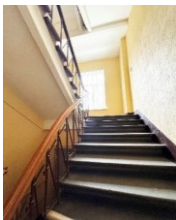


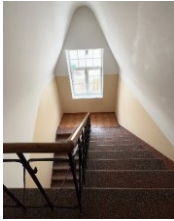
VAS "Latvijas dzelzceļš" iznomāšanai paredzētās nekustamās mantas saraksts

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Nekustamā īpašuma adrese	Iznomājamās platības paredzētais lietošanas mērķis	Iznomājamā platība, m ²	Domājamās zemes gabala daļas (m ²) platība, kas saistīta ar iznomājamo platību ēkās, būvēs	Būves kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis ēkai	Īpašuma kadastra numurs	Iznomāšanai paredzētais objekts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis zemei	Paredzamais līguma darbības termiņš	Minimālā nomas maksa EUR/m ² , bez PVN	Papildus nomas maksai tiek piemērota līguma sagatavošanas maksa, EUR, bez PVN (vienreizēja maksa)	Nomas maksa mēnesī, EUR/ mēn, bez PVN
1	Stacijas ēka Vecāķi	Mangaļu prospekts 1C, Rīga	dažāda veida komercdarbība	90,1	81	01001202323012	1241	01006200236	nedzīvojamā iekštelpa un zemes vienības domājamā daļa	1001202323	1101	5 gadi	1,50	15,00	135,15

Piezīme: Nomniekam par saviem līdzekļiem ir jāveic iekštelpu atjaunošana



	Stacijas ēka Zasulauks	Tapešu iela 1, Rīga (1-2-3.stāvs)	dažāda veida komercdarbība vai uzturēšanās funkcijai	404,0	297	01000600364001	1241	01005600101	nedzīvojamā telpa un zemes vienības domājamā daļa	01000600364	1101	5 gadi	1,50	15,00	606,00
2															

	Laboratorijas (dienesta) ēka	Vilkaines iela 3, Rīga	dažāda veida komercdarbība	432,1	1816	01000550048010	1220 1201	01005550045	ēka un zemes vienības domājamā daļa*	01000550048	1101	3 gadi	3,50	15,00	1512,35
3	     														

Piezīme: Nomnieks kompensē zemes nodokli 4% apmērā

Administratīvā ēka (94,5m2)	Vilkaines iela 3, Rīga	dažāda veida komercdarbība	481,9	2026	01000550048001	1263 1242	01005550045	ēku un telpu kopums un zemes vienības domājamā daļa*	01000550048	1101	3 gadi	1,50	15,00	722,85
Garāža (228,4m2)					01000550048002									
Šķūnis (159m2)					01000550048004									

4



Piezīme: Nomnieks kompensē zemes nodokli 4% apmērā

Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz 10.09.2025. plkst.12.00

Pretendents piedāvājumu var iesniegt:

-) papīra formā iesniedzot personīgi LDz Kancelejā vai nosūtīt pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab., uz aploksnes norādot:

"Komerddarbības direkcijas Nekustamā īpašumu pakalpojumu daļa";

-) elektroniskā formātā nosūtīt uz info@ldz.lv ar norādi **NOMAS IZSOLE**.

Kontaktpersona: A.Šveics +371 26019140, Aleksejs.Sveics@ldz.lv