

VAS "Latvijas dzelzceļš" iznomāšanai paredzētās nekustamās mantas saraksts

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Nekustamā īpašuma adrese	Iznomājamās platības paredzētais lietošanas mērķis	Iznomājamā platība, m ²	Domājamās zemes gabala daļas (m ²) platība, kas saistīta ar iznomājamo platību ēkās, būvēs	Būves kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis ēkai	Īpašuma kadastra numurs	Iznomāšanai paredzētais objekts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķis zemei	Paredzamais līguma darbības termiņš	Minimālā nomas maksa EUR/m ² , bez PVN	Papildus nomas maksai tiek piemērota līguma sagatavošanas maksa, EUR, bez PVN (<i>vienreizēja maksa</i>)	Nomas maksa mēnesī, EUR/ mēn, bez PVN
1	Stacijas ēka Vecāķi	Mangaļu prospekts 1C, Rīga	dažāda veida komercdarbība	90,1	81	01001202323012	1241	01006200236	nedzīvojamā iekštelpa un zemes vienības domājamā daļa	1001202323	1101	5 gadi	1,50	15,00	135,15

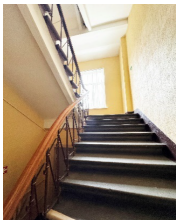
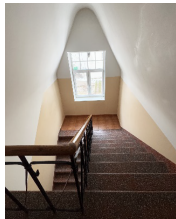
Piezīme: Nomniekam par saviem līdzekļiem ir jāveic iekštelpu atjaunošana



2	Stacijas ēka Ikšķile ar nojumi	Pārbrauktuves iela 2, Ikšķile	dažāda veida komercdarbība	82,5	162	74940120671003	1241	74945120077	nedzīvojamā iekštelpa (visa ēka)	74940120671	1101	7 gadi	6,00	15,00	495,00
				40,9					nedzīvojamā ārtelpas teritorija						

Piezīme: Nomniekam par saviem līdzekļiem ir jāveic ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve



3	Stacijas ēka Zasulauks	Tapešu iela 1, Rīga (1-2-3.stāvs)	dažāda veida komercdarbība vai uzturēšanās funkcijai	404	297	01000600364001	1241	01005600101	nedzīvojamā telpa un zemes vienības domājamā daļa	01000600364	1101	5 gadi	1,50	15,00	606,00
															
4	Administratīvā ēka	Vilkaines iela 3, Rīga	dažāda veida komercdarbība	94,5	3842	01000550048001	1220 1263 1242 1201	01005550045	ēku kopums un zemes vienības domājamā daļa*	01000550048	1101	3 gadi	3,00	15,00	2280,30
	Laboratorijas (dienesta) ēka			432,1		01000550048010									
	Garāža			228,4		01000550048002									
	Šķūnis			5,1		01000550048004									
															
Piezīme: Nomnieks kompensē zemes nodokli 4% apmērā															

Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz 11.07.2025. plkst.12.00
Pretendents piedāvājumu var iesniegt:
-) papīra formā iesniedzot personīgi LDz Kancelejā vai nosūtīt pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab., uz aploksnes norādot:
"Komerccdarbības direkcijas Nekustamā īpašumu pakalpojumu daļa";
-) elektroniskā formātā nosūtīt uz info@ldz.lv ar norādi **NOMAS IZSOLE**.
Kontaktpersona: A.Dzevaltovska +371 25910688, alla.dzevaltovska@ldz.lv.