

Apstiprināts ar 20.02.2020. Rīkojumu Nr.D-1.14./60-2020

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Rakstiskās izsoles nolikums
valsts nedzīvojamo telpu **Vaļņu ielā 30, Rīgā un Brīvības iela 58, Rīgā**
nomas tiesību izsolei

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Iznomātājs - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas numurs 40003032065, (turpmāk - LDz), kas rīkojas saskaņā ar Satiksmes ministrijas izdoto 2015. gada 16. janvāra pilnvaru Nr. 01-04/6 par valsts nekustamo īpašumu: Gogoļa ielā 3, Rīgā kadastra Nr. 0100 004 0144 daļas, ko savu funkciju nodrošināšanai izmanto Satiksmes ministrija, **Vaļņu ielā 30, Rīgā** kadastra Nr. 0100 005 0075, **Brīvības ielā 58, Rīgā** (kultūras piemineklis) kadastra Nr. 0100 022 0054 pārvaldīšanu, tajā skaitā iznomāšanu.
- 1.2. Izsolī organizē LDz Nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - Komisija), kura izveidota saskaņā ar LDz 20.02.2020. Rīkojumu Nr.D-1.14./60 -2020.
- 1.3. Izsole notiek saskaņā ar šo nolikumu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 01. jūnija noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk - MK 01.06.2018. noteikumi Nr. 97), kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto.
- 1.4. Ar nolikumu var iepazīties LDz mājas lapā www.ldz.lv sadaļā "BIZNESAM/PRIVĀTPERSONĀM - Nekustamais īpašums - noma" un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā.
- 1.5. Izsoles mērķis ir noteikt Nolikuma 2.1. punktā minēto nedzīvojamo telpu, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 005 0075 Vaļņu ielā 30, Rīgā administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 005 0075 001 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 022 0054 Brīvības ielā 58, Rīgā administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 022 0054 001 (turpmāk- nomas objekts) nomnieku, kurš piedāvā augstāko nomas maksu nomas tiesību nodibināšanai.
Īpašuma tiesības uz nomas objektu nostiprinātas Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 3861 un Nr.1581.
- 1.6. Izsoles veids – *rakstiska izsole (1.vai atkārtota izsole - norādīts pielikumā Nr. 2.)*;
- 1.7. Kontaktpersonas: Agnese Strautiņa, tālrunis:29176129, e-pasta adrese: agnese.strautina@ldz.lv; Alberts Bogdanovs, tālrunis: 67233756, e -pasta adrese: alberts.bogdanovs@ldz.lv.

2. Izsoles objekts, nosacītā nomas maksa un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles objekts:
 - 2.1.1. nomas tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 005 0075, **Vaļņu ielā 30, Rīgā** administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100 005 0075 001 nedzīvojamām telpām, kas tiek izsolītas atsevišķi vai kā telpu kopums (telpu plānu skatīt 1. pielikumā):

-1. stāvs, komercdarbības telpas/biroja/noliktavas telpas:

Telpu kopums: telpu grupa 001, telpas - Nr.31 (4.5m²), Nr.32 (22.6m²), Nr.33 (10.6m²), Nr.34 (4.5m²), Nr.35 (1.0m²), Nr.36 (19.0m²), Nr.37 (21.3m²), Nr.38 (2.2m²), Nr.39 (4.9m²), Nr.40 (8.2m²), Nr.41 (8.6m²), Nr.47 (73.9m²), Nr.48 (2.1m²), Nr.49 (1.1m²), Nr.50 (1.0m²), Nr.51 (4.0m²), Nr.52 (9.5m²), Nr.53 (11.7m²). **Platība – 210.0m².** Telpu lietošanas mērķis – veselības aprūpes, ārstniecības, skaistumkopšanas, fitnesa pakalpojumu sniegšanai, deju zāles telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 001, telpas - Nr.55 (11.2m²), Nr.56 (51.0m²). **Platība - 62.2m².** Telpu lietošanas mērķis – biroju/noliktavas telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 001, telpas - Nr.14 (9.0m²), Nr.15 (17.9m²), Nr.16 (3.6m²). **Platība - 30.5m².** Telpu lietošanas mērķis – biroju/noliktavas telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 001, telpas - Nr.9 (3.4m²), Nr.10 (36.7m²), Nr.60 (2.2m²). **Platība - 42.3m².** Telpu lietošanas mērķis – noliktavas telpas;

Telpas: telpu grupa 001, telpa Nr.8, **platība - 26.8m².** Nr.26, **platība - 86.8m².** Telpu lietošanas mērķis – noliktavas telpas. Nr.57, **platība - 23.8m².** Telpu lietošanas mērķis – biroju/noliktavas telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 010, telpa Nr. 1 (27.0m²), telpu grupa 011, telpa Nr. 1 (18.5m²), telpu grupa 012, telpas - Nr.1 (25.1m²), Nr.2 (15.3m²), Nr.3 (15.0m²), Nr.4 (28.7m²), Nr.5 (1.8m²), Nr.6 (36.1m²), Nr.7 (7.2m²), Nr.8 (12.5m²), Nr.9 (7.9m²), Nr.10 (6.0m²), Nr.11 (8.0m²), Nr.12 (11.0m²), Nr.13 (11.6m²), telpu grupa 903, telpas - Nr. 2 (2.0m²), Nr. 3 (7.9m²), Nr. 4 (5.0m²), telpu grupa 904, telpa Nr. 3 (9.5m²). **Platība - 256.1m².** Telpu lietošanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas, tirdzniecības, pakalpojumu sniegšanas telpas;

1. stāvs, biroja telpas:

Telpu kopums: telpu grupa 002, telpas - Nr.1 (18.4m²), Nr.2 (21.8m²), Nr.3 (15.0m²), Nr.4 (22.8m²), Nr.5 (22.6m²), Nr.6 (15.9m²), Nr.7 (1.9m²), Nr.8 (24.8m²), Nr.9 (5.8m²), Nr.10 (26.5m²), Nr.11 (14.1m²), Nr.12 (46.0m²), Nr.13 (32.5m²), Nr.14 (25.6m²), Nr.15 (15.5m²). **Platība - 309.2m².** Telpu lietošanas mērķis - tirdzniecības, pakalpojumu sniegšanas telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 002, telpas - Nr.56 (17.8m²), Nr.57 (4.4m²), Nr.58 (3.0m²), **Platība - 25.2m².** Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 002, telpas - Nr.24 (30.2m²), Nr.25 (3.7m²), Nr.26 (4.2m²), Nr.27 (115.0m²), Nr.28 (30.4m²), Nr.29 (30.0m²), Nr.30 (11.4m²), Nr.31 (10.2m²), Nr.32 (6.9m²), Nr.33 (10.7m²), Nr.34 (9.8m²), Nr.35 (3.3m²), Nr.36 (5.0m²), Nr.37 (2.8m²), Nr.38 (2.8m²), Nr.39 (4.0m²), Nr.40 (14.9m²), Nr.41 (4.1m²), Nr.42 (1.3m²), Nr.43 (4.0m²), Nr.44 (1.5m²). **Platība - 306.2m².** Telpu lietošanas mērķis - sabiedriskās ēdināšanas, tirdzniecības, pakalpojumu sniegšanas telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 002, telpas - Nr.16 (35.4m²), Nr.51 (3.5m²), Nr.67 (10.6m²). **Platība – 49.5m².** Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas.

2.1.2. nomas tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 022 0054, **Brīvības ielā 58, Rīgā** (kultūras piemineklis) ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100 022 0054 001 nedzīvojamām telpām, kas tiek izolētas atsevišķi vai kā telpu kopums (telpu plānu skatīt 1. pielikumā):

2. stāvs, biroja telpas:

Telpu kopums: telpu grupa 003, telpas - Nr.4 (15.2m²), Nr.5 (1.1m²). **Platība - 16.3m².** Telpu lietošanas mērķis – biroja telpas;

Telpas: telpu grupa 003, telpa Nr.6, **platība - 9.4m²,** telpa Nr.8, **platība - 8.9m²,** telpa Nr.12, **platība - 17.2m²,** telpa Nr.13, **platība - 25.9m².** Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

3. stāvs, biroja telpas:

Telpu kopums: telpu grupa 005, telpas - Nr.1 (21.3m²), Nr.2 (31.2m²), Nr.3 (3.8m²), Nr.4 (2.2m²), Nr.5 (25.1m²), Nr.6 (29.0m²), Nr.7 (15.1m²), Nr.8 (11.3m²), Nr.9 (17.8m²), Nr.10 (20.9m²), Nr.11 (28.0m²), Nr.12 (7.6m²), Nr.13 (22.0m²), Nr.14 (0.9m²), Nr.15 (3.5m²), Nr.16 (4.5m²), Nr.17 (2.5m²), Nr.18 (9.5m²). **Platība - 256.2m²**. Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 006, telpas - Nr.10 (1.1m²), Nr.11 (12.7m²), Nr.12 (3.2m²), Nr.13 (19.7m²), Nr.14 (21.4m²), Nr.15 (3.2 m²), Nr.16 (18.2m²). **Platība - 79.5 m²**. Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

Telpas: telpu grupa 006, telpa Nr.17, **platība - 30.8m²**. Telpas lietošanas mērķis - biroja telpas;

4. stāvs, biroja telpas:

Telpu kopums: telpu grupa 007, telpas -Nr.1 (16.2m²), Nr.2 (16.0m²), Nr.3 (22.8m²). **Platība - 55.0m²**. Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 008, telpas - Nr.1 (20.7m²), Nr.2 (21.6m²). **Platība - 42.3m²**. Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 008, telpas - Nr.5 (23.0m²), Nr.6 (21.6m²). **Platība - 44.6m²**. Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 008, telpas - Nr.7 (18.8m²), Nr.8 (19.2m²). **Platība - 38.0m²**. Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

Telpas: telpu grupa 007, telpa Nr.4, **platība - 30.8 m²**, telpa Nr.5 **platība - 26.3 m²**, telpa Nr.6, **platība - 18.7 m²**, telpa Nr.11, **platība - 27.7 m²**. Telpu grupa 008, telpa Nr.3, **platība - 32.9m²**, telpa Nr.4, **platība - 24.7m²**, telpa Nr.10, **platība - 12.6m²**, telpa Nr.12 – **platība 18.0m²**. Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

5. stāvs, biroja telpas:

Telpu kopums: telpu grupa 009, telpas - Nr.29 (13.4m²), Nr.30 (1.8m²). **Platība - 15.2m²**. Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

Telpu kopums: telpu grupa 009, telpas - Nr.19 (16.7m²), Nr.20 (15.3m²), Nr.21 (21.2m²), Nr.22 (33.7m²).. **Platība - 86.9m²**. Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas;

Telpas: telpu grupa 009, telpa Nr.10, **platība - 13.9 m²**, telpa Nr.16, **platība - 23.6m²**, telpa Nr.17, **platība - 12.8m²**, Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas.

Telpa Nr.23, **platība - 25.9 m²**, telpa Nr.24, **platība - 18.6 m²**, telpa Nr.25, **platība - 20.9 m²**, telpa Nr.26, **platība - 16.1 m²**, telpa Nr.27, **platība - 9.6 m²**, telpa Nr.28, **platība - 10.0 m²**. Telpu lietošanas mērķis - biroja telpas.

- 2.2. Nomas objekta lietošanas mērķis – norādīts iznomāšanai paredzētās valsts nekustamās mantas sarakstā (2. pielikums).
- 2.3. Nomas objekta nosacītā nomas maksa par 1 m² (izsoles sākumcena) – norādīta iznomāšanai paredzētās valsts nekustamās mantas sarakstā (2.pielikums):
 - 2.3.1. nedzīvojamām telpām (sk. nolikuma 2.1.1. punktu) ēkas -1. stāvā (cokolstāvā) *ārstniecības, skaistumkopšanas, fitnesa pakalpojumu sniegšanas, deju zāles telpām - EUR 3.00*, *biroja, noliktavas telpām - EUR 3.10*, *1.stāva biroja telpām un priekštelpām - EUR 5.70*, *tirdzniecības un pakalpojuma sniegšanas telpām (309.2m²) - EUR 9.30*, *sabiedriskās ēdināšanas, tirdzniecības, pakalpojumu*

sniegšanas telpām (306.2m²) – EUR 9.50, bez PVN par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī, kurā iekļauti izdevumi, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu nomas objektam nomas tiesībām uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. **0100 005 0075** administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu Nr. **0100 005 0075 001**, **Vaļņu ielā 30, Rīgā**;

2.3.2. nedzīvojamām telpām (sk. nolikuma 2.1.2. punktu) ēkas **-1. stāvā** (cokolstāvā) *sabiedriskās ēdināšanas telpām - EUR 3.50, 2.stāvā biroja telpām un priekštelpām - EUR 5.10, 3.stāvā biroja telpām un priekštelpām- EUR 4.00, un 4.,5. stāvā biroja telpām un palīgtelpām - EUR 3.60*, bez PVN par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī, kurā iekļauti izdevumi, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu nomas objektam nomas tiesībām uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. **0100 022 0054** ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. **0100 022 0054 001**, **Brīvības ielā 58, Rīgā**.

Papildus nolikuma 2.3.1. un 2.3.2. punktos norādītajai nomas maksai nomnieks maksā par nomas platībai atbilstīgas zemes domājamās daļas nomu un par patērēto elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu, apkuri, lifta izmantošanu, apdrošināšanu un ēkas fizisko apsardzi.

- 2.4. Pretendenta piedāvātā nomas maksa nevar būt mazāka par nomas objekta nosacītās nomas maksas (izsoles sākumcenu) apmēru.
- 2.5. Nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz sludinājumā norādīto termiņu.
- 2.6. Nomniekam **nav tiesību** nodot nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

3. Izsoles izsludināšana un pretendenti

3.1. LDz sludinājumu par nomas tiesību izsoli publicē LDz mājas lapā www.ldz.lv un nodrošina publicēšanu VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā www.vni.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:

- 3.1.1. nomas objekta adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis;
- 3.1.2. nomas objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) un tam proporcionāli atbilstoša zemes domājamās daļas platība, kurai nomas maksa tiek noteikta 1.5 % apmērā no kadastrālās vērtības gadā;
- 3.1.3. nomas objekta maksimālais iznomāšanas laiks;
- 3.1.4. cita nomas objektu raksturojoša informācija;
- 3.1.5. speciālie iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā nepieciešamie kapitālieguldījumi, iznomāšanas mērķis, tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā;
- 3.1.6. izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli;
- 3.1.7. nomas objekta apskates laiks un vieta;
- 3.1.8. nomas tiesību pretendentu pieteikšanas termiņš vai termiņa pagarinājums, ja neviens no pretendentiem nav pieteicies;
- 3.1.9. nomas pieteikuma, turpmāk - pieteikums, iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta;
- 3.1.10. ar rakstiskās izsoles nolikumu var iepazīties LDz un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā.

3.2. LDz ir tiesības informēt par izsoles izsludināšanu personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto nomas objektu.

3.3. Pieteikuma iesniedzējs uzskatāms par pretendentu ar brīdi, kad LDz ir saņēmusi pretendenta pieteikumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.

3.4. Pretendents nevar piedalīties izsolē, ja:

3.4.1. pretendents ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds, kas pārsniedz EUR 150, izņemot gadījumus, kad Valsts ieņēmumu dienests pieņēma lēmumu par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai ir noslēgta vienošanās ar Valsts ieņēmumu dienestu par nodokļu parādu nomaksu;

3.4.2. pretendents tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu;

3.4.3. pretendents ir bijušas līgumsaistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar LDz un uz pieteikumu iesniegšanas brīdi pretendents ir maksājumu parāds vai citas neizpildītas līgumsaistības.

4. Pretendenta pieteikums, iesniegšanas un saņemšanas kārtība

4.1. Pretendents iesniedz LDz pieteikumu (paraugs 3.pielikumā), norādot šādu informāciju:

4.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), deklarētās, faktiskās dzīvesvietas adresi;

4.1.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko, faktisko adresi;

4.1.3. nomas tiesību pretendenta likumīgā pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

4.1.4. elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālr. Nr.;

4.1.5. nomas objekta adresi, kadastra numuru, apzīmējumu, telpu grupu, telpu Nr. platību;

4.1.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, plānotās investīcijas;

4.1.7. nomas objekta (*ja vairākas telpas, katrai atsevišķi*) nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa.

4.2. Pieteikumam pretendents pievieno šādus dokumentus:

4.2.1. fiziskā persona pievieno:

4.2.1.1. izdrukā no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par to, ka attiecīgajam pretendents laikā pēc Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē aktualizētās informācijas nav nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, vai kopiju no Valsts ieņēmumu dienesta lēmuma par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai kopiju no vienošanās ar Valsts ieņēmumu dienestu par nodokļu parāda nomaksu;

4.2.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties objekta nomas tiesību izsolē un solīt.

4.2.2. juridiskā persona iesniedz:

4.2.2.1. izdrukā no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par to, ka attiecīgajam pretendents laikā pēc Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē aktualizētās informācijas nav nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, vai kopiju no Valsts ieņēmumu dienesta lēmuma par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai kopiju no vienošanās ar Valsts ieņēmumu dienestu par nodokļu parāda nomaksu;

4.2.2.2. pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties objekta nomas tiesību izsolē un solīt.

4.3. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģinālo spēku vai dokumenta atvasinājuma

(kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

- 4.4. Pieteikuma dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.5. Pieteikuma dokumentiem jābūt cauršūtiem, uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu kopējais skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un pretendenta zīmoga nospiedums (juridiskām personām) apliecina pretendents vai persona, kurai ir pārstāvības tiesības. Dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši tiesību aktos noteiktajām prasībām.
- 4.6. **Pieteikumu jāiesniedz darba dienās: pirmdienās - ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 16:30, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 12:00, līdz 2020. gada 06.martam, plkst. 12:00, LDz telpās Gogoļa ielā 3, Rīgā, 103. kab. (Kancelejā), noformējot pieteikumu atbilstoši nolikuma prasībām.**
- 4.7. Visi pēc nolikuma 4.6. punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti.
- 4.8. Izsoles pretendents pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē jānorāda šāda informācija:

“VAS “Latvijas dzelzceļš”

**Gogoļa iela 3,
Rīga, LV- 1547**

Pieteikums rakstiskai izsolei

„Nedzīvojamo telpu Vaļņu ielā 30, Rīgā un Brīvības ielā 58, Rīgā nomas tiesību izsole”

Norāda:

(Nomas objekts, adrese, kadastra numurs, apzīmējums un pretendents (fiziskai personai - vārds, uzvārds, juridiskai personai - nosaukums un reģistrācijas numurs) piezīme „Neatvērt līdz 2020.gada 10. martam plkst.10:00”.

- 4.9. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot LDz līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 4.10. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā pieteikumu, slēgtā aploksnē, papildus par pretendentu norādot: “Rakstiskas izsoles „Nedzīvojamo telpu Vaļņu ielā 30, Rīgā un Brīvības ielā 58, Rīgā nomas tiesību izsole” pieteikuma grozījumi”.
- 4.11. LDz reģistrē šī nolikuma 4.6. punktā saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā neatvērtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
- 4.12. Nomas tiesību pretendentam ir tiesības piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums rakstveidā iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 4.13. Pretendentam ir tiesības iesniegt pieteikumu par nomas tiesību izsoli uz visām 2.1. apakšpunktā minētajām telpām vai uz daļu no tām.

- 4.14. Iesniegtie pieteikumi pretendentiem netiek atdoti atpakaļ.
- 4.15. Komisija neizskata piedāvājumu vai arī izslēdz pretendentu no turpmākās dalības jebkurā pieteikuma izvērtēšanas stadijā, ja:
 - 4.15.1. no pretendenta iesniegtajiem dokumentiem vai Komisijas rīcībā esošās informācijas var secināt, ka pretendents neatbilst nolikuma prasībām;
 - 4.15.2. pretendents nav sniedzis visas pieprasītās ziņas un izsoles nolikumā pieprasītos dokumentus;
 - 4.15.3. pretendents iesniedzis piedāvājumu pēc Nolikuma 4.6. apakšpunktā noteiktā termiņa.

5. Izsoles vieta un laiks, izsoles kārtība

- 5.1. **Pieteikumu atvēršana notiks 2020.gada 10.martā plkst. 10:00 LDz telpā Gogoļa ielā 3, Rīgā, -1.stāvā, 2. kabinetā.**
- 5.2. Komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un paziņo, ka pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
- 5.3. Pieteikumu atver Komisijas sēdē, kur tiesības piedalīties pretendentiem vai to pārstāvjiem. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā.
- 5.4. Komisijas priekšsēdētājs nozīmē Komisijas locekli, kurš:
 - 5.4.1. nosauc nomas objekta adresi, kadastra numuru, apzīmējumu, telpu Nr., izsoles nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu);
 - 5.4.2. pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi).
- 5.5. Ja pieteikumā nav iekļauta šī nolikuma 4.1. un 4.2. punktos noteiktā informācija, dokumenti vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu tālāk neizskata. Pieteikumu atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām Komisija var veikt slēgtā sēdes daļā. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem nolikuma nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti.
- 5.6. Ja ir veikta iesniegto dokumentu atbilstības pārbaude nolikuma prasībām, kā arī papildus izvērtējums vai papildus informācija nav nepieciešama, Komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis.
- 5.7. Ja izvērtējot pretendentu pieteikumus izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.7.1. turpina izsoli, pieņemot un reģistrējot izsoles protokolā rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās Komisijas pieteikumu atvēršanas sēdē un organizē rakstisko piedāvājumu tūlītēju atvēršanu saskaņā ar nolikuma 5.4. punktu;
 - 5.7.2. gadījumā, ja pretendents nepiedalās Komisijas sēdē, tiek izsludināts pārtraukums un sagatavota rakstiska vēstule pretendentiem, kurā lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski

savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, ievērojot nolikuma 2.5. punktā minēto minimālo soli, nosakot pieteikumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

- 5.8. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu neiesniedz jaunu pieteikumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar nolikuma 5.7. punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 5.9. Ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu un ar vienīgo izsoles pretendentu, ja piedāvājums nav mazāks par nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), slēdz nomas līgumu.
- 5.10. Ja izsolē uz piedāvāto nomas objektu piesakās:
 - 5.10.1. valsts iestāde vai valsts kapitālsabiedrība, kurai nekustamais īpašums nepieciešams publiskas funkcijas veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai valsts iestādei vai valsts kapitālsabiedrībai;
 - 5.10.2. atvasināta publiska persona vai tās iestāde vai tās kapitālsabiedrība, kurai nekustamais īpašums nepieciešams publiskās funkcijas veikšanai, nomas objektu ir tiesības iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādei vai tās kapitālsabiedrībai, izsoli nerīkojot.
- 5.11. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī atcelt vai pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības (piemēram: tehniskas vai aritmētiskas kļūdas) nolikumā.
- 5.12. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta solītās nomas maksas apmēru, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un protokolists. Komisijas apkopotajai informācijai par nomas tiesību izsoles rezultātiem, protokola veidā, ir ieteikuma raksturs.
- 5.13. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas objekta nodošanu nomā konkrētam nomas tiesību pretendentam pieņem LDz valde.
- 5.14. Informācija par izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu 2 (divu) darba dienu laikā pēc LDz valdes lēmuma tiek publicēta internetā LDz lapā www.ldz.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā www.vni.lv.

6. Līguma slēgšana

- 6.1. LDz slēdz nomas līgumu ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu (*nedzīvojamo telpu nomas parauglīgums 4.pielikumā*).
- 6.2. Pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.3. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, LDz secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu savā mājas lapā www.ldz.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā www.vni.lv.
- 6.4. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šī nolikuma 6.3. punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā pretendenta paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.

6.5. Iznomātājs ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu savā mājas lapā www.ldz.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā www.vni.lv.

7. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

7.1. Izsole ir atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1. noteiktajā laikā nav saņemts neviens pretendenta piedāvājums;

7.1.2. visu nomas tiesību pretendentu pieteikuma dokumenti neatbilst nolikuma prasībām;

7.1.3. ja uz nomas objektu piesakās arī valsts iestāde vai valsts kapitālsabiedrība, atvasināta publiska persona vai tās iestāde vai tas kapitālsabiedrība.

7.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota jauna izsole, ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē uz izsoles dienu.

Pielikumā:

1. Iznomājamo telpu plāns, uz 7 lapām;
2. Iznomājamo nedzīvojamo telpu saraksts, uz 8 lapām;
3. Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei, uz 1 lapas;
4. Nedzīvojamo telpu nomas parauglīgums, 12 lapām.

Nekustamā īpašuma direktors

V.Suksis