Apstiprināti ar
VAS "Latvijas dzelzceļš"
Valdes priekšsēdētāja
2021.gada 15. SEPTEMBRĀ
rīkojumu Nr. D-1.14./ 116 - 2021

VAS „Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma –
artēziskā aka ar paviljonu un augstspiediena sadalāmais ūdensvads
Tallinas iela 8B, Jūrmala,
pārdošanas noteikumi

VAS "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums - artēziskā aka ar paviljonu un augstspiediena sadalāmais ūdensvads, Tallinas iela 8B, Jūrmala (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2020.gada 9.novembra lēmumu Nr. VL-68/419, Padomes 2021.gada 13.maija lēmumu Nr.PA 1.2./6-7 un Ārkārtas akcionāru sapulces 2021.gada 29.jūlija protokola Nr. 1.1./3-8 lēmumu 8.

Izsoli organizē ar Latvijas dzelzceļš (turpmāk – Pārdevējs) 2021. gada 15. SEPTEMBRĀ rīkojumu Nr. D-1.14./ 116 -2021 izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu**.

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoli izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): https://izsoles.ta.gov.lv/ un Pārdevēja tīmekļvietnē: http://www.ldz.lv/lv/izsole.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums

Nekustamā īpašuma adrese: Tallinas iela 8B, Jūrmala, kadastra numurs 1300 521 0040.

1.1.1. artēziskā aka ar paviljonu, kadastra apzīmējums 13000210704001 (SAP 120000002949)

1.1.2. augstspiediena sadalāmais ūdensvads (SAP Nr.12000002903).

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. **artēziskā aka ar paviljonu:**

ekspluatācijas uzsākšanas gads	1979
virszemes stāvu skaits	1
pamati	monolītais dzelzbetons
ārsienas un karkasi	gāzbetona bloki, silikātķieģeļi
jumts (segums)	profilētā tērauda loksnes, ruberoīds
kopējā platība	21.0 m^2
apbūves laukums	30.5 m^2
artēziskās akas dibens	h=140 metri

1.2.2. **augstspiediena sadalāmais ūdensvads:**

tīklu kopējais garums	(∅32-100mm): L=1565 metri
ekspluatācijas uzsākšanas gads	1959

tajā skaitā:

∅ 100 mm, L=1348 metri, materiāls – ķeta;

∅ 50 mm, L=34 metri, materiāls – tērauds;

∅ 40 mm, L=31 metri, materiāls – polietilēns;

∅ 32 mm, L=152 metri, materiāls – polietilēns.

1.3. Zeme uz kuras atrodas Nekustamais īpašums un tās īpašais stāvoklis.

Nekustamais īpašums:

artēziskā aka ar paviljonu atrodas uz zemesgrāmatā reģistrētas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570052, kadastra numurs 1300 021 0704, adrese Tallinas iela 8B, Jūrmala, valstij Satiksmes ministrijas personā piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0704.

augstspiediena sadalāmais ūdensvads **(inženierbūve)** - atrodas šādās zemes vienībās Jūrmalas pilsētā:

Ūdensvada tīkls	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Adrese/ Nosaukums	Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos	Īpašnieks	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.
SAP 12000002903 100 mm	13000210704	Tallinas iela 8B, Jūrmala		Satiksmes ministrija VAS "Latvijas dzelzceļš"	100000570052
	13000210070			Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	
	13000210705	Tallinas iela 3, Jūrmala	Pilnībā sadalīts	56 dzīvokļi	6923
	13000210707	Tallinas iela 1, Jūrmala	Daļēji sadalīts	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 42 dzīvokļi	6278
	13000210720	Tallinas iela 1A, Jūrmala	Daļēji sadalīts	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 56 dzīvokļi	6279
	13000210030	Plaviņu iela 0030		Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	100000491089
	13000210017	Dzirksteles iela 0017		Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	100000490286
	13000210002	Dzelzceļa stacija "Sloka"		Satiksmes ministrija VAS "Latvijas dzelzceļš"	100000469126
	13000212302	Sloka 2302		Satiksmes ministrija VAS "Latvijas dzelzceļš"	100000469146
	13000210001	Ventspils šoseja 17A, Jūrmala		Satiksmes ministrija	100000475630
	13000210003	Vangažu iela 0003		Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	100000473848
	13000213614	Vangažu iela 7, Jūrmala	Pilnībā sadalīts	Jānis Vēzis, Elīna Akmeņkalne, Dzintars Sakniņš, Tatjana Alijeva	6069
Ø32-100 mm	13000212312	Artilērijas iela 2A, Jūrmala	Pilnībā sadalīts	Lilija Gogole, Eleonora Lūkina (Miris), Tatjana Ždanoviča (Miris), Jekaterina Krasnovska, Rustams Isajevs, Česlavs Kozels, Leonora Paraskeva, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	6879
	13000213401	Dzirksteles iela 4, Jūrmala		Tora Jansone (Miris)	5632
	13000212507	Dzirksteles iela 11, Jūrmala		Kārlis Markāns, Uldis Šķērstens, Maija Preisa, Laima Strautmane, Ojārs Uztics, Daiga Uztica	2433
	13000210015	Dzirksteles iela 0015		Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	100000490275
	13000212607	Dzirksteles iela 15, Jūrmala		Gunārs Ausejs, Aina Andžāne, Olga Lietaviete	5936
	13000212608	Dzirksteles iela 17, Jūrmala		Viktors Lahanins	6585
	13000210020	Krimuldas iela 0020		Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	100000494506

(Pārdošanas noteikumu **pielikums Nr.3** - Zemes Zemesgrāmatu apliecības kopija un zemesgabala robežu plāns.)

1.4. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.

Artēziskā aka ar paviljonu un augstspiediena sadalāmais ūdensvads iznomāti SIA "Ūdensnesējs serviss", reģ. Nr. 50003917051 pamatojoties uz 11.10.19. Nomas līgumu Nr.L-2391/2019, darbības termiņš līdz 01.07.2024. kas sadalā par nekustamo īpašumu - artēzisko aku ar paviljonu un augstspiediena sadalāmo ūdensvadu, Tallinas iela 8B, Jūrmalā **izbeidzās** ar īpašuma tiesību nostiprināšanu artēziskai akai ar paviljonu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

Nekustamo īpašumu var iegādāties komersants, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 5. un 6.pantā noteikto.

Līdz Nekustamā īpašuma atsavināšanai (t.i. līdz Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai ar izsoles uzvarētāju (Pircēju)) faktiskais ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs Pārdošanas noteikumu pielikumā Nr.4 norādītajām fiziskajām un juridiskajai personām (patērētājiem) ir SIA "Ūdensnesējs serviss" (Pārdošanas noteikumu **pielikums Nr.4** – Patērētāju saraksts), kas nodrošina minēto pakalpojumu sniegšanu. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas ar izsoles uzvarētāju un ar Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu Pircējam būs jānodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumi patērētajiem.

1.5. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.

Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei – valstij, Satiksmes ministrijas personā.

1.6. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš".

Nekustamais īpašums: artēziskā aka ar paviljonu, reģistrēta Rīgas rajona tiesas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602193, kadastra numurs 1300 521 0040, adrese: Tallinas iela 8B, Jūrmala.

(Pārdošanas noteikumu **pielikums Nr.2** – būves Zemesgrāmatu apliecības kopija);

Augstspiediena sadalāmais ūdensvads ir lineārā inženierbūve. Lineārās inženierbūves saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 3. punktu nav ierakstāmas zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA

2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.

2.1.1. Nekustamā īpašuma **izsoles sākumcena bez PVN ir 4063.00 EUR** (četri tūkstoši sešdesmit trīs *euro* 00 centi), tajā skaitā:

2.1.1.1. artēziskā aka ar paviljonu, kadastra apzīmējums 1300 021 0704 001, SAP 120000002949 – 2161.00 EUR;

2.1.1.2. augstspiediena sadalāmais ūdensvads, SAP Nr.12000002903 – 1902.00 EUR.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro pievienotas vērtības nodokli (PVN).

2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

2.3. Izsoles soļa apmērs.

Izsoles solis ir noteikts - **400.00 EUR** (četri simti *euro* un 00 centi).

2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - 406.30 EUR (četri simti seši *euro* un 30 centi) no izsoles sākumcenas.

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.

Izsoles dalības maksa ir **182.00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi). Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībai izsolē Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlās pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

2.7. Potenciālie Pretendenti **izsoles dalības maksu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS „Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: Nekustamā īpašuma – artēziskā akas ar paviljonu un augstspiediena sadalāmā ūdensvada, Tallinas iela 8B, Jūrmala – **izsoles dalības maksa.**

2.8. Potenciālie Pretendenti **pirkuma nodrošinājumu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: Nekustamā īpašuma - artēziskā akas ar paviljonu un augstspiediena sadalāmā ūdensvada, Tallinas iela 8B, Jūrmala – **pirkuma nodrošinājums**.

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

2.9.1. Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: https://izsoles.ta.gov.lv/ un VAS „Latvijas dzelzceļš" mājas lapā www.ldz.lv.

2.9.2. Sludinājumā tiek norādīts:

2.9.2.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;

2.9.2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;

2.9.2.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo īpašumu un Nekustamā īpašuma dokumentāciju;

2.9.2.4. izsoles datums, laiks;

2.9.2.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;

2.9.2.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš" bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;

2.9.2.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš" bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;

2.9.2.8. VAS „Latvijas dzelzceļš" Nekustamā īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.

2.10.1. Potenciālajam Pretendentam, kurš vēlas piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: https://izsoles.ta.gov.lv/.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par juridiskas personas pārstāvi iekļauj šādas ziņas:

2.10.2.1. vārds, uzvārds;

2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);

2.10.2.3. kontaktadrese;

2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;

2.10.2.5. nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.2.6. juridiskas personas norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

2.10.2.7. juridiskas personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).

2.10.2.8. ziņas par reģistrēta lietotāja – t.i. juridiskas personas pārstāvamo personu un pilnvarojumu:

2.10.2.8.1. pārstāvamās personas veids;

2.10.2.8.2. informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

2.10.2.8.3. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

2.11.1.1. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo Noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo Noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo Noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:

2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);

2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. Gadījumā, ja Izsoles autorizēts dalībnieks, **nav piedalījies izsolē, iemaksātais pirkuma nodrošinājums netiek atmaksāts.**

2.14.5. Gadījumā, ja Izsoles autorizēts dalībnieks, **nav pārsolījis izsoles sākumcenu tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

2.14.6. Izsoles dalībniekam, **kurš nav uzvarējis izsolē,** 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles **tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums, Izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.**

2.14.7. Izsoles uzvarētājs par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PAGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir euro (EUR).

3.2. Maksājumu termiņi.

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neapmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

3.2.5. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto Pirkuma cenu 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no Pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

3.2.6. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu tā Pirkuma cenu samaksā Pārdevējam 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no Pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc Pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS, PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANA

4.1. Nekustamais īpašums līdz tā reģistrācijai Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda tiek nodots Pircējam lietošanā ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas nodošanas aktu.

4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš" Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs.

4.3. Nekustamais īpašums ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas nodošanas aktu tiek nodots Pircējam tikai pēc pirkuma līguma parakstīšanas, pirkuma cenas samaksas 100% apmērā un pēc pirmpirkuma tiesīgo personu atteikuma izmantot pirmpirkuma tiesības saņemšanas vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija (inventarizācijas lietas, zemes robežu plāni, pakalpojumu līgumi un tml.).

4.4. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanās dienas izmantot pirmpirkuma tiesības vai no dienas, kad ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas. Pircējs pēc pirkuma līguma parakstīšanas iesniedz pirmpirkuma tiesīgajai personai – Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā notariāli apliecinātu pirkuma līguma norakstu. Pārdevējs pēc pirkuma līguma parakstīšanas pie notāra nodrošina, ka notārs 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz pārējām pirmpirkuma tiesīgajām personām notariāli apliecinātu pirkuma līguma norakstu Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš") un Pircēju (izsoles uzvarētāju), ja no pirmpirkuma tiesīgās personas noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai arī termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir notecējis.

4.5. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tad Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma noslēgšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš"), Pircēju (izsoles uzvarētāju) un pirmpirkuma tiesīgo personu, kā arī nostiprinājuma lūgumu parakstīšanu.

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs J.Skrastiņš

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Pirkuma līguma projekts.
2. Būves Zemesgrāmatu apliecības kopija.
3. Zemes Zemesgrāmatu apliecības kopija un zemesgabala robežu plāns.
4. Patērētāju saraksts.

Pielikums Nr.1
Pirkuma līguma projekts

PIRKUMA LĪGUMS L - ___ /_____

Rīgā, **2021.gada __ ._____**

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr.40003032065, juridiskā adrese: Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV - 1547, _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un

juridiska persona, _____
juridiskās personas nosaukums

reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā _____ reģistrācijas Nr._____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai pilnvaru rīkojas _____ _____ _____
amats *vārds* *uzvārds*

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2021.gada 29.jūlija protokola Nr. 1.1./3-8 lēmumu 8, Izsoles komisijas 2021.gada __._____ aktu_____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - artēzisko aku ar paviljonu un augstspiediena sadalāmo ūdensvadu, Tallinas iela 8B, Jūrmalā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. **Nekustamā īpašuma raksturojums:**

artēziskā aka ar paviljonu:

ekspluatācijas uzsākšanas gads	1979
virszemes stāvu skaits	1
pamati	monolītais dzelzbetons
ārsienas un karkasi	gāzbetona bloki, silikātķieģeļi
jumts (segums)	profilētā tērauda loksnes, ruberoīds
kopējā platība	21.0 m^2
apbūves laukums	30.5 m^2
artēziskās akas dibens	h=140 metri

augstspiediena sadalāmais ūdensvads:

tīklu kopējais garums	(∅32-100mm): L=1565 metri
ekspluatācijas uzsākšanas gads	1959

tajā skaitā:
- ∅ 100 mm, L=1348 metri, materiāls – ķeta;
- ∅ 50 mm, L=34 metri, materiāls – tērauds;
- ∅ 40 mm, L=31 metri, materiāls – polietilēns;
- ∅ 32 mm, L=152 metri, materiāls – polietilēns.

1.3. Nekustamais īpašums:
artēziskā aka ar paviljonu, reģistrēta Rīgas rajona tiesas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602193, kadastra numurs 1300 521 0040, adrese: Tallinas iela 8B, Jūrmala;
augstspiediena sadalāmais ūdensvads ir lineārā inženierbūve. Lineārās inženierbūves saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 3) punktu nav ierakstāmas zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts.

1.4. Nekustamais īpašums:

artēziskā aka ar paviljonu atrodas uz zemesgrāmatā reģistrētas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570052, kadastra numurs 1300 021 0704, adrese Tallinas iela 8B, Jūrmala, valstij Satiksmes ministrijas personā piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0704.

augstspiediena sadalāmais ūdensvads (inženierbūve) - atrodas šādās zemes vienībās Jūrmalas pilsētā:

Ūdensvada tīkls	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Adrese/ Nosaukums	Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos	Īpašnieks	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.
SAP 12000002903 100 mm	13000210704	Tallinas iela 8B, Jūrmala		Satiksmes ministrija VAS "Latvijas dzelzceļš"	100000570052
	13000210070			Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	
	13000210705	Tallinas iela 3, Jūrmala	Pilnībā sadalīts	56 dzīvokļi	6923
	13000210707	Tallinas iela 1, Jūrmala	Daļēji sadalīts	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 42 dzīvokli	6278
	13000210720	Tallinas iela 1A, Jūrmala	Daļēji sadalīts	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 56 dzīvokli	6279
	13000210030	Pļaviņu iela 0030		Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	100000491089
	13000210017	Dzirksteles iela 0017		Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	100000490286
	13000210002	Dzelzceļa stacija "Sloka"		Satiksmes ministrija VAS "Latvijas dzelzceļš"	100000469126
	13000212302	Sloka 2302		Satiksmes ministrija VAS "Latvijas dzelzceļš"	100000469146
	13000210001	Ventspils šoseja 17A, Jūrmala		Satiksmes ministrija	100000475630
	13000210003	Vangažu iela 0003		Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	100000473848
	13000213614	Vangažu iela 7, Jūrmala	Pilnībā sadalīts	Jānis Vēzis, Elīna Akmenkalne, Dzintars Sakniņš, Tatjana Alijeva	6069
Ø32-100 mm	13000212312	Artilērijas iela 2A, Jūrmala	Pilnībā sadalīts	Lilija Gogole, Eleonora Lūkina (Miris), Tatjana Ždanoviča (Miris), Jekaterina Krasnovska, Rustams Isajevs, Česlavs Kozels, Leonora Paraskeva, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	6879
	13000213401	Dzirksteles iela 4, Jūrmala		Tora Jansone (Miris)	5632
	13000212507	Dzirksteles iela 11, Jūrmala		Kārlis Markāns, Uldis Šķērstens, Maija Preisa, Laima Strautmane, Ojārs Uztics, Daiga Uztica	2433
	13000210015	Dzirksteles iela 0015		Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	100000490275
	13000212607	Dzirksteles iela 15, Jūrmala		Gunārs Ausejs, Aina Andžāne, Olga Lietaviete	5936
	13000212608	Dzirksteles iela 17, Jūrmala		Viktors Lahaņins	6585
	13000210020	Krimuldas iela 0020		Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldība	100000494506

1.5. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir šī līguma parakstīšanas dienā.

1.6. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.7. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot šo līgumu, viņi apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt viens pret otru prasību par līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.8. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei - valstij Satiksmes ministrijas personā

1.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas, Pircēja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt 1.8.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai notariāli apliecinātu pirkuma līguma norakstu Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā, par to vienlaicīgi rakstiski informējot Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad pirkuma līguma norakstu 1.8. punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.

1.10. Ja Civillikuma 2061. panta noteiktajā termiņā – divu mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās (-o) personas (-nu) iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo īpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.

1.11. Gadījumā, ja tiek saņemts 1.10. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē Pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un Pirmpirkuma tiesīgo personu un Nostiprinājuma lūguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.

[Ja Pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.8. līdz 1.11. līgumā netiek rakstīti].

1.12. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto Pirkuma cenu 20 (divdesmit) darba dienu laikā, skaitot no Pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% *euro* - _____ EUR (_____): to nomaksājot šādos termiņos:

- uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% - 406.30 EUR (četri simti seši *euro* un 30 centi), tajā skaitā:

  artēziskā aka ar paviljonu, kadastra apzīmējums 1300 021 0704 001, SAP 120000002949 – 216.10 EUR;

  augstspiediena sadalāmais ūdensvads, SAP Nr.12000002903 – 190.20 EUR.

no izsoles sākumcenas Pircējs ir nomaksājis;

- Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKI0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi **"Nekustamā īpašuma - artēziskā akas ar paviljonu un augstspiediena sadalāmā ūdensvada, Tallinas iela 8B, Jūrmala - atlikusī maksājuma daļa"**.

- Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu tā Pirkuma cenu samaksā Pārdevējam 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no Pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.

2.3. Ja 2.1. punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums 406.30 EUR (četri simti seši *euro* un 30 centi) Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un 1.10. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirmpirkuma tiesīgajām personām par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta Nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai īpašuma tiesību maiņai **par artēzisko aku ar paviljonu** (kadastra numurs 1300 521 0040, būves kadastra apzīmējums 1300 021 0704 001);

3.1.2. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu (artēzisko aku ar paviljonu) zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildīta 3.1.1. punktā noteiktā saistība.

3.1.3. Gadījumā, ja Pircējs nenostiprina īpašuma tiesības atbilstoši pirkuma līguma 3.2.2.punkta noteiktajam, Pārdevējam ir tiesības nostiprināt īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Šajā gadījumā Pircējs samaksā Pārdevējam visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā 5 (piecu) darba dienu laikā atbilstoši izrakstītajam rēķinam.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā.

3.3. Nekustamais īpašums tiek nodots un Nekustamā īpašuma pieņemšanas nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad saņemts visu pirmpirkuma tiesīgo personu atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Pieņemšanas nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS „Latvijas dzelzceļš" Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija.

3.4. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu – artēzisko aku ar paviljonu, Pircējs iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.5. Nekustamais īpašums - artēziskā aka ar paviljonu un augstspiediena sadalāmais ūdensvads iznomāti SIA "Ūdensnesējs serviss", reģ. Nr. 50003917051 pamatojoties uz 11.10.19. Nomas līgumu Nr.L-2391/2019, darbības termiņš līdz 01.07.2024., kas sadaļā par nekustamo īpašumu - artēzisko aku ar paviljonu un augstspiediena sadalāmo ūdensvadu, Tallinas iela 8B, Jūrmalā **izbeidzās** ar īpašuma tiesību nostiprināšanu artēziskai akai ar paviljonu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

3.6. Pārdevējs garantē, ka no pieņemšanas - nodošanas akta -parakstīšanas brīža viņš nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo īpašumu.

3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu.

3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārņemšanas pastāvīgi jākārto attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļu un nodevu maksājumi u.c.), kā arī Pircējam ir pienākums 2 (divu) mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas noslēgt zemes nomas līgumu ar zemes īpašnieci - Satiksmes ministriju par zemes nomu

(zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 021 0704, adrese: Tallinas iela 8B, Jūrmala) Nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3.9. Sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.10. Pircējs saskaņā ar Civillikuma prasībām un ar pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi uzņemas risku par Nekustamā īpašuma saglabāšanu līdz īpašuma tiesību iegūšanai. Pircējam pēc Pirkuma līguma noslēgšanas un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas 3 (trīs) dienu laikā jāapdrošina Nekustamais īpašums, norādot Pārdevēju par apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju.

3.11. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanai Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

3.12. Pēc Līguma parakstīšanas visu risku par nejaušiem gadījumiem, ja sakarā ar to iet bojā Nekustamais īpašums uzņemas Pircējs.

3.13. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem likumiem.

3.14. Pircējs, parakstot līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.15. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtošanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.16. Ja Pircēja rīcībā šī līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.17. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KONFIDENCIALITĀTE UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto VAS "Latvijas dzelzceļš" komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot VAS "Latvijas dzelzceļš" komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzēji nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kartībā.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, un tiek izsniegti Pusēm.

7.4. Šis Līgums sastādīts un parakstīts trijos (3) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm.

7.5. Pusēm ir saprotami līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 20__.gada ___ . _____apstiprinātos Nekustamā īpašuma pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī līguma.

7.6. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

7.7. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

PĀRDEVĒJS	**PIRCĒJS**
VAS "Latvijas dzelzceļš"	Juridiska persona:
Gogoļa iela 3, Rīga, LV- 1547	Juridiskās personas nosaukums
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065	Vienotais reģistrācijas Nr.
Luminor Bank AS Latvijas filiāle	Juridiskā adrese
konta Nr.LV17RIKO000080249645	e-pasts:
SWIFT kods RIKOLV2X	Banka, Konta Nr.
_____	_____

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000602193

Kadastra numurs: 13005210040

Tallinas iela 8B, Jūrmala

I daļas 1 iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas ar paviljonu (kadastra apzīmējums 13000210704001)		
1.2. Atzīme - ēkuā saistīta ar zemes gabalu Tallinas iela 8B, Jūrmala, kadastra numurs 13000210704, kas ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570052, Zemes īpašnieks Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, reģistrācijas kods 90000098687 *Zīm. Nr. 300005155465, Ieņēmums 13.07.2020., tiesnese Dainida Sarma*		

II daļas 1 iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš" reģistrācijas numurs 40003032065	1	
1.2. Pamats Pamats 1994.gada 7. janvāra pieņemšanas -nodošanas akts, 2019.gada 12.jūnija zvērinātes revidentes Sandras Vilcānes apliecinājums *Zīm. Nr. 300005155465, Ieņēmums 13.07.2020., tiesnese Dainida Sarma*		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā DDPS http://www.dabas.lv

Informācijas pārskāts. Vēsturiskā izlīte. Pieprasījums izdarīts 13.07.2020. 13:00:28

Maksa par informāciju tiksēta jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar kuru atceļ Direktīvu 95/46/EK (vispārīgā datu aizsardzības regula), kārtīs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Pielikums Nr.3
Zemesgrāmatu apliecības kopija un zemesgabala robežu plāns

Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000570052
Kadastra numurs: 13000210704
Tailinas iela 8B, Jūrmala

I daļas 1.iedaļa Nekustamais īpašums, servitūti un reālnastas, piederošie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 13000210704) *Žurn. Nr. 300004404755, lēmums 18.08.2017, tiesnese Everita Ancāne*		1534 m²

II daļas 1.iedaļa Nekustamā īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, reģistrācijas kods 90000088687.		
1.2 Pamats: LR Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" Pielikuma Nr.8 pozīcija Nr.3148, Satiksmes ministrijas 2017.gada 21.jūlija uzziņa Nr.03-08/2277 par nekustamo īpašumu Tailinas iela 8B, Jūrmala LV-2011, kadastra numurs 1300 021 0704, VAS "Latvijas Dzelzceļš" 2017.gada 1.jūnija uzziņa Nr.DN-7.9./34-2017. *Žurn. Nr. 300004404755, lēmums 18.08.2017, tiesnese Everita Ancāne*		

III daļas 1.iedaļa Citas tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - uz zemes gabala atrodas VAS "Latvijas dzelzceļš" piederoša arteziskā aka ar paviljonu un inženierkomunikācijas.	
1.2 Pamats: Satiksmes ministrijas 2017.gada 21.jūlija uzziņa Nr.03-08/2277 par nekustamo īpašumu Tailinas iela 8B, Jūrmala LV-2011, kadastra numurs 1300 021 0704, VAS "Latvijas Dzelzceļš" 2017.gada 1.jūnija uzziņa Nr.DN-7.9./34-2017. *Žurn. Nr. 300004404755, lēmums 18.08.2017, tiesnese Everita Ancāne*	

Kancelejas nodeva par jauna nodalījuma atklāšanu 35.57 EUR samaksāta
Žurnāla Nr. 300004404755, datums 03.08.2017, lēmuma datums 18.08.2017

Tiesnese Everita Ancāne

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā esošā īpašuma ierakstus un atzīmes
līdz 2017.

Lapa 1 no 1

LATVIJAS REPUBLIKA

JŪRMALAS pilsēta SLOKA

Tallinas iela 8b

Zemes kadastra N° 13000210704

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas Domes

Zemes komisijas 1996. gada 6. decembra lēmumam Nr. 964

Robeža plāns sastādīts pēc 1996. gada kadastrālās uzmērīšanas

materiāliem, ar precizitāti atbilstoši mērogam 1:500

Zemes kopplatība ir 1534 m²

Zemes īpašums reģistrēts Jūrmalas pilsētas

zemes grāmatu nodaļā *gada*

Folijas N°

VALSTS ZEMES DIENESTS

Jūrmalas pilsētas nodaļa

Nodaļas vadītājs	*V. Linde*	*27.12.96.*

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92 SISTĒMA

	X	Y
167	311975.84	476680.31
168	311988.05	476719.84
199	311949.95	476728.29
163	311940.91	476688.80

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

Tallinas iela

Mērogs 1:1000

VALSTS ZEMES DIENESTS
Jūrmalas pilsētas nodaļa
mērniecības birojs

vadītājs	U.Gaj		05.08.96
uzmērīja	Z.Šķepasts		05.08.96

	pilsēta	vieta	parcele
kods	1000	021	0704

Pielikums Nr.4
Patērētāju saraksts

Informācija par Pakalpojumu sniedzēja noslēgtajiem pakalpojuma līgumiem ar trešajām personām katrā nošķirtā tīklā (Sloka)

Nr. p.k.	Pakalpojuma saņēmējs	Pakalpojuma veids	Pakalpojuma piegādes adrese (objekts)
1	*2*	*3*	*4*
1.	juridiska persona	ūdensapgāde	St. Sloka, Jūrmala
2.	fiziska persona	ūdensapgāde	Gaiziņa ielā 2a-1, Sloka, Jūrmala
3.	fiziska persona	ūdensapgāde	Gaiziņa ielā 2a-2, Sloka, Jūrmala
4.	fiziska persona	ūdensapgāde	Dzirksteles ielā 15-2, Sloka, Jūrmala
5.	fiziska persona	ūdensapgāde	Krimuldas ielā 7-4, Sloka, Jūrmala
6.	fiziska persona	ūdensapgāde	Krimuldas ielā 3, Sloka, Jūrmala
7.	fiziska persona	ūdensapgāde	Krimuldas ielā 7-2, Sloka, Jūrmala
8.	fiziska persona	ūdensapgāde	Dzirksteles ielā 15-1, Sloka, Jūrmala
9.	fiziska persona	ūdensapgāde	Dzirksteles ielā 15-3, Sloka, Jūrmala