latvijas dzelzceļš” mutiskajai izsolei Nomas objektam Stacijas laukumā 2, Rīgā”**

**Norāda:** \_\_\_\_\_

*(Nomas objekts, adrese, kadastra numurs, un pretendents (juridiskai personai - nosaukums un reģistrācijas numurs)*

**Piezīme: “Neatvērt līdz 2021.gada 8.oktobra plkst.10:00”.**

4.9. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot LDz līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām.

4.10. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā pieteikumu, slēgtā aploksnē, papildus par pretendentu norādot: "VAS "Latvijas dzelzceļš" mutiskajai izsolei Nomas objektam Stacijas laukumā 2, Rīgā pieteikuma grozījumi".

4.11. LDz reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.

4.12. Pretendentam ir tiesības iesniegt pieteikumu par nomas tiesību izsoli tikai **uz visu 2.1. apakšpunktā norādīto Nomas objektu**, nevis par tā atsevišķām daļām.

4.13. Iesniedztie pieteikumi pretendentiem netiek atdoti atpakaļ.

4.14. Izsoles komisija neizskata piedāvājumu vai arī izslēdz pretendentu no turpmākās dalības jebkurā pieteikuma izvērtēšanas stadijā, ja:

4.14.1. no pretendenta iesniegtajiem dokumentiem vai Izsoles komisijas rīcībā esošās informācijas var secināt, ka pretendents neatbilst Nolikuma prasībām;

4.14.2. pretendents nav sniedzis visas pieprasītās ziņas un izsoles Nolikumā pieprasītos dokumentus un samaksājis izsoles dalības maksu un izsoles drošības naudu;

4.14.3. pretendents iesniedzis piedāvājumu pēc Nolikuma 4.6. apakšpunktā noteiktā termiņa;

4.14.4. Pretendents iesniedzis pieteikumu ne uz visu Nomas objektu.

## 5. Pretendentu noteikšana, izsoles vieta un laiks, izsoles kārtība

### 5.1. Pretendentu noteikšana:

5.1.1. Pēc potenciālo pretendentu pieteikšanās termiņa notecējuma, bet ne vēlāk kā nākošajā darba dienā, Izsoles komisija atver saņemtās aplokšnes un pārbauda saņemto potenciālo pretendentu piedāvājumu atbilstību Nolikuma noteikumiem. Izsoles komisija savu lēmumu noformē ar Aktu par potenciālā pretendenta atzīšanu par izsoles dalībnieku vai par atteikumu reģistrēt potenciālo pretendentu par izsoles dalībnieku;

5.1.2. Iesniegto dokumentu nepilnības gadījumā, potenciālā pretendenta piedāvājums tiek noraidīts un Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta ja nav ievērotas 3.2.punktā minētās prasības.

5.2. Izsoles komisijas lēmumu pretendentam LDz **paziņo rakstiski** 5 (piecu) darba dienu laikā no piedāvājuma atvēršanas un Izsoles komisijas Akta sastādīšanas dienas:

5.2.1. atteikuma gadījumā pretendentu reģistrēt par izsoles dalībnieku;

5.2.2. viena izsoles dalībnieka reģistrēšanas gadījumā, izsoli atzīst par notikušu ar vienīgo izsoles pretendentu un uzaicina vienīgo izsoles dalībnieku noslēgt Nomas līgumu. **Šajā gadījumā Izsoles protokolu nenoformē;**

5.2.3. vairāku izsoles dalībnieku reģistrācijas gadījumā paziņo par reģistrēšanu par izsoles dalībnieku un uzaicina **ierasties uz izsoli, norādot tās vietu, datumu un laiku.**

## 6. Izsoles procedūra

6.1. Izsoles komisijas sekretārs izsoles dienā un telpā Izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar Izsoles dalībnieka numuru, kas atbilst Izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā norādītajam, ja:

6.1.1. juridiskā persona ar atbilstīgu dokumentu apliecina konkrētās personas tiesības pārstāvēt Izsoles dalībnieku izsolē;

6.1.2. fiziskā persona uzrāda pasi vai personas identifikācijas apliecību un pilnvarojuma gadījumā notariāli apliecinātu pilnvaru, ja tā pārstāv juridisku personu;

6.1.3. Trešās personas, kuras vēlas sekot izsoles gaitai un nav Izsoles dalībnieki, var atrasties izsoles telpā ar izsoles vadītāja atļauju, uzrādot personu apliecinošu dokumentu. Atteikuma gadījumā izsoles vadītājam nav jāpamato savs atteikums.



- 6.2. Izsole notiek, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi reģistrēti Izsoles dalībnieki.
- 6.3. Izsoli vada izsoles vadītājs. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un informē **par izsolāmo Nomas objektu, izsoles komisijas locekļiem, izsoles sākumcenu, izsoles soli** un solīšanas kārtību.
- 6.4. Izsoles gaitu protokolē Izsoles komisijas sekretārs.
- 6.5. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs piedāvā reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem apliecināt **gatavību nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu**, paceļot savu solīšanas kartīti ar numuru. Ja reģistrētie Izsoles dalībnieki apliecina vai neapliecina gatavību nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu, tas tiek fiksēts Izsoles protokolā. Gadījumā, ja Izsoles dalībnieks neapliecina gatavību nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu, tad šis dalībnieks turpmākajā solīšanā nepiedalās. Pēc izsoles beigām Izsoles dalībnieks, kurš neapliecināja gatavību iegādāties Nomas objektu par izsoles sākumcenu, paraksta Izsoles protokolu.
- 6.6. Pēc vismaz 2 (divu) Izsoles dalībnieku apliecinājuma nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu saņemšanas, izsoles vadītājs nosauc nākamo Nomas objekta cenu (izsoles sākumcena + izsoles solis).
- 6.7. Izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas kartīti ar numuru, ar to norādot, ka izsoles dalībnieks piekrīt nomāt Nomas objektu par izsoles vadītāja nosaukto cenu.
- 6.8. Izsoles vadītājs nosauc konkrētā izsoles soļa solītāja numuru un nosolīto cenu un turpina solīt nākošo izsoles soli.
- 6.9. Ja solītājs iepriekšējā solī ir solījis un atzīts par pirmo solītāju, tad viņam nav tiesības solīt nākamajā solī, tas ir, pārsolīt pašam sevi, bet ir tiesības solīt aiznākamo soli.
- 6.10. Ja Izsoles dalībnieki vienlaicīgi nosola izsoles vadītāja nosaukto cenu, kā rezultātā nav iespējams noteikt, kurš no tiem ir bijis pirmais solītājs, tad par pirmo solītāju tiek atzīts dalībnieks, kura iesniegums LDz reģistrēts agrāk.
- 6.11. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti augstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.12. Izsoles sekretārs aizpilda Izsoles protokolu 2 (divos) eksemplāros un to paraksta Izsoles komisijas locekļi, Izsoles komisijas sekretārs, izsoles uzvarētājs un visi pārējie izsoles dalībnieki. Izsoles uzvarētājs ar savu parakstu **vienlaikus apliecina nosolītā Nomas objekta Nomas līguma parakstīšanu.**
- 6.13. Gadījumā, ja izsoles uzvarētājs atsakās parakstīt Izsoles protokolu vai pēc Izsoles protokola parakstīšanas Nomas līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nomas objekta nomāšanas. Tādā gadījumā Nomas objekts tiek piedāvāts nomāt nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, atbilstoši Izsoles protokolā norādītajai izsoles dalībnieka solītajai cenai. Gadījumā, ja nākamā augstākā nosolīta cena ir Nomas objekta izsoles sākumcena un to ir nosolījuši vairāki izsoles dalībnieki, tad nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu piedāvā tam dalībniekam, kura iesniegums LDz **lietvedībā** reģistrēts agrāk.
- 6.14. Gadījumā, ja Izsoles dalībnieki tikai apliecina gatavību nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu, bet nesola nākamo soli, tad nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu piedāvā tam dalībniekam, kura iesniegums LDz **lietvedībā** reģistrēts agrāk. Ja gatavību nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu apliecina tikai viens Izsoles dalībnieks, tad nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu piedāvā šim dalībniekam.
- 6.15. Pēc notikušās izsoles tās protokols tiek iesniegts apstiprināšanai LDz noteiktajā kārtībā lēmuma pieņemšanai par izsoles rezultātu apstiprināšanu un Nomas objekta nodošanu nomā konkrētam nomas tiesību pretendētājam. Vienu apstiprināto Izsoles protokola eksemplāru izsniedz izsoles uzvarētājam. Izsoles protokola eksemplāra izsniegšana apliecina tiesības uz Nomas objekta Nomas līguma noslēgšanu.
- 6.16. Ja izsoles uzvarētājs atsakās parakstīt Nomas līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nomas objekta nomas un **viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.**

6.17. Gadījumā, ja Izsoles dalībnieks **nav piedalījies izsolē, iemaksātais izsoles nodrošinājums netiek atmaksāts.**

6.18. Izsoles dalībniekam, **kurš nav uzvarējis izsolē**, 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles **tiek atmaksāts iemaksātais izsoles nodrošinājums, Izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.**

6.19. Gadījumā, ja Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles dalībnieku nolikumā noteiktajā kārtībā, 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma nosūtīšanas **tiek atmaksāts iemaksātais izsoles nodrošinājums pretendenta norādītajā bankas kontā.**

## **7. Izsole bez izsoles procedūras**

7.1. Izsole bez izsoles procedūras notiek gadījumos, kad uz Nomas objekta izsoli ir ieradies viens no vairākiem reģistrētiem Izsoles dalībniekiem.

7.2. Izsoles vadītājs piedāvā **Nomas objektu nomāt par izsoles sākumcenu.**

7.3. Izsoles sekretārs aizpilda Izsoles protokolu 2 (divos) eksemplāros un to paraksta izsoles komisijas locekļi, izsoles komisijas sekretārs, Izsoles dalībnieks.

## **8. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole**

8.1. Izsole nav notikusi, ja:

8.1.1. noteiktajā laikā nav saņemts neviens pretendenta piedāvājums;

8.1.2. visu nomas tiesību pretendentu pieteikuma dokumenti neatbilst nolikuma prasībām;

8.1.3. Noteiktajā termiņā nav reģistrēts neviens Izsoles dalībnieks (šajā gadījumā Izsoles komisija noformē aktu);

8.1.4. Noteiktajā termiņā uz izsoli nav ieradies neviens reģistrētais Izsoles dalībnieks (šajā gadījumos izsoles komisija Izsoles protokolā izdara atbilstīgu atzīmi un to paraksta izsoles komisija un sekretārs);

8.1.5. Neviens no Izsoles dalībniekiem nepiekrīt nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu (šajā gadījumos izsoles komisija Izsoles protokolā izdara atbilstīgu atzīmi un to paraksta izsoles komisija, sekretārs un izsoles dalībnieki);

8.1.6. Neviens no Izsoles dalībniekiem neparaksta Izsoles protokolu (šajā gadījumā izsoles komisija Izsoles protokolā izdara atbilstīgu atzīmi un to paraksta izsoles komisija un sekretārs);

8.1.7. Neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš parakstījis Izsoles protokolu nepiekrīt Nomas objekta nomāšanai par savu augstāk nosolīto cenu, t.sk. izsoles sākumcenu, gadījumā, ja izsoles uzvarētājs atsakās parakstīt Izsoles protokolu (šajā gadījumā Izsoles komisija Izsoles protokolā izdara atbilstīgu atzīmi un to paraksta Izsoles komisija un sekretārs) vai slēgt Nomas līgumu

8.2. Izsole ir atzīstama par spēkā neesošu un tiek rīkota jauna izsole, ja:

8.2.1. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē uz izsoles dienu;

8.2.2. neviens izsoles dalībnieks neparaksta Nomas līgumu;

8.2.3. neizpildās Nolikuma 1.6. minētais nosacījums par Nomas līguma ar SIA "Linstow" apturēšanu uz laiku spēkā stāšanos.

## 9. Līguma slēgšana

9.1. LDz slēdz Nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju saskaņā ar šajā nolikuma 3.pielikumā pievienoto parauglīgumu.

9.2. Pretendents 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

9.3. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt Nomas līgumu, LDz secīgi piedāvā Nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas.

9.4. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šī Nolikuma 10.3. punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc minētā pretendenta paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta Nomas līgumu.

9.5. Iznomātājs ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Nomas līguma parakstīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).

Pielikumā:

1. Iznomājamo telpu plāns, uz 11 lapām;
2. Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei, uz 2 lapām;
3. Nedzīvojamo telpu nomas parauglīgums, 18 lapām.

VAS "Latvijas dzelzceļš"  
Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs

(pašrocīgs paraksts) J.Skrastiņš