



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

LATVIJAS DZELZCEĻŠ

Reģ. Nr. 40003032065

Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67232144, 67233743. Fakss: 67234327. E-pasts: info@ldz.lv

PREZIDENTU PADOME
LĒMUMS
Rīga

2013. gada 11. jūlija

Nr. PP - 19/262

Par grozījumu apstiprināšanu

Ievērojot VAS „Latvijas dzelzceļš” Kārtējās akcionāru sapulces 14.06.2013. protokola Nr.3, lēmumu A-3/1 „Par VAS „Latvijas dzelzceļš” nekustamā īpašuma iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtību”, apstiprināt „VAS „Latvijas dzelzceļš” nekustamā īpašuma iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtībā” (apstiprināta ar VAS „Latvijas dzelzceļš” Prezidentu padomes 07.03.2013. lēmumu Nr. PP-6/57), turpmāk tekstā-Kārtība, šādus grozījumus:

1. Izteikt Kārtības 1.3. punktu šādā redakcijā:

„1.3. Līgumus slēdz saskaņā ar Civillikumu, Dzelzceļa likumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu un citiem Latvijas Republikas un LDZ tiesību aktiem, kuri reglamentē nomas līgumu slēgšanu un ar nekustamā īpašuma saistīto tiesību izlietošanu.”

2. Papildināt Kārtības 6.4. punktā pirms vārdiem „tiek ierosināta nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa” ar vārdiem „tiesību aktos noteiktajā kārtībā” un izteikt šādā redakcijā: „tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiek ierosināta nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa”.

3. Papildināt Kārtību ar 4.15. punktu šādā redakcijā:

„4.15. Nomas maksas noteikšanas principi:

4.15.1. Valsts zemes vienībām vai zemes vienības daļām nomas maksu nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu.

4.15.2. Ēkām, telpām, telpu grupām, inženierbūvēm nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamās mantas tehnisko stāvokli, uzturēšanai nepieciešamos izdevumus (sanitārā kopšana, tehniskā uzturēšana, apkalpojošā personāla uzturēšana), nomnieka veiktos neatdalāmos uzlabojumus līguma darbības termiņa laikā, atrašanās vietas tirgus konjunktūru, nomai pieprasīto nomas platības lielumu, izmantošanas mērķi, likumos noteiktos obligātos maksājumus, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, citus ar nekustamo mantu saistītus izdevumus, tai skaitā ar apdrošināšanu saistītus izdevumus.”

4. Grozījumi Kārtībā stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi.

Prezidents

U.Magonis

