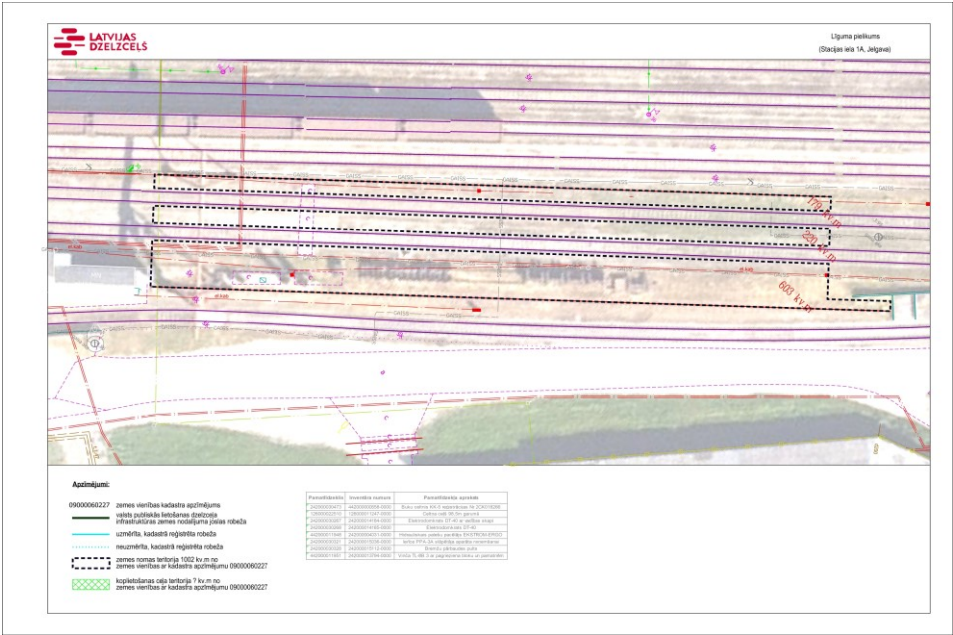


| Nr. p.k. | Nekustamā īpašuma nosaukums | Nekustamā īpašuma adrese           | Iznomājamās platības paredzētais lietošanas mērķis | Iznomājamā platība, m <sup>2</sup> | Domājamā zemes gabala daļas (m <sup>2</sup> ) platība, kas saistīta ar iznomājamo platību ēkās, būvēs | Būves kadastra apzīmējums | Lietošanas mērķis ēkai | Īpašuma kadastra numurs | Iznomāšanai paredzētais objekts | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Lietošanas mērķis zemei | Paredzamais līguma darbības termiņš | Minimālā nomas maksa EUR/m <sup>2</sup> , bez PVN | Nomas maksa mēnesī, EUR/ mēn, bez PVN | Līguma sagatavošanas maksa, EUR, bez PVN (vienreizēja maksa) |
|----------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|          | Zeme                        | Stacijas iela 1A, Jelgava, LV-3001 | dzelzceļa ritoša sastāva remontu veikšanai         | 1002                               | -                                                                                                     | -                         | -                      | 09000060227             | Zeme                            | 09000060227                        | 1101                    | 5 gadi                              | 0,10                                              | 100,00                                | 75,00                                                        |
|          | iekārtas                    |                                    |                                                    | -                                  | -                                                                                                     | -                         | -                      | -                       | iekārtas                        | -                                  | -                       | 5 gadi                              | -                                                 | 500,00                                |                                                              |

2 **Iekārtu saraksts:**

Buku celtnis KK-5 reģistrācijas Nr.2CK018266 – 1 gab.  
 Celtņa ceļš 98,5m garumā – 1 gab.  
 Elektrodomkrats DT-40 ar vadības skapi – 1 gab.  
 Elektrodomkrats DT-40 – 1 gab.  
 Hidrauliskais palešu pacēlājs EKSTROM-ERGO – 1 gab.  
 Ierīce PPA-3A slāpētāja aparāta noņemšanai – 1 gab.  
 Bremžu pārbaudes pults – 1 gab.  
 Vinča TL-8B.3 ar pagrieziena bloku un pamatnēm – 1 gab.

Nomas objektu iekārta ir paredzēta ritošā sastāva remonta veikšanai.  
 Izmantojot minēto iekārtu, jāievēro spēkā esošo tiesību aktu, īpaši Dzelzceļa likuma, likuma Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību, un Darba aizsardzības likuma prasības.



Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz 03.10.2025. plkst.12.00

Pretendents piedāvājumu var iesniegt:

-) papīra formā iesniedzot personīgi LDz Kancelejā vai nosūtot pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab., uz aploksnes norādot:

"Komerdarbības direkcijas Nekustamā īpašumu pakalpojumu daļa";

-) elektroniskā formātā nosūtīt uz info@ldz.lv ar norādi NOMAS IZSOLE.

Kontaktpersona: Vladlens Makedons, Vladlens.Makedons@ldz.lv, 29532400

## **Specializētais laukums ar tehnoloģisko aprīkojumu vagonu kārtējām atkabes remontam pie Jelgavas stacijas Jelgavas I parka ceļiem Nr. 27 un Nr. 28.**

### Objekta apraksts:

Specializētais laukums atrodas pēc adreses Bauskas iela 3a, Jelgavā. Vagonu padošana remontam uz specializētā laukuma veikta no Jelgavas stacijas Jelgavas I parka uz diviem ceļiem:

- ceļš Nr. 27 ar ietilpību 21 nosacītais vagonš (ceļa lietderīgais garums ir 303 m);
- ceļš Nr. 28 ar ietilpību 15 nosacītie vagoni (ceļa lietderīgais garums ir 219 m).

Tehnoloģiskās ierīces, ar kurām aprīkots šis specializētais laukums ļauj nodrošināt kravas vagonu kārtējā atkabes remonta TR-1 un TR-2 veidu veikšanu.

Uz ceļiem Nr. 27 un Nr. 28 ir iespēja veikt jebkura modeļa vai tipa kravas vagona pacelšanu (gan tukšajā, gan krātajā stāvoklī) ar elektrodomkratu DT-40 (3.-4. attēlos) palīdzību lai izvēltu divas vai četras ratiņu riteņpāra vai ratiņu detaļu nomaiņai.

Kravas vagonu rezerves daļu (riteņpāri, ratiņu detaļas, autosakabes korpusi, slāpētājpārāti, vilces apskavas, bremžu sistēmas iekārtas, virsbūves detaļas) piegādei un uzstādīšanai uz vagoniem specializētais laukums ir aprīkots ar buku celtņa KK-5 ar vadību no grīdas, ar celjspēju 5,0 tonnas (2. attēlā).

Atbilstoši 14.06.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 341 prasībām celtņiem jānodrošina šādas kārtējās pārbaudes:

- daļējā tehniskā pārbaude – ne retāk kā reizi 12 mēnešos;
- pilnīgā tehniskā pārbaude – ne retāk kā reizi 36 mēnešos.

Nomniekam tiks piešķirtas buku celtņa pase un ekspluatācijas noteikumi.

Vagonu pārvietošana specializētajā laukumā ceļu Nr. 27 un Nr. 28 robežās ir iespējama bez manevru vilces līdzekļa – pielietojot manevru elektrisko vinču (5. attēlā). Manevru vinčas izvietojums specializētajā laukumā norādīts shēmā (4. lpp.).

Kravas vagonu pneimatisko bremžu darbības pārbaudei, un pneimatisko ierīču un rokas instrumentu ieslēgšanai specializētais laukums ir aprīkots ar saspiestā gaisa padošanas sistēmu (caurules, krāni) pie vagona.



1. att. Specializētais laukums vagonu kārtējām atkabes remontam Jelgavas stacijā



2. att. Buku celtnis KK-5 reģistrācijas Nr.2CK018266. SAP Nr. 442000000658-0000



3. att. Elektrodomkrāts DT-40 ar vadības skapi.  
SAP Nr. 242000014184-0000

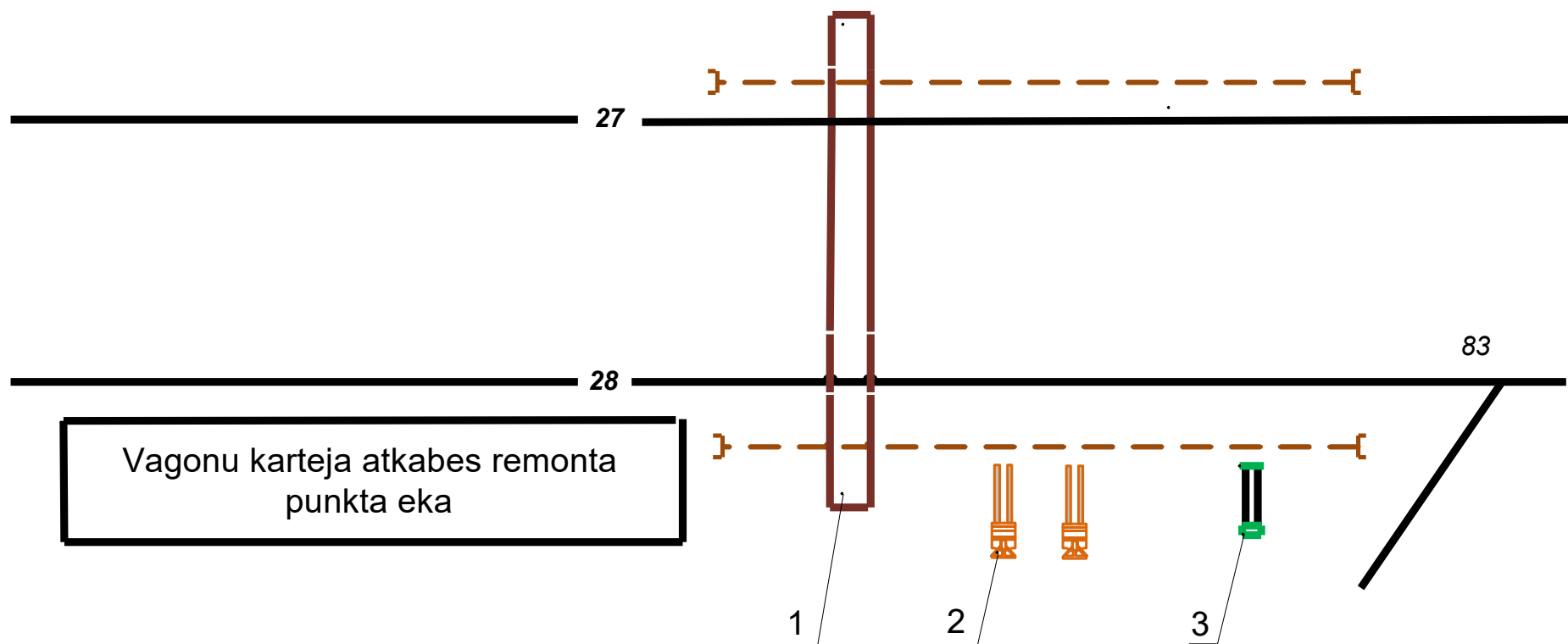


4. att. Elektrodomkrāts DT-40 ar vadības skapi.  
SAP Nr. 242000014185-0000



5. att. Vinča TL-8B.3 ar pagriezienu bloku un pamatnēm. SAP Nr. 242000013794-0000

## Specializētā laukuma ar tehnoloģisko aprīkojumu vagonu kārtējām atkabes remontam Jelgavas stacijā shēma



| Nr. p/k | Apzīmējums                                                                          | Tehnoloģiskās ierīces nosaukums                | SAP numurs                             | Daudzums, gabali |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| 1.      | —                                                                                   | Buku celtnis KK-5 reģistrācijas Nr.2CK018266   | 442000000658-0000                      | 1                |
| 2.      |  | Elektrodomkrāti DT-40 ar vadības skapi         | 242000014184-0000<br>242000014185-0000 | 2                |
| 3.      |  | Vinča TL-8B.3 ar pagriezienu bloku un pamatnēm | 242000013794-0000                      | 1                |