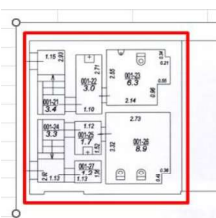
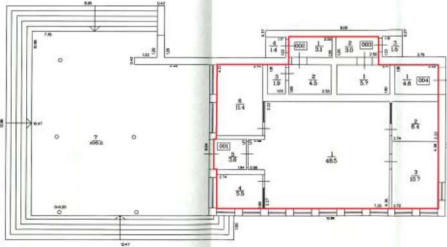
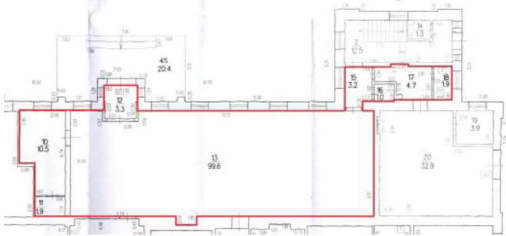
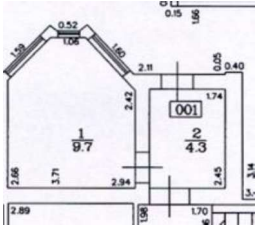
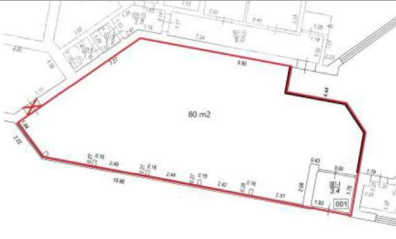
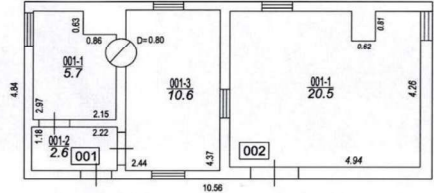
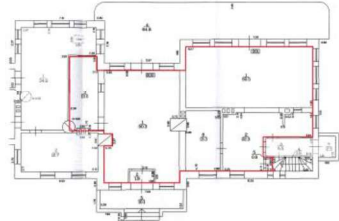
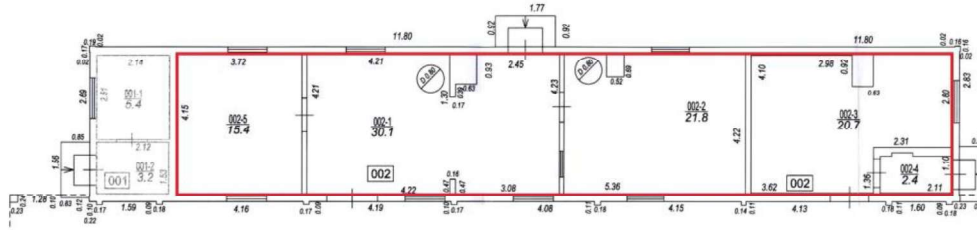
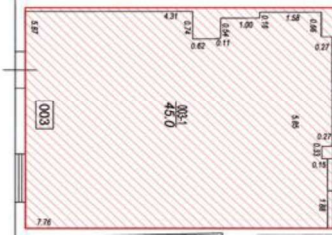
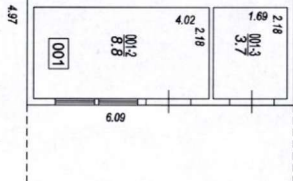


**VAS "Latvijas dzelzceļš" iznomāšanai paredzētās nekustamās mantas saraksts**

| Nr.<br>p.k. | Nekustamā īpašuma<br>nosaukums                                                    | Nekustamā īpašuma<br>adrese        | Iznomājamās<br>platības<br>paredzētais<br>lietošanas<br>mērķis | Iznomājamā<br>platība, m <sup>2</sup> | Domājamās<br>zemes<br>gabala<br>daļas (m <sup>2</sup> )<br>platība, kas<br>saistīta ar<br>iznomājamo<br>platību ēkās,<br>būvēs | Būves kadastra<br>apzīmējums | Lietošanas mērķis ēkai | Īpašuma kadastra numurs | Iznomāšanai<br>paredzētais<br>objekts                                               | Zemes<br>vienības<br>kadastra<br>apzīmējums | Lietošanas<br>mērķis<br>zemei | Paredzamais<br>līguma darbības termiņš                                              | Minimālā<br>nomas maksa<br>EUR/m <sup>2</sup> , bez<br>PVN | Papildus<br>nomas maksai<br>tiek piemērota<br>līguma<br>sagatavošanas<br>maksa, EUR,<br>bez PVN<br>(vienreizēja<br>maksa) | Nomas<br>mēnesis<br>mēn, b |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1           | Stacija<br>Dzintari                                                               | Edinburgas prospekts<br>2, Jūrmala | dažāda veida<br>komercdarbība                                  | 201.9                                 | 238                                                                                                                            | 13000083602001               | 1241                   | 13005080023             | nedzīvojamā<br>iekštelpa                                                            | 13000083602                                 | 1101                          | 5 gadi                                                                              | <b>4.00</b>                                                | 15.00                                                                                                                     | 807                        |
|             |  |                                    |                                                                |                                       |                                              |                              |                        |                         |  |                                             |                               |  |                                                            |                                                                                                                           |                            |

|                                                                           |                                                                                     |                          |                            |                                                                                     |     |                |                                                                                       |             |                       |             |      |        |       |       |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|------|--------|-------|-------|-----|
| 2                                                                         | Stacija Jaundubulti                                                                 | Abavas iela 15, Jūrmala  | dažāda veida komercdarbība | 108.9                                                                               | 151 | 13000112707001 | 1241                                                                                  | 13000112703 | nedzīvojamā iekštelpa | 13000112703 | 1101 | 5 gadi | 4.00  | 15.00 | 435 |
|                                                                           |    |                          |                            |    |     |                |    |             |                       |             |      |        |       |       |     |
| 3                                                                         | Stacija Ķemeri                                                                      | Brocēnu iela 1A, Jūrmala | dažāda veida komercdarbība | 126.1                                                                               | 90  | 13000266401001 | 1241                                                                                  | 13005260004 | nedzīvojamā iekštelpa | 13000266401 | 1101 | 5 gadi | 2.50  | 15.00 | 315 |
|                                                                           |    |                          |                            |    |     |                |    |             |                       |             |      |        |       |       |     |
| 4                                                                         | Stacija Kūdra                                                                       | Kaņiera iela 5, Jūrmala  | dažāda veida komercdarbība | 14.0                                                                                | 18  | 13000240103001 | 1241                                                                                  | 13005240002 | nedzīvojamā iekštelpa | 13000240103 | 1101 | 3 gadi | 10.00 | 15.00 | 140 |
|                                                                           |   |                          |                            |   |     |                |   |             |                       |             |      |        |       |       |     |
| 5                                                                         | Stacija Majori                                                                      | Lienes iela 2A, Jūrmala  | dažāda veida komercdarbība | 83.4                                                                                | 104 | 13000093911002 | 1241                                                                                  | 13005090014 | nedzīvojamā iekštelpa | 13000093911 | 1101 | 3 gadi | 3.70  | 15.00 | 308 |
| Piezīme: Nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina iekštelpu atdalīšanu |                                                                                     |                          |                            |                                                                                     |     |                |                                                                                       |             |                       |             |      |        |       |       |     |
|                                                                           |  |                          |                            |  |     |                |  |             |                       |             |      |        |       |       |     |

|   |                                                                                     |                                  |                               |       |     |                |      |             |                          |                                                                                       |      |        |      |       |     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------|-----|----------------|------|-------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|-------|-----|
| 6 | Stacija Melluži                                                                     | Kanālu iela 20A,<br>Jūrmala      | dažāda veida<br>komercdarbība | 39.4  | 51  | 13000143850001 | 1241 | 13005143809 | nedzīvojamā<br>iekštelpa | 13000143850                                                                           | 1101 | 3 gadi | 5.00 | 15.00 | 197 |
|   |    |                                  |                               |       |     |                |      |             |                          |    |      |        |      |       |     |
| 7 | Stacija Priedaine                                                                   | Lielais prospekts 2B,<br>Jūrmala | dažāda veida<br>komercdarbība | 151.7 | 149 | 13000050103001 | 1241 | 13005050002 | nedzīvojamā<br>iekštelpa | 13000052303                                                                           | 1101 | 3 gadi | 2.80 | 15.00 | 424 |
|   |    |                                  |                               |       |     |                |      |             |                          |    |      |        |      |       |     |
| 8 | Stacija Pumpuri                                                                     | Kronvalda iela 17,<br>Jūrmala    | dažāda veida<br>komercdarbība | 90.4  | 99  | 13000123102001 | 1241 | 13005120005 | nedzīvojamā<br>iekštelpa | 13000123102                                                                           | 1101 | 3 gadi | 4.00 | 15.00 | 361 |
|   |   |                                  |                               |       |     |                |      |             |                          |   |      |        |      |       |     |
| 9 | Stacija Sloka                                                                       | Satiksmes iela 2A,<br>Jūrmala    | dažāda veida<br>komercdarbība | 45.0  | 41  | 13000212302002 | 1241 | 13005210021 | nedzīvojamā<br>iekštelpa | 13000210002                                                                           | 1101 | 3 gadi | 5.00 | 15.00 | 225 |
|   |  |                                  |                               |       |     |                |      |             |                          |  |      |        |      |       |     |

|    |                                                                                   |                                |                            |                                                                                   |    |                |                                                                                     |             |                       |             |      |        |       |       |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|------|--------|-------|-------|-----|
| 10 | Stacija Vaivari                                                                   | Laimdotas iela 15 k-1, Jūrmala | dažāda veida komercdarbība | 12.5                                                                              | 14 | 13000172102004 | 1241                                                                                | 13005170004 | nedzīvojamā iekštelpa | 13000172102 | 1101 | 3 gadi | 10.00 | 15.00 | 125 |
|    |  |                                |                            |  |    |                |  |             |                       |             |      |        |       |       |     |

Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz 28.11.2025. plkst.12.00

Pretendents piedāvājumu var iesniegt:

- ) papīra formā iesniedzot personīgi LDz Kancelejā vai nosūtīt pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab., uz aploksnes norādot: "Komerdarbības direkcijas Nekustamā īpašumu pakalpojumu daļa";
- ) elektroniskā formātā nosūtīt uz [info@ldz.lv](mailto:info@ldz.lv) ar norādi NOMAS IZSOLE.

Kontaktpersona: Normunds Lukjanovičs +371 26019140, [normunds.lukjanovics@ldz.lv](mailto:normunds.lukjanovics@ldz.lv)