

**VAS "Latvijas dzelzceļš" iznomāšanai paredzētās nekustamās mantas saraksts**

| Nr.<br>p.k. | Nekustamā īpašuma adrese     | Nekustamā īpašuma<br>nosaukums | Iznomājamās platības<br>paredzētais lietošanas<br>mērķis | Iznomājamā platība, m <sup>2</sup> | Zemes domājamā daļa (m <sup>2</sup> ),<br>kas saistīta ar iznomājamo<br>platību | NĪN 1.5% gadā, EUR, par<br>zemes reālo daļu (ēkai<br>domājamā daļa) | Kadastra apzīmējumi       | Lietošanas mērķi | Īpašuma kadastra numurs | Iznomāšanai<br>paredzētais objekts | Paredzamais<br>līguma darbības termiņš | Minimālā<br>nomas maksa EUR/m <sup>2</sup> , bez<br>PVN | Nomas maksa mēnesī, EUR<br>bez PVN | Pieteikšanas datums | Drošības nauda           | Līguma sagatavošanas<br>maksa<br>(vienreizēja maksa, bez PVN) |
|-------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1           | Stacijas iela<br>1A, Jelgava | zeme                           | dažāda veida<br>komercdarbība                            | 675.00                             | —                                                                               | —                                                                   | Zemei:<br>09000060<br>227 | Zemei:<br>1101   | 09000060<br>227         | reālā daļa no<br>zemes vienības    | 2 gadi                                 | —                                                       | 56.25                              | 25.09.2026          | 1 mēn.<br>nomas<br>maksa | 75.00                                                         |



Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz 25.09.2026. plkst.12.00

Pretendents nomas maksas piedāvājumu var iesniegt ar norādi **NOMAS PIEDĀVĀJUMS**:

-) papīra formā iesniedzot personīgi LDz Kancelejā vai nosūtīt pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab.,

-) Elektroniskā formātā nosūtīt uz [info@ldz.lv](mailto:info@ldz.lv).

Kontaktpersona: N.Lukjanovičs +371 26019140, [normunds.lukjanovics@ldz.lv](mailto:normunds.lukjanovics@ldz.lv).

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš"  
Vienotais reģ. Nr. 40003032065  
PVN reģ. Nr. LV40003032065  
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547, Latvija  
Luminor Bank AS Latvijas filiāle  
Kods RIKOLV2X  
Norēķinu konts: LV17RIKO0000080249645