

| Nr. p.k.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nekustamā īpašuma nosaukums   | Nekustamā īpašuma adrese    | Iznomājamās platības paredzētais lietošanas mērķis | Iznomājamā platība, m <sup>2</sup> | Domājamā zemes gabala daļas (m <sup>2</sup> ) platība, kas saistīta ar iznomājamo platību ēkās, būvēs | Būves kadastra apzīmējums | Lietošanas mērķis ēkai | Īpašuma kadastra numurs | Iznomāšanai paredzētais objekts     | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Lietošanas mērķis zemei | Paredzamais līguma darbības termiņš | Minimālā nomas maksa EUR/m <sup>2</sup> , bez PVN | Nomas maksa mēnesī, EUR/ mēn, bez PVN | Līguma sagatavošanas maksa, EUR, bez PVN (vienreizēja maksa) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sadzīves korpuss              | Krustpils iela 24 k-3, Rīga | biroja vajadzībām                                  | 2331,4                             | 1245                                                                                                  | 01000782168132            | 1241                   | 01005780078             | ēka un zemes vienības domājamā daļa | 01000782168                        | 1101                    | 3 gadi                              | 1,50                                              | 3497,10                               | 15,00                                                        |
| <div></div> |                               |                             |                                                    |                                    |                                                                                                       |                           |                        |                         |                                     |                                    |                         |                                     |                                                   |                                       |                                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Degvielu, smērvielu noliktava | Krustpils iela 52A, Rīga    | ražošanas vajadzībām, noliktavam vajadzībām        | 202,8                              | 176                                                                                                   | 01001212664001            | 1241                   | 01006210881             | ēka un zemes vienības domājamā daļa | 01001212664                        | 1101                    | 3 gadi                              | 1,00                                              | 202,80                                | 15,00                                                        |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                             |                                                    |                                    |                                                                                                       |                           |                        |                         |                                     |                                    |                         |                                     |                                                   |                                       |                                                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Komplektācijas cehs           | Krustpils iela 52B, Rīga    | ražošanas vajadzībām, noliktavam vajadzībām        | 400,7                              | 258                                                                                                   | 01001212664007            | 1241                   | 01006210881             | ēka un zemes vienības domājamā daļa | 01001212664                        | 1101                    | 3 gadi                              | 1,00                                              | 400,70                                | 15,00                                                        |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                             |                                                    |                                    |                                                                                                       |                           |                        |                         |                                     |                                    |                         |                                     |                                                   |                                       |                                                              |

|   |                      |                             |                                                                 |                                                                                     |     |                |                                                                                      |             |                                     |                                                                                       |      |        |                                                                                       |         |       |
|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 4 | Sadzīves korpuss     | Krustpils iela 54, Rīga     | ražošanas, noliktavam vai biroja vajadzībām                     | 608,1                                                                               | 433 | 01001212664004 | 1241                                                                                 | 01006210881 | ēka un zemes vienības domājamā daļa | 01001212664                                                                           | 1101 | 3 gadi | 1,25                                                                                  | 760,13  | 15,00 |
|   |                      |                             |                                                                 |    |     |                |   |             |                                     |    |      |        |                                                                                       |         |       |
| 5 | Mehāniskās darbnīcas | Krustpils iela 54D, Rīga    | noliktavas vai, garāžas vajadzībām                              | 284,1                                                                               | 301 | 01001212664006 | 1241                                                                                 | 01006210881 | ēka un zemes vienības domājamā daļa | 01001212664                                                                           | 1101 | 3 gadi | 1,50                                                                                  | 426,15  | 15,00 |
| 6 | Administratīvā ēka   | Krustpils iela 24 k-1, Rīga | Biroja vajadzībām, dažādu administratīvo pakalpojumu sniegšanai | 799,2                                                                               | 513 | 01000782168138 | 1220                                                                                 | 01005780078 | ēka un zemes vienības domājamā daļa | 01000782168                                                                           | 1101 | 3 gadi | 2,50                                                                                  | 1998,00 | 15,00 |
|   |                      |                             |                                                                 |    |     |                |    |             |                                     |    |      |        |                                                                                       |         |       |
| 7 | Klubs                | Krustpils iela 24 k-2, Rīga | Biroja vajadzībām, dažādu administratīvo pakalpojumu sniegšanai | 1067,6                                                                              | 606 | 01000782168145 | 1261                                                                                 | 01005780078 | ēka un zemes vienības domājamā daļa | 01000782168                                                                           | 1101 | 3 gadi | 1,00                                                                                  | 1067,60 | 15,00 |
|   |                      |                             |                                                                 |  |     |                |  |             |                                     |  |      |        |  |         |       |

|   |                                          |                                |                                                                                                                |       |     |                |      |             |                                           |             |      |        |             |               |       |
|---|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----------------|------|-------------|-------------------------------------------|-------------|------|--------|-------------|---------------|-------|
| 8 | Veļas<br>mazgātava -<br>ķīmiskā tīrītava | Krustpils iela 24 k-8,<br>Rīga | Veļas<br>mazgātava,<br>noliktavas<br>vajadzībām,<br>biroja<br>vajadzībām, un<br>citu pakalpojumu<br>sniegšanai | 208,4 | 273 | 01000782168161 | 1274 | 01005780078 | ēka un zemes<br>vienības<br>domājamā daļa | 01000782168 | 1101 | 3 gadi | <b>1,50</b> | <b>312,60</b> | 15,00 |
|---|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----------------|------|-------------|-------------------------------------------|-------------|------|--------|-------------|---------------|-------|



|    |                                    |                                 |                                                                       |       |     |                |      |             |                                           |             |      |        |             |               |       |
|----|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|-----|----------------|------|-------------|-------------------------------------------|-------------|------|--------|-------------|---------------|-------|
| 9  | Vagonu<br>komplektācijas<br>punkts | Krustpils iela 22 k-18,<br>Rīga | noliktavas vai,<br>garāžas<br>vajadzībām                              | 116,5 | 135 | 01000782168074 | 1251 | 01005780078 | ēka un zemes<br>vienības<br>domājamā daļa | 01000782168 | 1101 | 3 gadi | <b>1,75</b> | <b>203,88</b> | 15,00 |
| 10 | Noliktava                          | Krustpils iela 24 k-19,<br>Rīga | Noliktavas un/vai<br>ražošanas<br>vajadzībām                          | 76,4  | 101 | 01000782168017 |      | 01005780078 | ēka un zemes<br>vienības<br>domājamā daļa | 01000782168 | 1101 | 3 gadi | <b>2,50</b> | <b>191,00</b> | 15,00 |
| 11 | Darbnīca                           | Krustpils iela 24 k-24,<br>Rīga | Darbnīcas<br>vajadzībām,<br>ražošanas vai<br>noliktavas<br>vajadzībām | 212,1 | 246 | 01000782168215 | 1251 | 01005780078 | ēka un zemes<br>vienības<br>domājamā daļa | 01000782168 | 1101 | 3 gadi | <b>1,50</b> | <b>318,15</b> | 15,00 |



Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz 18.08.2025. plkst.12.00

Pretendents piedāvājumu var iesniegt:

-) papīra formā iesniedzot personīgi LDz Kancelejā vai nosūtīt pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab., uz aploksnes norādot:

"Komerdarbības direkcijas Nekustamā īpašumu pakalpojumu daļa";

-) elektroniskā formātā nosūtīt uz [info@ldz.lv](mailto:info@ldz.lv) ar norādi NOMAS IZSOLE.

Kontaktpersona: A.Šveics +371 26019140, [Aleksejs.Sveics@ldz.lv](mailto:Aleksejs.Sveics@ldz.lv)