



## VAS "Latvijas dzelzceļš" iznomāšanai paredzētās nekustamās mantas saraksts

| Nr.<br>p.k. | Nekustamā īpašuma adrese                                 | Nekustamā īpašuma<br>nosaukums | Iznomājamās platības<br>paredzētais lietošanas<br>mērķis | Iznomājamā platība, m <sup>2</sup> | Zemes domājāmā daļa (m <sup>2</sup> ),<br>kas saistīta ar iznomājamo<br>platību | NĪN 1.5% gadā, EUR, par<br>zemes domājamo daļu | Kadastra apzīmējumi                                      | Lietošanas mērķi                | Īpašuma kadastra numurs | Iznomāšanai<br>paredzētais objekts | Paredzamais<br>līguma darbības termiņš | Minimālā<br>nomas maksa EUR/m <sup>2</sup> , bez<br>PVN | Nomas maksa mēnesī, EUR/<br>mēn, bez PVN | Pieteikšanas datums | Drošības nauda          | Līguma sagatvošanas<br>maksa<br>(vienreizēja maksa, bez PVN) |
|-------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1           | Dzelzceļa<br>iela 1,<br>Garkalne,<br>Garkalnes<br>novads | Stacijas<br>ēka                | Palīgtelpas<br>vajadzībām                                | 18,6                               | 26                                                                              | 25.31                                          | Ēkai:<br>80600040<br>970005<br>Zemei:<br>80600040<br>970 | Ēkai:<br>1241<br>Zemei:<br>1101 | 80600040<br>643         | nedzīvojamā<br>iekštelpa           | 5 gadi                                 | —                                                       | 45.00                                    | 23.01.2026          | 1 mēn<br>nomas<br>maksa | 15.00                                                        |

Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz 23.01.2026 plkst.12.00

Pretendents piedāvājumu var iesniegt:

-) papīra formā iesniedzot personīgi LDz Kancelejā vai nosūtīt pa pastu: Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050, 100 kab., uz aploksnes norādot:

"Komerdarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojumu daļa";

-) Elektroniskā formātā nosūtīt uz info@ldz.lv ar norādi IZSOLE.

Kontaktpersona: N.Lukjanovics +371 26019140, normunds.lukjanovics@ldz.lv.

**Dalības maksa 15 EUR (maksājuma mērķis - dalība nomas izsolē)**

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš"

Vienotais reģ. Nr. 40003032065

PVN reģ. Nr. LV40003032065

Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547, Latvija

Luminor Bank AS Latvijas filiāle

Kods RIKOLV2X

Norēķinu konts: LV17RIKO000080249645